



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzende**  
**Dr. Renate Unterberg**  
c/o BA-Geschäftsstelle West

## Einladung

Zur 64. Sitzung des Bezirksausschusses  
des 20. Stadtbezirkes - Hadern -  
**am Montag, den 11.08.2025 um 19.30 Uhr,**  
**Gasthaus zum Erdinger Weißbräu, Heiglhofstraße 13**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Telefon: 089 – 233 37352  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

München, 29.07.2025

### Tagesordnung:

#### 1 **Die Bürger\*innen haben das Wort**

##### 1.1. **Mündliche Anliegen**

##### 1.2. **Schriftliche Anliegen**

1. Lärmbeschwerde Biergarten

2. Dringende Sicherheitsproblematik an der Kreuzung Pfingstrosenstraße /  
Platanenstraße

3. Ladesäulen der Stadtwerke München

4. Verkehrssituation Hadern

5. Helikopter über Großhadern

6. Abfallbehälter Helmstädterstraße,  
dazu: Antwort Baureferat vom 28.07.25

##### 1.3. **Fragen an die Polizei**

#### 2 **Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

#### 3. **Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**

##### 3.1. **Bericht des/der Baumschutzbeauftragten**

- Elisabeth-Winterhalter-Weg, gem. Baumbestandsplan
- Stahleckplatz 5, gem. Baumbestandsplan
- Am Waldrand 33, 8 Hainbuchen und 1 Fichte
- Waldsaumstraße 2, 2 Scheinzyppressen

**3.2. Berichte der Unterausschüsse**

1. UA Bauen, Wohnen, Baumschutz
2. UA Mobilität

**3.3. Berichte der Beauftragten**

**3.4. Berichte zu Informationsveranstaltungen**

**4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**

1. Budget Christkindlmarkt (Herr Winklmeier)
2. Wiederaufstellung eines mobilen Toilettenhäuschens in der Städtischen Baumschule (SPD-Fraktion)

**5. Entscheidungsfälle**

1. Stadtbezirksbudget, Trägerverein für regionale soziale Arbeit e.V., Regsam, Spielkistl in der Blumenau vom 06. - 10.10.2025, 1.013,- €, Az.: 0262.0-20-0477 (Direktorium, 09.07.25)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17312
2. Stadtbezirksbudget, Münchner Volkshochschule, Lesung zur politischen Bildung mit Musik am 09.11.2025, 4.080,- €, Az.: 0262.0-20-0478 (Direktorium, 21.07.25)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17435

**6. Anhörungsfälle**

1. Gemeinde Gräfelfing, Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich westlich des Jahnplatzes und westlich der Aubinger Straße (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 11.07.25)
2. Gemeinde Gräfelfing, Einstellung des vorhabenbezogenen Bauleitplanverfahrens Nr. 17-I "Nahversorgungszentrum / Boardinghaus" sowie Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 17-I "Urbanes Gebiet Jahnplatz / Aubinger Straße" Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 11.07.25)
3. Elisabeth-Winterhalter-Weg, Errichtung einer Interims-Kindertagesstätte in modularer Bauweise (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 11.07.25)
4. Stahleckplatz 5, Abbruch und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 10.07.25)
5. Gemeinde Neuried, Entwurf des Bebauungsplanes Nr. A 22 "Nördlich von der Zugspitzstraße" (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 22.07.25)
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines absoluten Haltverbots in der Würmtalstraße zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Linien 160 und 268 (Mobilitätsreferat, 25.07.25)
7. BA-Informationsveranstaltung zum Öffentlichen Dienstleistungsauftrag (ÖDLA) und 4-Jahres-Planung (MVG, 24.07.25)

## 7. Unterrichtungsfälle

1. Arbeiten im Straßenraum; Bauabschnitt III Fürstenrieder Straße Kreuzung Hans-Grässel-Weg im Bereich des Gehwegs, Herstellung einer Straßenquerung für Leerrohrverlegung der Straßenbeleuchtung, TWT (Mobilitätsreferat, 04.07.25)
2. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Höhe Waldfriedhof-Parkplatz, Demontage der Schilderbrücke mit Autokran, TWT (Mobilitätsreferat, 04.07.25)
3. Arbeiten im Straßenraum; Bauabschnitt III Fürstenrieder Straße auf Höhe der Zufahrt Waldfriedhofparkplatz, Einfahrt BE-Fläche, Bauphase 1.3.4, Verlängerung, TWT (Mobilitätsreferat, 10.07.25)
4. Arbeiten im Straßenraum; Bauabschnitt III Fürstenrieder Straße auf Höhe des Waldfriedhof Parkplatz, Änderung / Ergänzung Bauphase 1.3.5, U 02061/25 vom 30.06.2025, Bauphase 1.3.6, TWT (Mobilitätsreferat, 10.07.25)
5. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Ehrwalder Straße / Guardinistraße bis Würmtalstraße / Waldfriedhofstraße Bauphase 2.2.1 HW5 und Gasmaßnahmen, TWT (Mobilitätsreferat, 14.07.25)
6. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
  - Waldgartenstraße (Sozialreferat, 10.07.25)
  - Birkenhainstraße (Sozialreferat, 22.07.25)
7. Haushaltskonsolidierung / Einsparungen im Personalhaushalt (Direktorium, 10.07.25)
8. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV), Würmtalstraße, Tischlerstraße; Fahrbahnsanierung mittels dünne Asphaltdeckschichten in Kaltbauweise (DSK) im Zeitraum vom 14.07.2025 bis 05.09.2025 in Nacharbeit an bis zu 3 Arbeitstagen je Straße, ggf. einschließlich Sonn- und Feiertagsarbeit (Referat für Klima- und Umweltschutz, 10.07.25)
9. Mobilfunk; Mitteilung über die vertragliche Standortsicherung, Standort Rudi-Seibold-Straße 39, Netzbetreiberfirma: Telekom Deutschland (Referat für Klima- und Umweltschutz, 16.07.25)
10. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, hier: Fürstenrieder Straße 210, Strom (SWM, 15.07.25)
11. Heiglhofstraße 76, Gefahrenbaum 1 Linde (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 15.07.25)
12. Arbeitsstelle im Straßenraum, Änderung/Ergänzung des Bescheids vom 20.06.2025; Goldregenstraße 4 (Mobilitätsreferat, 18.07.25)
13. Arbeitsstelle im Straßenraum, Rodensteinstraße 7 (Mobilitätsreferat, 25.07.25)
14. Sonnenblumenstraße 43, 1 Kiefer genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 23.07.25)
15. Kornwegerstraße 34, 1 serbische Fichte, 1 Scheinzypresse, 1 Blutpflaume, 2 Thujen und 1 Fichte genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 24.07.25)

16. Bildung der Münchener Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2026 – 2032 (Direktorium, 23.07.25)
17. Arbeiten im Straßenraum; Bauabschnitt III Fürstenrieder Straße auf Höhe des Waldfriedhof Parkplatz, Verlängerung der Änderung / Ergänzung Bauphase 1.3.5, U 02181/25 vom 10.07.2025, Bauphase 1.3.6, TWT (Mobilitätsreferat, 24.07.25)
18. Angebote der Fachstelle für Öffentlichkeitsbeteiligung und Partizipation im Direktorium und Checkliste Öffentlichkeitsbeteiligung (Direktorium, 28.07.25)
19. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs, hier: "Safron", Blumenauer Straße 4 (Kreisverwaltungsreferat, 28.07.25)

## **8. Antworten der Stadt**

1. Bestellung einer städtischen Leistung, hier: Versetzung Dialog-Display von der Pfingstrosenstraße in die Schröfelhofstraße (Baureferat, 04.07.25)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07751
2. Bestellung einer städtischen Leistung, hier: Aufstellen einer Bank an der sog. Wirsching-Wiese (Baureferat, 09.07.25)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07836
3. Klimaanpassungen im Stadtteil Hadern (Baureferat, 09.07.25)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07845
4. Stadteigenes Anwesen Würmtalstraße 126, Räume der Freiwilligen Feuerwehr Großhadern - Kunstprojekt (Kommunalreferat, 18.07.25)

## **9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses**

- kein Eingang -

## **10. Verschiedenes**

1. Verwendungsnachweis Stadtbezirksbudget, hier:
  - Initiative München malt, München malt - Explosion der Farben in Hadern (Direktorium, 08.07.25)
  - Förderverein KOGA Am Hedernfeld e.V., Tanzprojekt Kolibri Ballettschule (Direktorium, 09.07.25)
2. Präsentation Austausch mit dem Gesundheitsreferat am 09.07.2025 (Gesundheitsreferat, 10.07.25)
3. Ergebnisse Stadtteil-Check Großhadern 2025 (Kreisjugendring München-Stadt "Auf Herz und Rampen prüfen", 15.07.25)
4. Oktoberfest 2025, Reservierungen in der Ratsboxe für die Münchener Bezirksausschüsse (Direktorium, 28.07.25)

## **11. Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat**

1. Beschluss der Vollversammlung vom 02.07.2025:  
Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15584

2. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.2025:  
Anpassung des Münchner Stellplatzrechts für Kraftfahrzeuge an die Änderungen der Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025
  - A. Neuerlass einer Satzung der Landeshauptstadt München zur Einführung einer Plicht zum Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung - StPIS)
  - B. Evaluation der Satzung der Landeshauptstadt München über die Ermittlung und den Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge vom 19.12.2007 (Stellplatzsatzung - StPIS)
  - C. Behandlung von Stadtratsanträgen und Stadtratsaufträgen

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17088
3. Ergänzung vom 10.07.2025 und Beschluss des Bildungsausschusses, des Sportausschusses und des Bauausschusses in der gemeinsamen Sitzung vom 16.07.2025:  
Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht 2025;  
Konsolidierung 2028 ff.  
Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2028 ff. in der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 - 2029 auf Basis des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028  
Teilhaushalt des Referats für Bildung und Sport  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17224
4. Beschluss des Bildungsausschusses vom 04.06.2025:  
Anhörungsverfahren zur Änderung der Grundschulorganisation in der Landeshauptstadt München;  
Sprengeländerung der Grundschulen
  - Menaristraße 7
  - Guardinistraße 60

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16580
5. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses, des Bauausschusses, des Bildungsausschusses und des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung in der gemeinsamen Sitzung vom 15.07.2025:  
Fortschreibung  
Konzept "Spielen in München"  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15312
6. Hinweis / Ergänzung vom 07.07.2025 zum Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.2025:  
Sanierungsgebiet "Ortskern Ramersdorf"
  - A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs
    - Innsbrucker Ring (östlich),
    - Ramersdorfer Straße (südlich)
    - Grundstücke Fl.Nr.. 18428, 18429, 18429/2
    - 18431/2, 18431/3
  - B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbs
  - C) Weiteres Vorgehen
    - Eckdatenbeschluss -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08893
7. Beschluss des Mobilitätsausschusses gemeinsam mit dem Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 23.07.2025:  
Filmstandort München stärken 2  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16967

8. Beschluss des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft vom 22.07.2025:  
 Bürgerbeteiligung an kalten Nahwärmennetzen durch die Stadtwerke  
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02658 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirk  
 Pasing vom 10.04.2025  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16919

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Dr. Renate Unterberg  
 Vorsitzende des BA 20  
 - Hadern -

zur Webseite des BA 20:



Die nächste Sitzung findet am **Montag, 15.09.2025 um 19.30 Uhr im Gasthaus zum Erdinger Weißbräu, Heiglhofstraße 13**, statt.

*Telefonische Sprechstunde für Bürgerinnen und Bürger aus Hadern bei der BA-Vorsitzenden am **01.09. und 06.10.2025**, jeweils von 17.00 bis 18.00 Uhr unter folgender Nummer:  
**089 - 233 37369***



Anmeldung zum Newsletter des BA 20 Hadern:

