



An alle
BA-Mitglieder
und Gäste

2. Ergänzungen

München, 29.07.2025

Einladung

zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen

am Mittwoch, 30.07.2025, 19.00 Uhr
in der Katholischen Stiftungshochschule,
Preysingstr. 95, Erdgeschoss

Vorgesehene Tagesordnung:

A **Allgemeines**

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**
- 2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

- zu UA Kultur, TOP 1: Aktualisierung Projektbeschreibung
- zu UA Kultur, TOPs 1-3: Detailauskünfte
- zu UA Soziales, TOP 4.5: Stellungnahmen
- UA Wirtschaft, TOP 1.2: Freischankflächenantrag Pariser Str. 29
- UA Wirtschaft, TOP 2.4: Kulturtage Haidhausen
- UA Planung, TOPs 2.6-2.11: Bauvorhaben
- UA Planung, TOP 4.1: München im Dialog, Politikbrief der "WU-Wohnen"
- UA Mobilität, TOP 1.5: Ergebnisse Ortstermin Preysingplatz am 16.07.2025
- UA Mobilität, TOP 2.3: Besuch eines Vertreters der Polizeiinspektion 21 im UA
- UA Mobilität, TOP 3.17: Zweirichtungsradweg Ostseite der Orleansstraße
- gemäß Nachtragstagesordnung vom 25.07.2025 –

sowie aus Dringlichkeitsgründen:

- A-Teil, TOP 5.3: Informations- und Auftaktveranstaltung zur Förderung der Photovoltaik-Installation
- UA Wirtschaft, TOP 1.3: Freischankflächenantrag Balanstr. 21
- zu UA Mobilität, TOP 2.2: Präsentationsunterlagen vom 23.07.2025, Anhörungsfrist: 30.09.2025

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung

3.1 Protokolle der Sitzung vom 02.07.2025

4. Bürger*innen haben das Wort

5. Anträge der Fraktionen

5.1 Ausbau des ÖPNV-Standortes Ostbahnhof:
Busbeschleunigung durch Erweiterung des Busbahnhofs

5.2 Rosenheimer Platz: Haltelinie für den Radverkehr

6. Allgemeine Anhörungen und Unterrichtungen

6.1 Anhörungen

6.2 Unterrichtungen

6.2.1 Infoblatt 30.07.

B Berichte der Beauftragten und aus den Unterausschüssen

I. Bericht des/der Vorsitzenden und der Beauftragten

II. UA Kultur und Freizeit

1. (E) Stadtbezirksbudget
Inkunst e.V., Verein für Darstellende Kunst in München
Ballade vom Mut am Grünen Hügel - Musiktheater über Haidhausen und Au
Einst & Jetzt vom 15.07. - 10.08.2025
3.000,00 Euro, Az.: 0262.0-5-0621
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16888
vertagt in der Sitzung am 02.07.2025

N 1.1 Aktualisierung Projektbeschreibung

N 1.2 Detailauskunft

2. (E) Stadtbezirksbudget
Ev.-luth. Kirchengemeinde St. Johannes
„Bach by bike im Rahmen des Münchner Bachfests am 16.11.2025“
1.989,05 € / AZ: 0262.0-5-0628
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17214

N 2.1 Detailauskunft

3. (E) Stadtbezirksbudget
Wir in Giesing e. V.
Giesing is a feeling vom 11.08. - 26.09.2025
1.074,90 €; Az. 0262.0-5-0632
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17353
- N 3.1** Detailauskunft
4. Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024, Erfahrungen der Bezirksausschüsse; Anhörung (UA Kultur und UA Soziales)
5. Erhalt der historischen Wahlplakate in der Bahnunterführung Balanstraße, Bürgeranliegen

III. UA Soziales, Gesundheit und Inklusion

1. Entscheidungen

- 1.1 (E) Einrichtung öffentlicher Toiletten und Trinkwasserspender an den Spielplätzen in der Au
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02667 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 29.04.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17220
- 1.2 (E) Beschaffung kleiner Fußballtore für die Spielplätze am Tassiloplatz und Regerpark
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02668 der Bürgerversammlung des 05. Stadtbezirkes Au vom 29.04.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17196
- 1.3 (E) Stadtbezirksbudget
Evangelisches Hilfswerk München gGmbH
„Sommerfest Teestube "komm" am 08.08.2025“
152,50 € / AZ: 0262.0-5-0630
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17264
- 1.4 (E) Stadtbezirksbudget
BIKU gGmbH
„Mädchen an den Ball/ Mädchenfußball im Bezirk 5 Au-Haidhausen vom 01.01.2026 - 31.12.2026“
7.980,00 € / AZ: 0262.0-5-0631
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17302

