

Betreff

Verbot der Kurzzeitvermietung von Wohnraum in Schwabing-West

Antrag zum Themengebiet Wirtschaft

Ich beantrage, dass der Bezirksausschuss Schwabing Freimann beschließt, dass Kurzzeitvermietungen von Wohnungen über Plattformen wie [REDACTED] in unserem Stadtteil untersagt sind, da sie durch ihren touristischen Charakter die dramatische Wohnungsnot in Schwabing verschärft und zu zusätzliche Nachteilen wie Lärmbelästigungen, Verschmutzungen und zu Störungen von ansässigen Hausgemeinschaften im Viertel führt, sodass zusammenfassend die soziale Struktur des Viertels nachhaltig geschädigt wird. Zudem ist anzumerken, dass München jeden Quadratmeter für seine Bürgerinnen benötigt und ein Verbot die hunderten Wohnungen, die dem Tourismus im Schwabing zum Opfer gefallen sind wieder dem regulären Wohnungsmarkt zuführen würde.

Antrag: Verbot der Kurzzeitvermietung von Wohnraum in Schwabing-West

Der Bezirksausschuss Schwabing-West möge beschließen, bei der Landeshauptstadt München zu beantragen, die Kurzzeitvermietung von Wohnraum über Plattformen wie [REDACTED] in unserem Stadtteil zu untersagen.

Begründung: Die zunehmende Umwandlung von Wohnraum in touristische Unterkünfte verschärft dramatisch die Wohnungsnot in Schwabing-West. Bezahlbarer Wohnraum für Einheimische wird systematisch dem Tourismus geopfert, was zu Gentrifizierung und Verdrängung der angestammten Bevölkerung führt.

Durch Kurzzeitvermietung entstehen zusätzlich Lärmbelästigungen, Verschmutzung und Störungen der Hausgemeinschaften. Die soziale Struktur unseres Viertels wird nachhaltig geschädigt.

München benötigt jeden Quadratmeter Wohnraum für seine Bürger. Ein Verbot würde hunderte Wohnungen wieder dem regulären Mietmarkt zuführen und die Lebensqualität für Anwohner verbessern.

Antrag: Erlass einer Satzung zum vollständigen Verbot der gewerblichen Kurzzeitvermietung von Wohnraum in Schwabing-West.