Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

An CSU-FW-Fraktion
Rathaus

22.08.2025

SoBoN 21 – pünktlich zum Jubiläum
Schriftliche Anfrage gem. § 68 GeschO Anfrage Nr. 20-26 / F 01232 von Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Veronika Mirlach, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR Delija Balidemaj, Herrn StR Hans-Peter Mehling vom 01.07.2025, eingegangen am 01.07.2025

Sehr geehrte Kolleg*innen,

mit Schreiben vom 01.07.2025 haben Sie gemäß § 68 GeschO folgende Anfrage an Herrn Oberbürgermeister gestellt, die vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung wie folgt beantwortet wird.

In Ihrer Anfrage bitten Sie um die Beantwortung folgender Fragen:

Frage 1:
„Für wie viele Wohnungen hat der Stadtrat Aufstellungsbeschlüsse für Bebauungspläne nach SoBoN 2017 plus seit dem Juli 2021 beschlossen?“

Antwort:
Seit Juli 2021 wurden vom Stadtrat drei Aufstellungsbeschlüsse mit der SoBoN 2017 plus mit rechnerischem Baurecht für 2.356 Wohneinheiten beschlossen.

Frage 2:
„Für wie viele Wohnungen hat der Stadtrat Aufstellungsbeschlüsse für Bebauungspläne nach SoBoN 2021 seit dem Juli 2021 beschlossen?“

Antwort:
Seit Juli 2021 wurden vom Stadtrat 14 Aufstellungsbeschlüsse mit der SoBoN 2021 mit rechnerischem Baurecht für 5.413 Wohneinheiten beschlossen.

Frage 3:
„Für wie viele Wohnungen hat der Stadt Aufstellungsbeschlüsse für Bebauungspläne nach SoBoN 2021 in diesem Jahr beschlossen? Wie viele folgen noch in diesem Jahr?“

Antwort:
Im Jahr 2025 wurde vom Stadtrat ein Aufstellungsbeschlüsse mit der SoBoN 2021 mit rechnerischem Baurecht für 700 Wohneinheiten beschlossen.
Für das Jahr 2025 sind 7 weitere Aufstellungsbeschlüsse mit der SoBoN 2021 mit rechnerischem Baurecht für 1.525 Wohneinheiten geplant.

Frage 4:
„Für wie viele geförderte Wohnungen hat der Stadtrat Aufstellungsbeschlüsse nach SoBoN 2021 seit Juli 2021 beschlossen?“

Antwort:
Seit Juli 2021 wurden vom Stadtrat 14 Aufstellungsbeschlüsse mit der SoBoN 2021 beschlossen. Auf Grund des frühen Planungsstands kann keine konkrete Anzahl der geförderten Wohneinheiten angegeben werden.

Frage 5:
„Gibt es für diese zur Aufstellung beschlossenen Bebauungspläne schon weitere Beschlüsse, insbesondere Billigungsbeschlüsse?“

Antwort:
Die Antwort ist der Tabelle in Anlage 1 zu entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

Anlage 1

Aufstellungsbeschlüsse mit SoBoN 2021 seit 07/2021
Stand: 21.06.2025

Nr.	Bezeichnung	BP Nr.	AB	BB
1	Ottobrunner Straße 4	2176	09.02.2022	TBD
2	Ludwigsfeld	2179	27.07.2022	2027
3	Hans-Preissinger-Straße	2180	05.10.2022	OHNE
4	Bothestraße	1956c	30.11.2022	2025
5	Am Isarkanal	2182	07.12.2022	2027
6	Marienburger Straße	2183	21.12.2022	2025
7	Frankfurter Ring 228	2166a	01.03.2023	TBD
8	Deisenhofener Str. (VKB)	2169	05.07.2023	2026
9	Tucherpark	2189	05.07.2023	2027
10	Neuherbergstraße	1746a	20.09.2023	2027
11	Rupert-Mayer-Straße	2192	01.10.2023	2026
12	Iphitos Tennisverein	2195	12.06.2024	2026
13	Perlacher Forst	2194	12.06.2024	TBD
14	Europark - Helene-Wesselbogen	2200	04.06.2025	TBD
	Rohde & Schwarz Hochhaus	2201	30.07.2025	2027
	Moosanger	TBD	01.10.2025	2029
	Ludwigsfelder Straße südlich	TBD	01.10.2025	TBD
	Fritz-Schäffer-Straße 10	TBD	08.10.2025	2026
	KNDS-Norderweiterung	1713a	08.10.2025	2027
	Rupert-Bodner-Straße	TBD	08.10.2025	2028
	Stephensonplatz	TBD	17.12.2025	2027

TBD = to be defined (offen)