



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des  
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,  
Vertreter\*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürger\*innen

**Vorsitzende:**  
**Andrea Stadler-Bachmaier**

E-Mail:  
a.stadler-bachmaier@muenchen.de  
www.muenchen.de/ba1

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: 089/233-21311  
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 12.08.2025

**Einladung**  
**zur öffentlichen Sitzung des Ferienausschusses des Bezirksausschusses 1**  
**Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2020-2026)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

**am Donnerstag, den 21.08.2025 um 19:00 Uhr,**  
**im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München**

ein.

**Hinweis:**

Liebe Bürger\*innen,

Bürger\*innenanliegen können auch per Mail an ba1@muenchen.de eingebracht werden. Die Bürger\*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail a.stadler-bachmaier@muenchen.de statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- A Allgemeines**
- 1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- 2 Protokolle der letzten Sitzung**
- 3 Bürger\*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion**
- 3.1 offene Bürger\*innenanliegen
- 4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)**
- 4.1 Angebote der Fachstelle für Öffentlichkeitsbeteiligung und Partizipation im Direktorium und Checkliste Öffentlichkeitsbeteiligung

- 5 Allgemeine Themen**
- 6 Bericht der Vorsitzenden**
- 7 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

- B Planen, Bauen, Wohnen**
- 0 Bericht**
- 1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**
- 2 Entscheidungen**

- 2.1 Bewässerung der jungen Bäume Maximilianstraße  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02728 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel am 21.05.2025

- 3 Anhörungen**
- 3.1 Bauvorhaben**

- 3.1.1 Maffeistr. 4  
Nutzungsänderung ohne bauliche Maßnahmen der Wohnung im Dachgeschoss in ein Büro; Frist: 08.09.2025
- 3.1.2 Promenadepl. 2  
Aufstockung des nicht historischen Teils des Palais Montgelas mit Schließung der Vierseit-Dachlandschaft und integrierter Terrasse sowie Erweiterung einer bestehenden Dachterrasse zur möglichen Nutzung für Gäste des Frühstückraums – VORBESCHIED; Frist: 08.09.2025
- 3.1.3 Pacellistr. 4  
Nutzungsänderung des 5 OGs von Wohnfläche zu Bürofläche und Errichtung einer gemeinschaftlich genutzten Dachterrasse. Errichten einer Notleiteranlage mit Anschluss an Notleiteranlage Bestand. Austausch der Fassade im 5. OG und bei Dachaufbauten. Erneuerung der Fenster - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2025-650-21 hier: Ergänzung einer Dachterrasse auf der Südseite mit zusätzlicher Fluchtleiter, Änderung des Fensterterrasters; Frist: 08.09.2025

- 3.2 Sonstiges**

- 3.2.1 Baumfällungsantrag, Oettingenstr. 61, Frist: 25.08.2025
- 3.2.2 Baumfällungsantrag, Sternstr. 8, Frist: 25.08.2025

- 4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**
- 5 Bericht der Baumschutzbeauftragten**  
**Bericht des Beauftragten für die Herrnschule**  
**Bericht des Mieterbeirats**

- C Mobilität und öffentlicher Raum**
- 0 Bericht**

- 1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

- 2 Entscheidungen**

- 2.1 Sauberes Lehel Mitte  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02740 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel am 21.05.2025
- 2.2 Fahrbahnbelag Maximilianbrücke und Landtagsberg  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02739 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel am 21.05.2025
- 2.3 a.) Installation von Fahrradbügeln auf der Freifläche der Tramhaltestelle Paradiesstraße  
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02748 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel vom 21.05.2025  
b.) Fahrradabstellplätze Emil-Riedel-Straße

Empfehlung Nr. 20-26 / E 02729 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel vom 21.05.2025

- 2.4 Einrichten von Unterflurcontainern mit Wertstoffinselcharakter für Glasmüll für Anwohner am Altstadtring Ecke Isartor/ Tal / Frauenstraße

Empfehlung Nr. 20-26 / E 02768 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel vom 21.05.2025

- 2.5 Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis gemäß Vollmacht des Oberbürgermeisters vom 09.04.2018; Schaffung eines Ausweichplatzes für einen Maronenverkaufsstand vor dem Anwesen Theatinerstr. 47, 80333 München aufgrund einer aktuellen Kollision mit einer privaten Baustelleneinrichtungsfläche

