



Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

**Änderungsantrag
für die Vollversammlung
am 30.07.2025**

TOP ö 13

**Bestellung eines Erbbaurechts für eine Zwischennutzung
3. Stadtbezirk Maxvorstadt**

**Kunstlabor 2 längerfristig sichern Antrag Nr. 20-26 / A 05345 von Herrn StR Leo Agerer,
Frau StRin Beatrix Burkhardt, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom 19.12.2024**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17133

Der Antrag der Referenten wird wie folgt geändert:

Ziffer 1 neu	Das Kommunalreferat wird ermächtigt, das städt. Grundstück Flst. 5274 Sektion III für fünf Jahre mit Verlängerungsoption für weitere zweieinhalb Jahre im Erbbaurecht auszuschreiben. Die Ausschreibung erfolgt gegen Höchstgebot, der Mindesterbbauszins beläuft sich auf 150.000 € / Jahr. Wenn nach Prüfung möglich, sind die Vergabekriterien unter I. Ziffer 2.4 anzupassen. Die Nettokaltmiete für mindestens 50% der Nutzfläche addiert um potentielle Umsatzsteuer oder Umsatzsteuerschäden darf maximal 13,50 €/qm betragen.
Ziffern 2 - 8	unverändert

**Stadtratsfraktion CSU
mit FREIE WÄHLER**

SPD Stadtratsfraktion

**Stadtratsfraktion Die Grünen
– Rosa Liste – Volt**