2. Anhörungen

- 2.1 Evaluierung des Stadtbezirksbudgets für die Jahre 2021 bis 2024, Erfahrungen der Bezirksausschüsse
(UA Kultur und UA Soziales)

3. Unterrichtungen

- 3.1 „München isst gemeinsam – München ist bunt!“ – Erste Projekte stehen
- 3.2 Sicherheit und Sauberkeit am Busbahnhof Ostbahnhof
Antwort MVG zum Schreiben BA 5

- 3.3 Alkoholverbot auf dem Kolumbusplatz, Schreiben Polizeipräsidium
- 3.4 Zur Situation der Nicolaidis YoungWings Stiftung - Bitte bleiben Sie weiterhin an unserer Seite
- 3.5 Ergebnisse Interfraktioneller Arbeitskreis (IFAK) Schul- und Kitabau
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16318
- 3.6 Fortschreibung Konzept "Spielen in München"
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15312
- 3.7 Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht 2025; Konsolidierung 2028 ff.
Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren
2028 ff. in der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 -
2029 auf Basis des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028
Teilhaushalt des Referats für Bildung und Sport

Barrierefreiheit im Pestalozzi-Gymnasium herstellen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02666 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 29.04.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17224
- 4. Anliegen von Bürger*innen**
- 4.1 Lärm am Basketballplatz Isarauen
- 4.2 'Mit echtem Military-Feeling' am Mariahilfplatz? Outdoor Bootcamp
- 4.3 Bootcamp Gebattelbrücke - Sondernutzung erforderlich ?
- 4.4 Lautstarke Alkoholiker mit lauter Musik vor Eduard Schmid Str. 11 seit
Jahrzehnten
- 4.5 Nachfrage zur Förderung der Veranstaltung „ELEID by Nichni“ im Import Export
und Ampere
dazu: Stellungnahmen

IV. UA Wirtschaft

1. Entscheidungen

- 1.1 (E) Ein Bücherschrank für die Obere Au
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02686 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 29.04.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17277
- N 1.2** Genehmigung einer Freischankfläche/Schanigarten für die Gaststätte "Fresh
House", Pariser Str. 29

2. Anhörungen

- 2.1 Wirtschaftsverkehr Kirchenstraße: Einrichtung eines Ladebereichs in der
Seeriederstraße

2.2 Gebattelstr. - Errichtung einer digitalen Stadtinformationsanlage, gemäß des Werbenutzungsvertrages, als Ersatz für die bestehende Säule. Das bestehende Fundament wird übernommen

2.3 Bayernmarkt am Orleansplatz im Zeitraum vom 23.08. bis 07.09.2025

N 2.4 Kulturtage Haidhausen am 22.09.2025 am Bordeauxplatz (Frist: 28.08.2025)

3. Unterrichtungen

3.1 Keine Schwärzung der personenbezogenen Daten in Versammlungsanzeigen durch das Kreisverwaltungsreferat bei der Beteiligung der Bezirksausschüsse (Antrag des BA 17 Obergiesing-Fasangarten)

3.2 Zustand am Wiener Platz
Schreiben Bezirksinspektion zu einer Bürgerbeschwerde

3.3 Filmstandort München stärken 2
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16967

4. Anliegen von Bürger*innen

4.1 Lärmbelästigung durch das Lokal "Boazn" (2 Bürgeranliegen)

4.2 Dauerlärmbelästigung durch McDonalds in der Regerstraße, Aussenbereich nachts

4.3 Störende Reklametafel des Lokals "Nani's Kitchen" in der Wörthstraße 43

V. UA Planung

1. Entscheidungen

./.