### **3 Anhörungen**

#### **3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen**

#### **3.2 Sonstige**

- 3.2.1 Verlegung geteilte Abstellfläche für Mikromobilität Sendlinger Straße 62 aufgrund Antrag Schanigarten (TOP D 2.2.1)

### **4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

### **5 Bericht des Tourismusbeauftragten**

## **D Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**

### **0 Bericht**

#### **1 Anträge und Bürger\*innenanliegen**

#### **2 Entscheidungen**

##### **2.1 Budgetanträge**

###### **2.1.1 Stadtbezirksbudget**

Antragsteller\*in: Verein für Fraueninteressen e.V.

Maßnahme: Einrichtung Seniorenbörse 30 Jahre Senior:innenarbeit in der Seniorenbörse am 15.10.2025

Beantragter Zuschuss: 720,00 €

###### **2.1.2 Stadtbezirksbudget**

Antragsteller\*in: Kath. Pfarrkirchenstiftung St. Anna München Lehel

Maßnahme: Oktoberfest für die Senior:innen im Lehel am 20.09.2025“

Beantragter Zuschuss: 1.365,00 €

##### **2.2 Gaststättenangelegenheiten**

- 2.2.1 Sendlinger Str. 62: Genehmigung einer Freischankfläche auf Parkständen (Schanigarten), gemeinsamer Beschluss mit TOP C 3.2.1

- 2.2.2 Sporerstr.2: Erweiterung einer bestehenden Freischankfläche

- 2.2.3 Viktualienmarkt 7: Antrag für die Aufstellung einer Sitzgelegenheit

##### **2.3 Sonstiges**

- 2.3.1 Bestellung städtischen Leistung: Tischtennisplatte Herrnschule, BA-Antrag-Nr. B 20-26 / B 07694

### **3 Anhörungen**

- 3.1 WeinMünchen (Herbst) 2025 vom 17.-19.10.2025 (Termin: 15.09.2025)

- 3.2 Infoveranstaltung Bundeswehr am Karlsplatz am 01.10.2025 (Termin: 19.09.2025)

- 3.3 Metzgersprung mit Festumzug am 14.09.2025 (Termin: 29.08.2025)

- 3.4 Italienischer Markt vom 25.09. – 05.10.2025 (Termin: 17.09.2025)

- 3.5 Pressekonferenz von Missio internationales kath. Missionswerk am 10.12.2025 auf dem sog. Odeonsplatz (Termin: 19.09.2025)

- 3.6 Da Sein Für München auf dem Marienplatz, Rindermarkt, Kaufinger, Neuhauser Str. am 11.10.2025 (Termin: 15.09.2025)

- 3.7 Stadtoase – konsumfreier Raum zur IAA 2025 vom 09.09.-14.09.2025 (Termin: 29.08.2025)
- 3.8 „kitabarometer“  
Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München  
„ganztagsbarometer“  
Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München; Frist: 22.09.2025
- 3.9 Performance „Der taktische Körper“ von Spielmotor München e.V. im Rahmen des Spielart Festival am 19.10.2025 auf dem sog. Odeonsplatz (Termin: 31.08.2025)

**4 Unterrichtungen (siehe Anlage)**

**5 Bericht der Kinder-/und Jugendbeauftragten**

**Bericht der Gleichstellungsbeauftragten**

**Bericht des Bildungsbeauftragten**

**Bericht der Beauftragten gegen Rechtsextremismus**

**Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur**

**Bericht der Migrationsbeauftragten**

**Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen und für Senior\*innen**

**E Verschiedenes / Termine**

**Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im September 2025:**

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen**  
22.09.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget**  
23.09.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
- **Unterausschuss Mobilität und öffentlicher Raum**  
24.09.2025, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 25.09.2025 um 19 Uhr im Großen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Andrea Stadler-Bachmaier

Vorsitzende

## Unterrichtungen

|            |                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A 7</b> | <b>Unterrichtungen – Allgemeines</b>                                                                                                                                                                              |
| 7.1        | Bürger*innenanliegen Rolltreppe und Toiletten Isartorplatz, TOP 2025.05 A 3, Antwortschreiben DB                                                                                                                  |
| <b>B 4</b> | <b>Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen</b>                                                                                                                                                                    |
| 4.1        | Baulisten                                                                                                                                                                                                         |
| 4.2        | Baumaßnahmen der Stadtwerke München                                                                                                                                                                               |
| 4.3        | Interims-Containeranlage Oettingenstraße 78 - Möglichkeiten zur Weiterentwicklung, BV-Anfrage Nr. 20-26 / Q 00642                                                                                                 |
| 4.4        | Bauvorhaben: Karl-Scharnagl-Ring (Einmündung Hofgartenstraße), Stellungnahme Mobilitätsreferat                                                                                                                    |
| <b>C 4</b> | <b>Unterrichtungen – Mobilität und öffentlicher Raum</b>                                                                                                                                                          |
| 4.1        | Verkehrsrechtliche Anordnungen                                                                                                                                                                                    |
| 4.2        | Bürger*innenanliegen Fahrrad am Verkehrsschild Oettingenstr. 44, TOP 2025.04 A 3                                                                                                                                  |
| 4.3        | Bank auf Grünfläche am Oberanger, BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 07922                                                                                                                                                   |
| 4.4        | Bürger*innenanliegen Defekte Bank Oettingenstraße, TOP 2025.05 A 3                                                                                                                                                |
| 4.5        | Bürger*innenanliegen Verkehrsspiegel Widenmayerstraße, TOP 2025.04 A 3                                                                                                                                            |
| 4.6        | Tempo 30 in der Müllerstraße, Wiederaufnahme des BA-Antrag-Nr. 20-26/ B 02027 vom 23.03.2021, BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 05238                                                                                       |
| 4.7        | Tram-Haltestelle "Isartor", Nachtarbeit vom 28.07.2025 bis 09.08.2025; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)                                                  |
| 4.8        | Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV/Jahresgenehmigung                                                                                                                                               |
| 4.9        | Bescheid Verlängerung des E-Mobilverleihs auf Landschaftstr.                                                                                                                                                      |
| 4.10       | An der Hauptfeuerwache; Fräs- und Asphaltierungsarbeiten in den Nächten vom 22.07. bis 24.07.2025; Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)                      |
| 4.11       | Filmstandort München stärken 2, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16967                                                                                                                                               |
| 4.12       | Bürgerbeteiligung an kalten Nahwärmenetzen durch die Stadtwerke Empfehlung Nr. 20-26 / E 02658 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 21 - Pasing-Obermenzing vom 10.04.2025, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16919 |
| 4.13       | Verbesserung der Fahrradabstellsituation in der Thierschstraße, BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 07629                                                                                                                     |
| 4.14       | Bürger*innenanliegen Instandsetzung Bürgersteig im Lehel Wagnmüllerstr., TOP 2026.06 C 1.6, Antwortschreiben Baureferat                                                                                           |
| 4.15       | MVG Rad-System endet am 30. September 2025, Information für BAs                                                                                                                                                   |
| 4.16       | Meldungen Mobilfunkstandorte                                                                                                                                                                                      |
| 4.17       | Erhalt des Wasserspielplatzes am Vater-Rhein-Brunnen, Schreiben Baureferat                                                                                                                                        |
| 4.18       | Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV), Standort: Zweibrückenstraße, Tram-Haltestelle "Isartor"                                                                |
| 4.19       | Pflanzkübel am / gegenüber Radspielerbrunnen, BA-Antrag-Nr. 20-26 / B 07931                                                                                                                                       |

|            |                                                                                                                    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.20       | Bürger*innenanliegen Himmelreichstraße, TOP 205.06 C 0.3, Antwortschreiben Schlösser- und Seenverwaltung           |
| 4.21       | Sammelbeschluss zur Behandlung von Bürgerversammlungsempfehlungen, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14912             |
| <b>D 4</b> | <b>Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Gastronomie und Budget</b>                                                  |
| 4.1        | Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte                                                                        |
| 4.2        | Veranstaltungsgenehmigungen                                                                                        |
| 4.3        | Gaststättenfortführungen                                                                                           |
| 4.4        | OB-Entscheidung: Antrag für eine Freischankfläche in der Parkbucht (Schanigarten); Stollbergstr. 11, 80539 München |
| 4.5        | OB-Entscheidung: Antrag für eine Freischankfläche in der Parkbucht (Schanigarten); Ledererstr. 10, 80331 München   |
| 4.6        | Information zur Schließung dU Reitmorstr. 41                                                                       |