

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

München, 06.08.2025

Zentrum Junges Wohnen & Arbeiten an der Studentenstadt: Tausende neue Wohnungen schaffen

ANTRAG

Die Landeshauptstadt München wird gebeten,

1. die Masterplanung im Bereich der Studentenstadt Freimann auf Grundlage des Stadtratsbeschlusses Nr. 20-26 / 00474 wieder aufzunehmen und weiterzuentwickeln;
2. dabei insbesondere eine dichte und innovative Überbauung des bestehenden Busbahnhofs sowie der Park+Ride-Flächen zu prüfen, mit dem Ziel, dort ein urbanes Zentrum „Junges Wohnen und Arbeiten“ mit Schwerpunkt auf Studierenden- und Azubiwohnen und Arbeiten zu realisieren;
3. gemeinsam mit den Stadtwerken München (SWM) und der Münchner Verkehrsgesellschaft (MVG) als Eigentümerinnen der Flächen eine kooperative Planungsstrategie zu entwickeln;
4. für ein mögliches Wohnhochhaus im Bereich des Busbahnhofs einen offenen städtebaulichen Ideenwettbewerb auszuloben.

BEGRÜNDUNG

Der Bereich rund um die U-Bahn-Station Studentenstadt bietet eine einmalige Chance, bezahlbaren Wohnraum für junge Menschen zu schaffen und städtebaulich ein Zeichen für eine soziale, nachhaltige und durchmischte Stadt zu setzen. Auf beiden Seiten der Ungererstraße bestehen Flächen mit erheblichem Entwicklungspotenzial: Die Studentenstadt soll nach dem Willen des Studierendenwerkes neu gedacht werden mit dem Potenzial 1000 neue Wohnheimplätze zu schaffen, die P+R-Flächen westlich der U-Bahn werden eher unwirtschaftlich genutzt. Gleichzeitig ist der Bedarf an jungem Wohnen und Arbeiten in München akut.

Die Vision: ein urbanes, lebendiges Quartier, das Studierenden und Auszubildenden nicht nur ein Dach über dem Kopf bietet, sondern auch ein Zuhause – bezahlbar, nachhaltig, gemeinschaftlich. Im Zusammenspiel mit den bestehenden Wohnheimen kann so ein durchgrüntes, modernes Zentrum „Junges Wohnen und Arbeiten“ entstehen, das Wohnen und Arbeiten sowie Mobilität vereint.

Die Voraussetzungen sind da: Der Masterplan zur Studentenstadt kann wieder aufgegriffen werden, das Studentenwerk hat bereits Planungen für eine Nachverdichtung angestoßen.

Jetzt braucht es den politischen Willen, die Planungen zusammenzuführen und mutig weiterzudenken – für die nächste Generation Münchnerinnen und Münchner.

SPD-Fraktion

Lars Mentrup
Anne Hübner
Andreas Schuster
Stefanie Krammer
Barbara Likus
Simone Burger
Dr. Christian Köning
Kathrin Abele
Micky Wenngatz
Mitglieder des Stadtrates

Fraktion Die Grünen – Rosa Liste – Volt

Sibylle Stöhr
Clara Nitsche
Sebastian Weisenburger
Florian Schönemann
Ursula Harper
Christian Smolka
Gunda Krauss
Mitglieder des Stadtrates