



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 06. August 2025 um 19.00 Uhr** im

Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63; Hinweis: nicht
barrierefrei, Bürgersprechstunde von 18.30-19.00 Uhr

München, [06.08.25](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 18.30 – 19.00 Uhr
mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

- 1. Allgemeines**
 - 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**
 - 1.2 Genehmigung der Tagesordnung**
 - 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**
 - 1.4 Bericht des/der Vorsitzenden**
 - 1.5 Vorstellungen / Präsentationen**
- 2. Anliegen von Bürger*innen**
 - 2.1 Anliegen von Bürger*innen an den Bezirksausschuss**
 1. Akustische Luftverschmutzung durch Deutsche Post Niederlassung DHL Gleisharfe Neu Aubing

2. Verkehrssituation Am Aubinger Feld
3. Schaukästen für Vereine in Lochhausen
4. Info-Tafel zur Industriekultur in Lochhausen
5. Sperrung Otto-Meitingen-Straße
6. Digitale Fahrzeitenanzeige für Bus 162 in Lochhausen
7. Parksituation in der Reichenbergstraße
8. Unfallgefahr aufgrund Parkplatz - Lochhausener Straße
9. Müll und verwaistes Dixi-Klo Buswendeschleife Aubing Friedhof
10. Radwegeinmündung Altenburgstraße - Sicht eingeschränkt
11. Durchgang Bergsonstr. / Noderstr.
12. Schranke Hörweg + Schr. Baureferat vom 24.07.25
13. Änderungen Verkehrsregelungen in der Pretzfelder Straße
14. (N) - Update Fußgängerzone Freiham, Mahatma-Ghandi-Platz
15. (N) - Schild "Fahrrad frei" auf der Aubinger Straße
16. (N) - Parkbänke streichen
17. (N) - Recyclingcontainer-Leerungen in der Ehrenbürgstraße
18. (N) - Klärung bezüglich Ausgleichsflächen
19. (N) - Unterkunft in der Sandbergstraße (12 Bürgeranliegen)
20. (N) - Pendelbus zwischen Westkreuz (POZ) und Freiham (ZAM)
21. (N) - Grundstück Ecke Aubinger Str./ Mainaustraße

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beirät*innen

3.1 Baumschutzbeauftragte*r

1. Baumfällungen im 22. Stadtbezirk:
 - Thuisbrunner Str. 7
 - Radolfzeller Str. 8
 (N) - Schwojerstr. 48
 (N) - Wertheimer Str. 28

4. Anträge

1. Denkmalschutz für das Neuaubinger Bahnhofsgebäude prüfen
 (Kriesel, Spannagl, Stockmann, Weber)
2. Stadtteilwochen im 22. Stadtbezirk - Einen Erfolg wiederholen
 (Interfraktioneller Antrag)
3. Dringliche Umsetzung der Tempo 30 Anordnungen auf Basis der StVO-Novellierung
 (Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)
4. Mehr Einsätze von Bücherbussen im 22. Stadtbezirk
 (Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)
5. Stromanschluss am Parkplatz Ziegeleistraße
 (Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion)
6. (N) - Sicherung der Finanzierung zum Ausbau des Landschaftsparkes Freiham
 (Interfraktioneller Antrag)

5. Entscheidungen

1. (E) Stadtbezirksbudget
 Freie Ateliers und Werkstätten Ehrenbürgstraße e. V.
 "offen für alle" 2025 vom 10. - 12.10.2025
 4.000,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0290
 (vertagt aus 07/25)
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17009
2. (E) Stadtbezirksbudget
 Elternbeirat Nörr Kids - Haus für Kinder
 Ausflug zum Tierpark am 15.07.2025
 1.538,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0294
 (vertagt aus 07/25)
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17210
3. (E) Stadtbezirksbudget
 BIKU gGmbH
 Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied vom 01.01. - 31.12.2026
 8.180,00 Euro, Az.: 0262.0-22-0296
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17317

4. (E) Kein Gehwegparken in der Zwingenberger Straße
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02011 der Bürgerversammlung des 22.
Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17139
5. (N) - Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gem. Vollmacht OB, hier:
Antrag auf Aufstellung eines Zeitungsentnahmegeräts auf öffentlichem Grund,
Henschelstr. 8
6. **Berichte der Unterausschüsse**
 - 6.1 **UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport**
 - 6.1.1 **Anhörungen / Stellungnahmen**
 1. Antrag auf Genehmigung einer Veranstaltung im Freien in einer städt.
Grünanlage, hier: Aubinger Lohe am 09.11.25 Teufelsberglauf, Anhörung KVR
vom 17.07.25
 - 6.1.2 **Unterrichtungen / Bekanntgaben**
 - 6.2 **UA Soziales, Bildung, Familie, Senior*innen, Kinder und Jugend**
 - 6.2.1 **Anhörungen / Stellungnahmen**
 - 6.2.2 **Unterrichtungen / Bekanntgaben**
 1. Sandbergstr. 8, Anmietung Liegenschaft als Gemeinschaftsunterkunft für
Flüchtlinge, Schr. Reg. v. Oberbayern vom 14.07.25
 2. Kostenfreiheit Grundschulweg, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 16.07.25
 - 6.3 **UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität**
 - 6.3.1 **Anhörungen / Stellungnahmen**
 1. (N) - 4-Jahres-Planung und Präsentationsunterlagen zur BA-
Informationsveranstaltung zum öffentlichen Dienstleistungsauftrag vom 23.07.25,
Anhörung MVG vom 24.07.25
 - 6.3.2 **Unterrichtungen / Bekanntgaben**
 1. SWM Strom-Projekt, hier:
- Giggenbacherstraße (30. KW bis 40. KW), Flyer SWM vom 15.07.25
(N) - Wiesentfelser Str. 70 (32. KW bis 40. KW), Flyer SWM vom 23.07.25
 2. Berglwiesenstraße, Arbeiten im Straßenraum vom 28.07.-19.09.25, Schr.
Mobilitätsreferat vom 15.07.25
 3. Fahrradweg nach Gräfelfing, Schr. Baureferat vom 10.07.25
 4. Gefährliche Verkehrssituation in der Eichenauer Straße, Schr. Mobilitätsreferat
vom 11.07. und 14.07.25

5. E-Ladestation Lochhausen einrichten, Schr. Mobilitätsreferat vom 04.07.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07592
6. Modernisierung der Lochhausener Straße / Ampelanlage Osterangerstraße
(Anfrage 2), Schr. Baureferat vom 07.07.25
BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00662
7. Überprüfung des Rhythmus zur Schneeräumung in der Scharinenbachstraße,
Schr. Baureferat vom 03.07.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07901
8. Lebenswerte Infrastruktur für Lochhausen V; Umgehender Ausbau der
Staatsstraße zwischen Lochhausen und Gröbenzell, Schr. Mobilitätsreferat vom
07.07.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07590
9. Gefährdung durch fehlende Beleuchtung an der S-Bahn-Station Neuaubing, Schr.
DB vom 18.07.25
10. Planfeststellungsbeschluss "Neubau S-Bahn-Werk München-Langwied", Schr.
Planungsreferat vom 22.07.25
11. Busbahnhof Clarita-Bernhard-Straße Ecke Hans-Stützle-Straße, Schr.
Mobilitätsreferat vom 14.07.25
12. (N) - Zebrastreifen in der Ubostraße, Schr. Mobilitätsreferat vom 24.07.25
13. (N) - Baumaßnahmen der Stadtwerke München im 22. Stadtbezirk: 15.07.-
29.07.25
14. (N) - MVG Rad-System endet am 30. September 2025, Schr. Mobilitätsreferat vom
25.07.25

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Kallenbergstr. 8, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, Anhörung
Planungsreferat vom 16.07.25
2. (N) - Altostr. 11, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit SB-Foyer und Tiefgarage,
Anhörung Planungsreferat vom 28.07.25
3. (N) - Hallstätter Str. 20, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, Anhörung
Planungsreferat vom 30.07.25
4. (N) - Hallstätter Str. 20, Neubau einer Doppelhaushälfte mit Stellplatz, Anhörung
Planungsreferat vom 30.07.25
5. (N) - Gotzmannstr. 19, Schulbauoffensive-Weiternutzung eines Interims-Schul-
Pavillons befristet bis 31.12.2035, Anhörung Planungsreferat vom 05.08.25

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 23.06.-29.06.25, 30.06.-06.07.25, 07.07.-13.07.25, 14.07.-20.07.25, (N) 21.07.-27.07.25
2. Müll/Pflege von öffentlichen Wegen, Schr. AWM vom 15.07.25
3. Verschmutzung durch Zigarettenkippen im öffentlichen Raum, Schr. Baureferat vom 03.07.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07899
4. Mülleimer, Briefkästen und Polizeistation für Freiham, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 10.07.25 und Schr. Baureferat vom 17.07.25
5. Bänke vor dem Friedhof Lochhausen, Schr. Baureferat vom 18.07.25
6. Mitteilung über ein Grundstücksgeschäft, hier: Tausch eines Grundstücks Aubinger Allee westlich, Schr. Kommunalreferat vom 18.07.25
7. Information über die geplante Errichtung einer Hochfrequenzanlage Spatenwinkel, Schr. Ref. f. Klima- u. Umweltschutz vom 11.07.25
8. (N) - Ruhebänke an der Langwieder Seenplatte, Schr. Baureferat vom 21.07.25
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07700
9. (N) - Lärmbelästigung „Bergson Kunstkraftwerk“, Schr. KVR vom 29.07.25

7. Anhörungen / Stellungnahmen

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung, hier:
- Schank- und Speisewirtschaft "Kulhad", Limesstr. 30, Schr. KVR vom 14.07.25
- Schank- und Speisewirtschaft "Musikkaffee", Bodenseestr. 228, Schr. KVR vom 17.07.25
2. (N) - Infoschreiben, Bildung der Münchner Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2026-2032, Schr. Direktorium vom 23.07.25
3. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
(N) - Kallenbergstr., Schr. Sozialreferat vom 23.07.25
4. (N) - Angebote der Fachstelle für Öffentlichkeitsbeteiligung und Partizipation im Direktorium und Checkliste Öffentlichkeitsbeteiligung, Schr. Direktorium vom 28.07.25

9. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Mobilitätsausschuss mit Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 23.07.25
- Filmstandort München stärken 2
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16967
2. Gemeinsamer Kinder- und Jugendhilfeausschuss, Bauausschuss, Bildungsausschuss und Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 15.07.25
- Fortschreibung Konzept "Spielen in München"
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15312
3. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 16.07.25
- Sanierungsgebiet "Ortskern Ramersdorf"
A) Beabsichtigte Überplanung des Bereichs Innsbrucker Ring (östlich), Ramersdorfer Straße (südlich) Grundstücke Fl.Nr.. 18428, 18429, 18429/2 18431/2, 18431/3
B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerbs
C) Weiteres Vorgehen
- Eckdatenbeschluss -
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08893
4. Vollversammlung vom 02.07.25
- Neueröffnung einer Unterkunft zur Unterbringung Geflüchteter an dem Standort
• Lochhausener Straße (Flst.Nr. 709, Gem. Langwied)
22. Stadtbezirk - Aubing-Lochhausen-Langwied
Gemeinschaftsunterkunft in der Lochhausener Straße an einem anderen Standort in der Centa-Hafenbrädl-Straße errichten
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02791 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 27.05.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15226
5. Bildungsausschuss vom 04.06.25
- Anhörungsverfahren zur Änderung der Grundschulorganisation in der Landeshauptstadt München; Sprengeländerung der Grundschulen
- Pfarrer-Grimm-Straße 1
- Schubinweg 3
- Theodor-Fischer-Straße 73
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16579
6. Kommunalausschuss als Werkausschuss für den Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 05.06.25
- Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM); Darstellung der Ergebnisse des Pilotversuchs und Empfehlung für die weitere Vorgehensweise zur Einführung eines Holsystems für die Erfassung von Leichtverpackungen in München

Satzung zur Änderung der Betriebssatzung des Abfallwirtschaftsbetriebes München (BetriebsS Abfallwirtschaftsbetrieb)
Einführung der Gelben Tonne
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01997 der Bürgerversammlung des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 13.06.2024
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16405

7. Ausschuss für Arbeit und Wirtschaft vom 22.07.25
- Bürgerbeteiligung an kalten Nahwärmenetzen durch die Stadtwerke
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16919

10. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

11. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste Sitzung des Bezirksausschusses am 17.09.25 um 19.00 Uhr im Campus
Freiham, Mensa Süd, Helmut-Schmidt-Allee 41;

Unterausschüsse:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, 28.07.25 um 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und
Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur, Verkehrsplanung, Mobilität: Mittwoch, 06.08.25 um
18.30 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Soziales, Bildung, Familie, Senioren, Kinder und Jugend: Mittwoch, 30.07.25,
19.00 Uhr, Radolfzeller Str. 11a, Bildungslokal
- UA Stadtbezirksbudget, Kultur, Sport: Donnerstag, 31.07.25, 19.00 Uhr, Bay.
Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

12. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -

Aktuelle und weitere Informationen zum **BA 22**
finden Sie hier:

