



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

**Beteiligungsmanagement
PLAN-HAIII-03**

Frau
Leonie Lobinger
Vorsitzende des Bezirksausschusses 09
Neuhausen-Nymphenburg
Hanauer Str. 1
80992 München

Blumenstraße 28b
80331 München
Telefon: 089 [REDACTED]
Telefax:
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: [REDACTED]
Sachbearbeitung:
[REDACTED]
plan.ha3-03@muenchen.de

Ihr Schreiben vom
16.04.2025

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum
12.08.2025

Nachverdichtungspotential in Neuhausen-Nymphenburg der Münchner Wohnen

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07805 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 09 – Neuhausen-Nymphenburg

Sehr geehrte Frau Lobinger,

der o. g. Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 09 – Neuhausen-Nymphenburg wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur Bearbeitung zugeleitet.

Darin fordern Sie die Wohnbaugesellschaft Münchner Wohnen dazu auf darzustellen, welche Nachverdichtungspotentiale in Neuhausen-Nymphenburg bestehen.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung führt hierzu Folgendes aus:

Durch die Novellierung der gesetzlichen Rahmenbedingungen, insbesondere durch das Modernisierungs- und Beschleunigungsprogramm Bayern 2030, werden Dachgeschossausbauten und Aufstockungen zukünftig erleichtert, da beispielsweise die technischen Anforderungen reduziert und der Nachweis der Stellplatzpflicht aufgehoben wurde. Dies sind erfreuliche Entwicklungen, da bauliche Erweiterungen an vorhandenen Gebäuden einfacher möglich sind. Die Münchner Wohnen priorisiert im Zuge ihrer Portfoliostrategie bzw. ihres Sanierungsfahrplans Liegenschaften, welche energetisch modernisiert werden müssen. Im Zuge der energetischen Modernisierung prüft die Münchner Wohnen selbstverständlich auch das Nachverdichtungspotential.

Im Stadtbezirk Neuhausen-Nymphenburg befinden sich einige große Wohnanlagen der



