



Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 2

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Benoît Blaser

E-Mail: benoitblaser.ba2@gmail.com
Internet: www.muenchen.de/ba02

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089 /233 - 21322
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 29.07.2025

Einladung

zur öffentlichen Sitzung (Ferienausschuss) des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2020 - 2026) am

Dienstag, den 12. August 2025, 19:00 Uhr,

im Kleinen Sitzungssaal des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang
über Pforte „Am Fischbrunnen“).

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. Allgemeines**
 - 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**
 - 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**
 - 3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung**
- II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei**
- A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales (KJS)**
 - 1 Anträge**
 - 2 Entscheidungen**
 - 2.1 Stadtbezirksbudget
Evangelisches Hilfswerk München gGmbH
Sommerfest Teestube „komm“ am 08.08.2025
152,50€
 - 2.2 Stadtbezirksbudget
Sub - Schwules Kommunikations- und Kulturzentrum München e.V.
Kulturbühne und Musik auf dem Hans-Sachs-Straßenfest am 16.08.2025
1.725,00 Euro
 - 2.3 Stadtbezirksbudget
Dahoam in Minga GmbH

Bands für das Gärtnerplatz Open Air 2025 vom 19. -20.07.2025
3.000,00€

- 2.4 Stadtbezirksbudget
Init. Impro-Theatergruppe "Southbound"
Southbound: Improtheater für die Ludwigvorstadt, die Isarvorstadt und Sendling vom
01.09.2025 -08.05.2026
900,00€
- 2.5 Stadtbezirksbudget
Init. "Lesung"
Lesung "Wir sind Gefangene - Autofiktion und Zeitdokument" vom 12.10.2025 - 12.04.2026
3.000,00€
- 2.6 Stadtbezirksbudget
Init. "Migra"
MIGRA Performance im Januar 2026
1.163,00€
- 2.7 Stadtbezirksbudget
Init. "bayrisches Sommerfest"
Bayrisches Sommerfest und 10 jähriger Geburtstag Wirtshaus Maximilian vom 04. -
06.07.2025
7.200,00€

3 Anhörungen

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

- 4.1 Sonstiges: ZAB e.V. sucht neue Räume

5 Unterrichtungen

- 5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide
- 5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
- 5.3 Antwortschreiben der Stadtverwaltung auf Bürger*innenanliegen: Teilhabe Volksfeste (A 4.3
aus 06/25)
- 5.4 Antwort der Stadtverwaltung auf Bürger*innenanliegen: Hinweis auf Drogenabhängige in der
Walterstraße
- 5.5 Fortschreibung Konzept "Spielen in München"
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15312
- 5.6 Förderantrag: Musikprojekt Klenzeschule; Rücknahme des Budgetantrages
- 5.7 Direkte Antwort des Vorsitzenden auf eine Bürger-Mail: Alkoholranke Personen
Kapuzinerstr/ Südfriedhof

6 Berichte der Beauftragten

B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität (ÖRM)

1 Anträge

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

- 2.1.1 Warenauslage, Sonnenstr. 12
- 2.1.2 Freischankfläche, Bayerstr. 15
- 2.1.3 Kleinstfläche, Pestalozzistr. 11
- 2.1.4 Freischankfläche, Müllerstr. 25
- 2.1.5 Schanigarten, Holzstr. 19

- 2.1.6 Erweiterung der bestehenden Freischankfläche, Holzstr. 19
- 2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)**
- 2.3 Sonstige Entscheidungen**
- 2.3.1 Vorlage zur Verlegung eines Zeitungsentnahmegerätes in der Schillerstraße und zur Verlegung von Warenauslagen und einer Sitzgelegenheit innerhalb der Reichenbachstraße
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Veranstaltungen**
- 3.1.1 Anhörung VA öffentlicher Verkehrsgrund (Bez. 2) Einweihungsfeier Synagoge am 15.09. in der Reichenbachstr. - Frist: 18.08.2025
- 3.1.2 Anhörung Art. 18 BayStrWG (Bez. 2/Oktobertag) Sondernutzungserlaubnis für Streetworkerbus von Condrops e.V. am Esperantoplatz in der Zeit von 20.09. - 05.10.2025 - Frist: 22.08.2025
- 3.2 Verkehr**
- 3.3 Sonstiges**
- 4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges**
- 4.1 Problemzone Bushaltestelle Kapuzinerstraße/Thalkirchnerstr; Bürger*innenanliegen
- 4.2 Anliegen zur Verbesserung der Verkehrsführung für Fußgänger und Radfahrer auf der Wittelsbacherbrücke; Bürger*innenanliegen
- 5 Unterrichtungen**
- 5.1 Versammlungen unter freiem Himmel
- 5.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund
- 5.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
- 5.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
- 5.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
- 5.6 Filmstandort München stärken 2
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16967
- 5.7 Antwort auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06359: Mehr Verkehrssicherheit in der Müllerstrasse: Tempo 30 vor der Städtischen Einrichtung Haus für Kinder in der Müllerstrasse 5
- 5.8 Dringender Appell zur Verbesserung der Situation im Hauptbahnhof-Viertel - gemeinsames Anliegen von Hoteliers und Geschäftsleuten der Nachbarschaft; Abdruck eines Schreibens an den Oberbürgermeister
- 5.9 Direkte Antwort des Vorsitzenden auf eine Bürger-Mail: Reichenbachbühne
- C Bereich Unterausschuss Planen und Bauen (PuB)**
- 1 Anträge**
- 2 Entscheidungen**
- 3 Anhörungen**
- 3.1 Bauvorhaben**
- 3.1.1 Bavariaring
Errichtung einer digitalen Stadtinformationsanlage, gemäß des Werbenutzungsvertrages, als Ersatz für die bestehenden Säule. Das bestehende Fundament wird übernommen
Frist bis 15.08.2025
- 3.1.2 Schillerstr. 30
Nutzungsänderung einer Ladenfläche in eine Gaststätte; Frist bis 15.08.2025

- 3.1.3 Sonnenstr. 24
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2024-22675-21 - Teilabbruch und Neubau Büro- und Geschäftshaus; Frist bis 15.08.2025
- 3.1.4 St.-Paul-Str. 7
Nutzungsänderung Vordergebäude und Rückgebäude von Hotel zu Wohnen (19 Wohnungen), Anhebung DG VG und Erweiterung Treppenhaus, neue Balkone VG und RG, Erneuerung Aufzüge VG und RG, Neuerrichtung Zwischenbau + Notleiter -
ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2023-14435-21 hier: Aufstockung um ein Geschoss RG
Frist bis 15.08.2025
- 3.1.5 Westermühlstr. 13
Aufstockung 4.OG und Dachgeschoss in ein Wohn- und Geschäftshaus mit Neuerrichtung von 4 Wohneinheiten, Anbau von Balkonen und Außenlift - VORBESCHIED
Frist bis 15.08.2025
- 3.1.6 Baaderstr. 54
Abbruch und Neubau Dachgeschoss zu Wohnzwecken Errichtung einer Aufzugs- und einer Balkonanlage an der Hoffassade; Frist bis 15.08.2025
- 3.1.7 Bayerstr. 87
Umbau, energetische Sanierung, Anbringen eines Außenaufzugs und Aufstockung eines Bestehenden Mischnutzgebäudes um zwei Geschosse (VGB, 18 WE, 2 GE), sowie Errichtung eines Rückgebäudes (RGB, 12 WE); Frist bis 15.08.2025
- 3.1.8 Klenzestr. 16
Nutzungsänderung zweier bestehender Läden in eine Gaststätte im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses; Frist bis 15.08.2025
- 3.1.9 Landwehrstr. 50
Nutzungsänderung von einem Laden u. einer Teilfläche des Wettbüros in eine Gaststätte; Frist bis 15.08.2025
- 3.1.10 Klenzestr. 88
1 digitale Werbeanlage für Fremdwerbung mit Bedarfsinfo. der Stadtinfo., mit Nachtabschaltung, Wandanlage, einseitig, im 10-Sek.-Takt, die Leistungsstufe gemäß LAI beträgt am Tag 3 %; Frist bis 23.08.2025
- 3.1.11 Schwanthalerstr. 65
1 digitale Werbeanlage für Fremdwerbung mit Bedarfsinfo. der Stadtinfo., mit Nachtabschaltung, Wandanlage, einseitig, im 10-Sek.-Takt, die Leistungsstufe gemäß LAI beträgt am Tag 4 %; Frist bis 23.08.2025
- 3.1.12 Fraunhoferstr. 21
Nutzungsänderung eines Einzelhandelsladens in eine Gaststätte mit Ausschank von Alkoholischen Getränken; Frist bis 28.08.2025
- 3.1.13 Landwehrstr. 81
Umbau des bestehenden Wohnheimes mit Vereinslokal in ein Wohnheim mit 22 Zimmer und 22 Betten und einer Gaststätte im Vordergebäude sowie in ein Wohnheim mit 19 Zimmer und 19 Betten mit Abbruch des bestehenden Daches und Aufstockung des Rückgebäudes mit Errichtung von Balkonen und einer Außentreppe (Fluchttreppe)- ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2023-8168-21 hier: Küche- Gastro von KG in das EG-WC Anlagen KG neu (Umbau des bestehenden Wohnheims mit Vereinslokal in ein Wohnheim mit 22 Zimmer (22 Betten) und einer Gaststätte im Vordergebäude.sowie in ein Wohnheim MIT 19 Zimmer (19 Betten) mit Abbruch des bestehenden Dachstuhls und Aufstockung des Rückgebäudes mit Errichtung von Balkonen und einer Außentreppe (Fluchttreppe); Frist bis 28.08.2025
- 3.1.14 Pettenkoferstr. 21
Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage für den Münchener Verein; Frist bis 28.08.2025
- 3.1.15 Senefelderstr. 1

Rückbau der Nutzungseinheit Callshop und Erweiterung der angrenzenden Lobby in diesen Bereich und Verkleinerung des Büros; Frist bis 28.08.2025

3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

3.2.1 Erinnerungsverfahren: Schwanthalerstr. zw. Sonnenstr. und Paul-Heyse-Str.

3.2.2 BA-Anhörung I Altstadt für alle I Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16852 I Termin 22.08.2025

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

4.1 Bauvorhaben Lindwurmstraße 83-85 I iSPZ Hauner I neue Lastenfahrrad Stellplätze für Arztpraxis; Bürger*innenanliegen

5 Unterrichtungen

5.1 Baumaßnahmen der Stadtwerke München

5.2 Mobilfunkangelegenheiten

5.3 Antwort der Stadtverwaltung auf BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07816: Ensembleschutz für das Gelände entlang des ehemaligen Pesenbachs (Geyerstr.)

5.4 Unterrichtung über Baubeginn Lindwurmstraße

5.5 Empfehlung Nr. E 02658 "Bürgerbeteiligung an kalten Nahwärmenetzen durch die Stadtwerke"

D Bereich Unterausschuss Umwelt, Klima, Naherholung (UKN)

1 Anträge

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

3.1.1 Baumfällungsantrag, Hermann-Lingg-Straße 18; Frist bis 15.08.2025

3.1.2 Baumfällungsantrag, Thalkirchnerstr. 4; Frist bis 25.08.2025

3.2 Sonstige Anhörungen

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

4.1 Antrag für eine Spende einer Parkbank; Bürger*innenanliegen

5 Unterrichtungen

5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide

5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte

5.3 Isarhochwasserbett gegenüber Auenstraße 118.: Fällung eines Gefahrenbaumes - Notmaßnahme

5.4 Fahrbahnsanierung Lindwurmstraße zwischen Sendlinger-Tor-Platz und Goetheplatz vom 22.08. bis 24.08.2025; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)

5.5 Zweibrückenstraße, Tram-Haltestelle "Isartor"; Einbau eines Spritzschutzgeländers in Nacharbeit vom 28.07.2025 bis 09.08.2025

E Bereich BA-Angelegenheiten

1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

1.1 Anhörung zur Vorlage "Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021-2024 (*vertagt aus 07/25*)"

2 Sitzungstermine im September 2025

Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“, am Montag, 08.09.2025, 19:00 Uhr

Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“, am Dienstag, 09.09.2025, 19:00 Uhr

Unterausschuss „Planen, Bauen“, am Mittwoch, 10.09.2025, 19:00 Uhr

Unterausschuss „Umwelt, Klima, Naherholung“ am Donnerstag, 11.09.2025, 19:00 Uhr

Die nächste **BA-Sitzung findet am Dienstag, 16.09.2024** um 19:00 Uhr, im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München statt.

3 Termine / Veranstaltungen

- 3.1 Bürgerversammlung Stadtbezirk 2, Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Donnerstag, 27. November, 19 Uhr, Turnhalle Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, 80469 München
- 3.2 Kinder- und Jugendeinwohnerversammlung Stadtbezirk 2, Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt
Donnerstag, 20. November, 16:30 Uhr, Tröpferlbad, Thalkirchner Str. 96, 80337 München

4 Unterrichtungen

- 4.1 Infoschreiben - Checkliste Öffentlichkeitsbeteiligung

F Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung

Mit freundlichen Grüßen
gez.
Blaser

Internet: www.muenchen.de/ba02



Monatlichen BA 2-Newsletter abonnieren:

