



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 18.07.2025

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 29.07.2025, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
 - A.6.1 Änderung Regelung Unterausschusssitze
 - A.6.2 Rückmeldungen zu Anträgen auf Bürgerversammlung einführen
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**

A.8.1 "SILVESTERMEILE 2025/2026" Ludwigstraße/Odeonsplatz am 31.12.2025;
Rückmeldefrist bis 29.07.2025

A.9. Unterrichtungen

A.9.1 Änderungen Bürgerversammlungen, BA-Antrag vom 25.03.2025

A.10. Sonstiges

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt D –
Umwelt-, Baum- und Klimaschutz***

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.0. Präsentationen

B.1. Anträge

B.1.1 Den Eingang in den Englischen Garten gestalten

B.1.2 Anlieferung vom öffentlichen Grund in Neufreimann

B.1.3 Runder Tisch für ein gemeinsames Einkaufszentrum an der Heidemann- und
Ingolstädter Straße: Wegeverbindungen von und zu allen Geschäften schaffen

B.2. Entscheidungen

B.3. Anhörungen

B.3.1 Schulwegsicherheit Neufreimann, Antwort der Verwaltung zum Eilantrag

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

B.4.1 Glasfaserausbau am Blütenring

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

B.5.2. Sonstige Unterrichtungen

B.5.2.1 Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den
Bereich V/79 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2200; Helene-Wessel-Bogen
(östlich), Maria-Probst-Str. (nördlich, westlich)

B.5.2.2 Antwort auf Bürgeranliegen; Sofortige Umsetzung des Projekts „Ein Englischer Garten“

B.5.2.3 Präsentation der „Münchner Wohnen“

B.5.2.4 Anpassung des Münchner Stellplatzrechts für Kraftfahrzeuge an die Änderungen der
Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025

B.5.2.5 Grundwassersituation an der Genter Straße und Umgebung in Schwabing

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.0 Präsentationen

C.0.1 Austausch mit dem Corso-Leopold e.V. über das Kulturprogramm des Coro-Leopold

C.1. Anträge

C.1.1 Zukunft der Seidlvilla

C.2. Entscheidungen

C.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Init. "Lebensräume"

Projekt: „Lebensräume: Das Haus meiner Heimat vom 23.10.2025 - 30.11.2025“

- Beantragter Zuschuss: 800,00 €
- C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Kunstprojekt "Genius Saeculi"
Projekt: Kunstprojekt "Genius Saeculi" mit Kunstaktion "Bach im Fluss" vom 01.10.2025 - 31.10.2025
Beantragter Zuschuss: 1.667,00 €
- C.3. Anhörungen**
- C.3.1 Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021-2024 (siehe ebenfalls E.3.1)
- C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

- D.0. Präsentationen**
- D.1. Anträge**
- D.1.1 Ein kühler Ort für Freimann Ost
- D.1.2 Abgestuftes Pflegekonzept der Blühwiese entlang der Tram 23
- D.2. Entscheidungen**
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1 Baumfällungen**
- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Moltkestr. 12; Frist bis 08.08.2025
- D.3.2 Sonstige Anhörungen**
- D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- D.4.1 Künftige Bäume Rheinstraße
- D.4.2 Müllbekämpfung am Arthur-Kutscher-Platz
- D.4.3 Abfalleimer Eingang Engl. Garten Crailsheimstr – Grasmeierstr.
- D.4.4 Fehlende öffentliche Mülleimer im Viertel
- D.4.5 Straßenreinigung nördlich Carl-Orff-Bogen
- D.4.6 Müll entlang der Leopoldstraße ab Parzivalplatz
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.1.1 Übersicht über alle unter der Verantwortung des Heideflächenvereins bisher erfolgten Entmunitionierungsarbeiten auf der Südl. Fröttmaninger Heide, BA-Antrag vom 06.05.2025
- D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Hermann-Vogel-Straße 25
- D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Oberjägerstraße 3
- D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Heidemannstraße 308
- D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

E.	Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)
E.0.	Präsentationen
E.0.1	Austausch mit der „Moderation der Nacht“ (MoNa)
E.1	Anträge
E.1.1	Antrag auf Aufstellung einer oder mehrerer sog. Fitnessbänke im Stadtbezirk 12
E.1.2	Platz an der Nikodemuskirche durch die Polizei oder AKIM besuchen
E.1.3	Bänke am Schachplatz Münchner Freiheit instand setzen
E.2.	Entscheidungen
E.2.1	Stadtbezirksbudget Antragsteller: Feuerwerk e.V. Projekt: „Zirkus-Kunst vom 01.09.2025 - 15.12.2025“ Beantragter Zuschuss: 2.421,00 €
E.2.2	Stadtbezirksbudget Antragsteller: Evangelisches Hilfswerk München gGmbH Projekt: „Sommerfest Teestube "komm" am 08.08.2025“ Beantragter Zuschuss: 152,50 €
E.2.3	Stadtbezirksbudget Antragsteller: Die Bücherwürmchen e.V. Projekt: „Küchenrenovierung vom 01.09.2025 - 05.09.2025“ Beantragter Zuschuss: 3.233,01 €
E.2.4	Stadtbezirksbudget Antragsteller: BIKU gGmbH Projekt: „Mädchen an den Ball / Mädchenfußball im Bezirk 12 Schwabing-Freimann vom 01.01.2026 - 31.12.2026“ Beantragter Zuschuss: 7.980,00 €
E.3.	Anhörungen
E.3.1	Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021-2024 (siehe ebenfalls C.3.1)
E.3.2	Propulsion Tagesfestival am Skatepark am Fröttmaninger Berg am 30.08.2025 (14:00 Uhr bis 02:00 Uhr)
E.3.3	Italienischer Markt - Squisitissimo Italian food vom 05.09. bis 10.09.2025 (Vorjahr: 30.08.-04.09.2024), Münchner Freiheit
E.4.	Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern
E.4.1	Heidemannstraße 51
E.5.	Unterrichtungen
E.5.1.	Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen
E.5.1.1	Ein sicherer Skatepark für Anfänger und Fortgeschrittene an der Maria-Probst-Straße / Ecke Heidemannstraße, BA-Antrag vom 27.05.2025
E.5.2.	Sonstige Unterrichtungen
E.5.2.1	Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
E.5.2.2	Ergebnisse Interfraktioneller Arbeitskreis (IFAK) Schul- und Kitabau
E.5.2.3	Eilentscheidung zu DJ Konzert NOCTRONICA am 05.07.2025, Fröttmaninger Berg
E.5.2.4	Genehmigung, Sommerfest des DomagPark e. V. am 12.07.2025
E.5.2.5	Genehmigung, Sommerfest Kinderkrippe in Grünanlage Oskar-Schlemmer-Str. am

03.07.2025

- E.5.2.6 Genehmigung, Fahrradsicherheitschecks im Rahmen von „münchen unterwegs“ am 30.07.2025 (Ungerer Straße/Ecke Grasmeierstraße)
- E.5.2.7 Informationsmaterial des Sozialreferats für die Bezirksausschüsse
- E.5.2.8 Genehmigung, Tag der Ersten Hilfe am 26.07.2025 (Münchner Freiheit)
- E.5.2.9 Genehmigung, Schools over Jam am 31.07.2025 (Münchner Freiheit)
- E.5.2.10 Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht 2025; Konsolidierung 2028 ff. Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2028 ff. in der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 - 2029 auf Basis des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028 - Teilhaushalt des Referats für Bildung und Sport
- E.5.2.11 Fortschreibung - Konzept "Spielen in München"

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

F.1. Anträge

- F.1.1 Josef-Wirth-Weg 11, Absenkung Gehweg und Wiederherstellung der öffentlichen Verkehrswege
- F.1.2 Komplette Barrierefreiheit an der Tramhaltestelle Domagkstraße
- F.1.3 Fahrradüberweg Berliner Straße/Weißenhofweg
- F.1.4 Fahrradabstellplätze entrümpeln

F.2. Entscheidungen

- F.2.1 Lärm- und Geschwindigkeitskontrollen gegen Autoposer, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.07.2024

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.2 Sonstige Anhörungen

- F.3.2.1 Neues Radverkehrsnetz für München – IR IV (Radverkehrsverbindungen)
- F.3.2.2 Neubau/Austausch einer Lichtsignalanlage (LSA)- Standort Alfred-Arndt-Str./ Domagkstr.

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- F.4.1 Bedarfsampel für Leopoldstraße / Ecke Eisenacher Straße
- F.4.2 Beibehaltung Einbahnregelung Rheinstraße nach Umbau & Baumpflanzungen Nordseite
- F.4.3 Straßen und Radwege in Schwabing
- F.4.4 Unklare Vorfahrtregelung an der Siegfriedstraße / Clemensstraße
- F.4.5 Zu schnelles Fahren in der Burmesterstraße
- F.4.6 Mehr Sicherheit an den Umlaufsperrern entlang der Tramlinie 23

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen.

- F.5.1.1 Spätere Ampelabschaltung an der Leopoldstraße / Kreuzung Griegstraße bzw. Otl-Aicher-Straße, BA-Antrag vom 06.05.2025

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

- F.5.3.1 Arbeitsstelle im Straßenraum; Werneckstraße 35 (Vollsperrung)
- F.5.3.2 Antwort auf Bürgeranliegen; Fröttmaninger Straße - Einbahnregelung oder Zebrastreifen
- F.5.3.3 Antwort auf Bürgeranliegen; Wiedervereinigung des Englischen Gartens
- F.5.3.4 Baumaßnahmen der SWM
- F.5.3.5 Tram-Neubaustrecke „Tram Münchner Norden“ und Verbesserung des anliegenden Straßenraums Trassierungsbeschluss für Planfeststellungsabschnitt 2 (PFA 2) Neufreimann bis Am Hart
- F.5.3.6 Antwort auf Bürgeranliegen, Haltverbot Guerickestraße/ Parksituation Guerickestraße/ Parklizenzengebiet „Alte Heide“
- F.5.3.7 Arbeiten im Straßenraum; Tram Münchner Norden; Baulos 3 - Vorabmaßnahme; Spartenumlegung Wasser; Kieferngartenstraße zwischen Arvenweg und Pinienweg

G.	Termine
G.1	Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen
G.1.1	Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann Dienstag, 22.07.2025 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27
G.1.2	Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)</i> Mittwoch, 23.07.2025 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang) Unterausschuss Kultur und Budget <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)</i> Mittwoch, 23.07.2025 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang) Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)</i> Mittwoch, 23.07.2025 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang) Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)</i> Donnerstag, 24.07.2025 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang) Unterausschuss Mobilität <i>(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums)</i> Donnerstag, 24.07.2025 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)
G.1.3	Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen
G.1.4.	Kommende Sitzungstermine August (Ferienausschuss- Sitzung) <u>Plenum:</u> 26.08.2025 ab 19:30 Uhr im Heidehaus, Admiralbogen 77 <u>UAs:</u> entfallen September

Plenum: 30.09.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 24.09.2025 und 25.09.2025 ab 19:30 Uhr

Oktober

Plenum: 28.10.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 22.10.2025 und 23.10.2025 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -