



Landeshauptstadt München, Baureferat
81671 München

Bezirksausschuss 3
Dr. Svenia Jarchow-Pongratz
Geschäftsstelle Mitte
Marienplatz 8
80331 München

**Gartenbau
Stadtbildpflege – Brunnen,
Denkmäler, Toiletten
Bau-GS**

Friedenstraße 40
81671 München
Telefon:
Telefax:
Dienstgebäude:
Friedenstraße 40
Zimmer:
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom
06.05.2025

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
GS

Datum
23.07.2025

Toilettenstandort Elisenstraße/Dachauer Straße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07732
des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 3
Maxvorstadt vom 06.05.2025

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

der Bezirksausschuss 3 Maxvorstadt befasste sich in seiner Sitzung am 06.05.2025 mit dem Toilettenstandort Elisenstraße/Dachauer Straße.

In der oben genannten Sitzung wird die Landeshauptstadt München aufgefordert, dem Bezirksausschuss 3 einen verbindlichen Zeitplan für die Errichtung des Toilettenstandorts Elisenstraße/Dachauer Straße zu Verfügung zu stellen. Außerdem soll die Landeshauptstadt München diesen Standort aufwerten. Vor allem eine Begrünung muss angegangen werden, speziell durch mehrere Baumpflanzungen, zumindest aber die Ersetzung des gefälltten Baums im Grünstreifen an der Dachauer Straße.

Ferner soll die LHM dringend den Reinigungszyklus dort und in der gesamten Gegend um den Hauptbahnhof deutlich verkürzen und intensivieren.

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof

Straßenbahn Linie 21
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linien X30, 54, 58, 68, 100
Haltestelle Haidenauplatz
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
_81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
_81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

Abdruck

Dazu können wir Ihnen folgendes mitteilen:

Mit dem Beschluss der Vollversammlung vom 03.07.2024 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13717) wurde das Baureferat beauftragt, „gegenüber vom Karl-Stützel-Platz am Standort der Korbinian-Küche eine Neugestaltung des Platzes zu planen, mit hochwertiger barrierefreier Toilette, Doppelstöcker-Fahrradparken und ausreichend Flächen für die Korbinian-Küche sowie Aufenthalt und dies dem Stadtrat vorzulegen. Bis zur Fertigstellung soll im Umgriff des Alten Botanischen Gartens für adäquate Toilettenanlagen gesorgt werden.“

Die Realisierung der Toilettenanlage wird unabhängig von der Gestaltung der gesamten Platzfläche vorgezogen, um eine Inbetriebnahme bereits im ersten Quartal 2026 zu ermöglichen. Im Rahmen der Umgestaltung der Platzfläche ist eine intensivere Begrünung vorgesehen, insbesondere durch Baumpflanzungen.

Eine Errichtung der Toilettenanlage ist aufgrund der dichten Spartenlage (Trassen Strom, Wasser, Gas, Fernwärme) sowie des vorhandenen Baumbestandes nur neben dem heutigen Gehweg an der Elisenstraße im Bereich der Baumlichtung möglich. Die Finanzierung kann über eine vorhandene Pauschale gesichert werden. Für die Errichtung der Toilettenanlage auf der Fläche an der Elisenstraße ist eine Baugenehmigung erforderlich. Die Antragsunterlagen sind bereits bei der Genehmigungsbehörde eingereicht. Abhängig von der Erteilung der Baugenehmigung, können die erforderlichen Bauleistungen dann ausgeschrieben und vergeben werden. Zu realisieren sind nach Auftragsvergabe Kanal-, Wasser- und Elektroanschlüsse sowie die Fundamente für die WC-Anlage welche als Fertigteil geliefert und anschließend vor Ort angeschlossen wird. In Abhängigkeit von der Erteilung der Baugenehmigung, erscheint eine Inbetriebnahme der Toilettenanlage im ersten Quartal 2026 möglich.

Wegen der aktuell problematischen Haushaltslage kann derzeit bezüglich der Gestaltung des Platzes, abgesehen von der WC-Anlage, keine Aussage zum weiteren Vorgehen gemacht werden. Das Baureferat wird auf den Bezirksausschuss zugehen, sobald die Finanzierung für die Neugestaltung in Aussicht gestellt werden kann.

Die für die Straßenreinigung zuständige Abteilung des Baureferates Tiefbau teilte uns mit, dass der bereits enge Reinigungszyklus um den Hauptbahnhof herum nach Möglichkeit noch intensiviert wird.

Mit freundlichen Grüßen

gez.