2. Anhörungen

2.1 Balanstr. 21 - Abbruch und Neuerrichtung eines Rückwärtigen Wohngebäudes mit Tiefgarage, sowie Änderung des Vordergebäudes durch Einbau einer Tiefgaragenrampe- VORBESCHIED

2.2 Prinzregentenstr. 78 - Nutzungsänderung und Umbau im 2.OG Obergeschoss von Büroräumen zu einer Arztpraxis

2.3 Rosenheimer Str. 76 - Umbau und Umnutzung bestehendes Werkstatt- und Lagergebäude zu Wohngebäude - VORBESCHIED

2.4 Lilienstr. 7 - Nutzungsänderung von Lager zu Gaststätte (Cafe)

2.5 Sedanstr. 3 - Nutzungsänderung von einer Büroeinheit zu einer Wohnung im Vordergebäude und Abtrennung der Kellerräume als Lagereinheit

N 2.6 Regerpl. 1 - Schulbauoffensive - Nutzungsänderung und Umbau von fünf Büroräumen zu zwei Klassenzimmern, Maria-Theresia-Gymnasium (Fristverlängerung bis 18.09.2025 nicht möglich)

- N 2.7** Rosenheimer Str. 30 - Nutzungsänderung von Einzelhandelsflächen in Gastronomieflächen (Fristverlängerung bis 18.09.2025 nicht möglich)
- N 2.8** Rosenheimer Str. 8 - Erweiterung des bestehenden Gastrobetriebes um ein Café durch Errichtung einer Cafeteria nach Eingabe vom Juni 1932 im EG des Hauses (Fristverlängerung bis 18.09.2025 nicht möglich)
- N 2.9** Walsenstr. 6 - Neubau eines Außenlifts sowie Neuerrichtung von Balkonanlagen an einem Wohngebäude (Fristverlängerung bis 18.09.2025 nicht möglich)
- N 2.10** Breisacher Str. 5 - Abweichung von Art. 7 Abs. 3 BayBO - Neubau Rückgebäude mit 5 Wohnungen und 1 Gewerbeeinheit sowie Anbau eines Personenaufzugs (Fristverlängerung bis 18.09.2025 nicht möglich)
- N 2.11** Kirchenstr. 89a - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2025-6256-21 - Haupthaus : Anbau von Balkonen und Fluchtleitern; Verkleinerung Cafe EG; Nutzungsänderung im EG von Virtual-Reality-Zentrum in Atelier mit erheblichem Besucherverkehr; Nutzungsänderung im EG einer Autowerkstatt in Wohnen (3 Wohneinheiten) und Büro; Einbau einer Werkstatt mit Kelleraußentreppe im KG; Dachgeschossausbau mit 6 Wohneinheiten mit Schließung der Lichthöfe und energetische Sanierung, Seitengebäude 1 und 2 Umbau von Dachflächen der Zwischenbauten in Terrassen, Seitengebäude 3 Nutzungsänderung Virtual-Reality-Zentrum / Therapie in Wohnen (3 Wohneinheiten) und Zugang zum Atelier mit Dachterrasse; Teilabriss mit Neubau (Fristverlängerung bis 18.09.2025 nicht möglich)

3. Unterrichtungen

- 3.1 Zugang Ostfriedhof
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07652
- 3.2 Erfolgsaussichten der Vorkaufsrechtsprüfung transparent kommunizieren (mit Anlagen)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07573
- 3.3 Glasfaserausbau in Au-Haidhausen
hier: Schreiben RAW vom 27.06.2025 zur erneuten Anfrage BA
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07469
- 3.4 Unratablagerung Falkenstr. 21
Antwort RKU zum Schreiben BA 5
- 3.5 Haushaltskonsolidierung 2025 ff.; Beteiligung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung am Einzug von 1.150 unbesetzten Stellen (VZÄ)
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16980
- 3.6 Münchner Wohnen GmbH
Vertretung der Landeshauptstadt München als Gesellschafterin in den Gesellschafterversammlungen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17035

4. Anliegen von Bürger*innen

- N 4.1** München im Dialog, Politikbrief der "WU-Wohnen"

VI. UA Mobilität

1. Entscheidungen

- 1.1 (E) Nachbesserung der Motorrad-/Lastenradstellplätze am Zita-Zehner-Platz
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02691 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 29.04.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17186
- 1.2 (E) Verkehrssicherheit durch Einsatz eines Verkehrsspiegels gewährleisten
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02676 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 29.04.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17219
- 1.3 (E) Geschwindigkeitskontrollen an der Zeppelinstraße 63 bis 83
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02675 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 29.04.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17180
- 1.4 Antrag Zuwendung für Reallabor vor Metzstraße 17 im Rahmen des
Programms "Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt"
- N 1.5** Ergebnisse vom Ortstermin Preysingplatz am 16.07.2025

2. Anhörungen

- 2.1 Parklizenzgebiet Kirchenstraße, Änderung der Parkregel in der Seeriederstraße
- 2.2 Einladung zur BA-Infoveranstaltung von MOR und SWM/MVG am 23.07.2025
zum Thema: Integrierte mittelfristige Planung im ÖPNV – Neuvergabe des
öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) an die Münchner
Verkehrsgesellschaft zum 01.01.2025 (Stellungnahme im Nachgang erwünscht)
- N 2.3** Besuch eines Vertreters der Polizeiinspektion 21 im UA

3. Unterrichtungen

- 3.1 Ersatzparkplätze wegen Bauarbeiten in der Saint-Privat-Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07610
- 3.2 Gehwegparken in der Asamstraße und Kreuzung in der Ohlmüllerstraße
Antwort KVR zu zwei Schreiben des BA 5
- 3.3 Poller für die Ecke Wörthstraße/Orleansplatz
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07822
- 3.4 Erhöhte Lärmbelastung durch Busspur in der Grillparzerstraße (von
Prinzregenten- in Richtung Einsteinstraße)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04930
- 3.5 Tempo 30 für die Prinzregentenstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07842

- 3.6 Fußgängerzone Steinstr. - Genoveva-Schauer-Platz: Maßnahmen zum Schutz der Fußgänger*innen
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00604
- 3.7 Parkregelung Leuchtenbergring 5
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07612
- 3.8 Ostbahnhof tief, Ausgang ins Werksviertel: Rampe zum Piusanger
Prüfantrag des BA 14 und BA 5
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07571
- 3.9 Orleansstraße 3 – Querung auf Höhe Spicherenstraße umsetzen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07834
- 3.10 Einrichtung eines uneingeschränkten Haltverbots in der Prinzregentenstraße stadtauswärts im Einmündungsbereich zur Saint-Privat-Straße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07443
- 3.11 Blockierung des Gehweges Steinstr. 5, Feuerwehranfahrt
Antwort Branddirektion zum Schreiben BA 5
- 3.12 Sicherer Schulweg Weilerschule
Antwort PI 21 zum Schreiben BA 5
- 3.13 Neubau ESTW München Ost Pbf, Teil 1: S-Bahn, 3. Planänderung
- 3.14 Verkehrsrechtliche Anordnungen
a) Preysingstraße 14 -20 (Preysingplatz); Anpassung der Beschilderung an bauliche Situation vor Ort (Fußgängerzone)
b) Erleichterte streckenbezogene Anordnung von 30 km/h vor sensiblen Einrichtungen; Haus Marianum – Wohn und Betreuungsheim für Menschen mit Behinderung, Humboldtstr.2; Werkstätten für Menschen mit Behinderung, Humboldtstr. 2a
- 3.15 Ausnahmegenehmigungen für Arbeiten im Straßenraum
a) Prinzregentenstraße zwischen Vogelweideplatz und Steinhauser Straße vom 07.07.2025 bis 10.10.2025, Fernwärmearbeiten
b) Holzhofstraße 4-6 + Preysingstraße 12 Seite Holzhofstraße vom 19.07.-22.08.2025, Fernwärmearbeiten
c) Sammtstr. 3c vom 25.08.-16.10.2025 (15 Arbeitstage), Kanalreparatur
d) Schweigerstr. 4-14 vom 18.08.-30.09.2025 (30 Arbeitstage), Fernwärmearbeiten
e) Gebsattelstraße 6-22; Regerplatz 9; Franziskanerstraße 38; Hochstraße 31; Freudenbergerweg; Rablstraße 10 vom 04.08.2025-30.06.2026, Fernwärmearbeiten
- 3.16 Anpassung des Münchner Stellplatzrechts für Kraftfahrzeuge an die Änderungen der Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17088
- N 3.17** Zweirichtungsrادweg an der Ostseite der Orleansstraße (Antrag Grüne)
- 4. Anliegen von Bürger*innen**
- 4.1 Fernwärmeausbau in der Comeniusstraße

- 4.2 Führung der Trambahnlinien 17/ 19/ 21 über die Innere Wiener Straße bis zum 31.8.25
- 4.3 Vorschlag zur Einrichtung von Car-Sharing-Stellplätzen in Alt-Haidhausen
- 4.4 Gefahrenpunkt im Verkehr Ohlmüllerstraße / Hochstraße
- 4.5 Änderung der Parkregelung in der Senftlstraße – Parken in zweiter Reihe bei abgesenktem Bordstein
- 4.6 Mobilitätspunkt Versailler Straße
vertagt in der Sitzung am 02.07.2025
- 4.7 Antrag auf Querungshilfe für Fußgänger / Radfahrer Einsteinstraße Höhe Lucile-Grahn-Straße
- 4.8 Situation Boosstraße 8, DB-Leihräder
- 4.9 Situation "Spielstraße" Lothringer Straße
- 4.10 Fahrradstellplätze in der Weißenburger Straße (inkl. Schreiben
Mobilitätsreferat)

VII. Klima und Umwelt

0. Vorstellung im Unterausschuss

- 0.1 Taubenproblematik am Orleansplatz: Information zum Sachstand, notwendige Maßnahmen und weiteres Vorgehen
Austausch des Stadttubenmanagements (KVR) mit dem Bezirksausschuss 5
- 0.2 Vorstellung des Fledermausparks in den Frühlingsanlagen durch den LBV

1. Entscheidungen

- 1.1 Entwurf Aufklärungsflyer Stadttuben
vertagt in der Sitzung am 02.07.2025
- 1.2 (E) Aufstellung von Abfalleimern Ecke Asam-Albanistraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02682 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 29.04.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17189
- 1.3 (E) Aufstellen von Aschenbechern in den Frühlingsanlagen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02695 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 29.04.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17183
- 1.4 (E) Neupflanzung von Bäumen in der Humboldtstraße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02671 der Bürgerversammlung des 05.
Stadtbezirkes Au vom 29.04.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17206

- 1.5 Beteiligungsprozess zur Gestaltung des "Schlotthauerplatzes": Übergabe der Ergebnisse an die Stadt München, Stellungnahme der Initiative "Dialog am Birnbaum"

2. Anhörungen

- 2.1 Seeriederstr. 5, Baumfällung
2.2 Haidhauser Str. 5, Baumfällung

3. Unterrichtungen

- 3.1 Bepflanzung der Grünfläche an der Regerstr. 23
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07609
3.2 Erneute Anhörung zur Novellierung der BaumSchutzV der Landeshauptstadt München
Antwort Planungsreferat zur Stellungnahme BA 5
3.3 Seismik-Messungen für die Geothermie – wichtige Informationen zur geologischen Untersuchung in Ihrem Gebiet

4. Anliegen von Bürger*innen

- 4.1 Aufstellung einer Straßenlaterne am Georg-Riedmeier-Weg
vertagt in der Sitzung am 02.07.2025 - Besichtigung nach der nächsten UA-Sitzung
4.2 Verbesserung der Mülleimer-Infrastruktur in der Au
4.3 Abschattung Rosenheimer Platz und Schweiger-/Gepsattelstraße
4.4 Baumpflanzungen in der Oefelestraße

C Verschiedenes und Termine

1. Berichte von wahrgenommenen Terminen

2. Nächste UA-Sitzungen

- 2.1 UA Soziales, 08.09.2025 um 19.30 Uhr, Technisches Rathaus, Friedenstr. 40
UA Mobilität, 08.09.2025 um 19.30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Wirtschaft, 09.09.2025, 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Klima und Umwelt, 10.09.2025 um 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb.
UA Kultur, 10.09.2025 um 19.30 Uhr, kim-kino, Einsteinstr. 42
UA Planung, 11.09.2025 um 19:30 Uhr, Diakonie, Elsässer Str. 30/Rgb

3. Nächste BA-Sitzung

- 3.1 Mittwoch, 17.09.2025, 19.00 Uhr, Katholische Stiftungshochschule, Preysingstr. 95
BA-Vorstand, Dienstag, 02.09.2025, 19.30 Uhr, Videokonferenz

4. Sonstige Termine

5. Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Jörg Spengler
Vorsitzender im BA 5
Au-Haidhausen