



Edwin Grodeke
Leiter des Kommunalreferats

I.
An den Vorsitzenden des BA
12 - Schwabing - Freimann
Herrn Patric Wolf
Direktorium / Geschäftsstelle Mitte
Marienplatz 8
80331 München

14.08.2025

—
Provisorische Ertüchtigung des Sportplatzes östlich der Kollwitzstraße

BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07855 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 – Schwabing-Freimann vom 27.05.2025

—
Sehr geehrter Herr Wolf,

mit dem oben genannten Antrag fordert der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 12 - Schwabing - Freimann die Stadt auf,

„den östlich der Kollwitzstraße auf dem Gebiet von Neufreimann im südlichen Grünstreifen gelegenen, eingezäunten Sportplatz öffentlich zugänglich zu machen und für die provisorische Nutzung durch Jugendliche aus der Nachbarschaft zu ertüchtigen.“

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 Abs. 1 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, da es sich um Baumaßnahmen handelt, die nicht vom Stadtrat entschieden werden. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Der angefragte Bereich befindet sich innerhalb der ehemaligen Bayernkaserne auf dem Flurstück 221/36 Gemarkung Milbertshofen, für das das Kommunalreferat (KR) zuständig ist. Aus diesem Grund übernimmt das KR die Federführung zur Beantwortung Ihres Antrags.

Der Sportplatz, der als „Soccerplatz“ (Kleinspielfeld) 2011 ausschließlich für die Nutzung durch die in der Bayernkaserne untergebrachten geflüchteten Jugendlichen installiert wurde, liegt innerhalb der Kasernenmauern und ist öffentlich nicht zugänglich. Der Sportplatz ist wegen Einstellung der Nutzung seit ca. 3 Jahren **nicht bespielbar**.

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-722871
Telefax: 089 233-726057
r.kom@muenchen.de

Raum und Ressourcen für München

Die Fläche befindet sich aktuell innerhalb der Baustelle für die laufenden Maßnahmen zur Baufeldfreimachung (Gebäuderückbau, Altlasten- und Kampfmittelräumung). Alle Gewerke dazu sind beauftragt.

Die Geländefreimachung ist der erste bauliche Schritt zur Umsetzung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1989. Neben den Gebäudeabbrüchen und der Altlastenbeseitigung stellt insbesondere die Kampfmittelräumung eine besondere Herausforderung bei diesem Projekt dar. Im bisher auf dem Bayernkasernenareal sanierten Bereich wurden bereits rd. 18 Tonnen Kampfmittel geräumt. Die Gründe für die starke Kampfmittelbelastung der ehem. Bayernkaserne liegen in der intensiven Bombardierung der Kaserne im zweiten Weltkrieg sowie Boden-gefechten beim Einmarsch der US-ARMY 1945.

Soll eine bisher privat genutzte Fläche in einen öffentlich nutzbaren Sport-/Bolzplatz umgewandelt werden, so ist in jedem Fall eine vollständige Altlastensanierung sowie Kampfmittelräumung nach Stand der Technik nachzuweisen, bevor das Baureferat-Gartenbau sie übernimmt, um diese öffentlich zugänglich zu machen.

Gemäß aktueller Planung wird auf der Fläche im Zeitraum August 2025 bis September 2026 die erforderliche Altlastensanierung bzw. Kampfmittelräumung durchgeführt. Dazu wird der marode „Soccerplatz“ vollständig zurückgebaut und die anfallenden Bauabfälle entsorgt. Eine etwaige mögliche Wiederverwertung von Einbauten ist auf Grund des Zustands sowie der Bauausführung technisch nicht möglich. Erfahrungsgemäß wird die Fläche auf eine Tiefe von ca. 2 m unter Geländeoberkante abgetragen, um alle Störkörper/Kampfmittel sowie Bodenaltlasten zu entfernen. Nach Beweissicherung erfolgt der für die Nutzung als öffentliche Grünfläche erforderliche Aufbau der Fläche mit den auf der Kaserne hergestellten Bodensubstraten (Recyclingprojekt).

Eine, wie im Antrag formulierte, provisorische kurzfristige Ertüchtigung des Sportplatzes östlich der Kollwitzstraße ist daher nicht möglich.

Allerdings realisiert das Baureferat-Gartenbau gerade die öffentliche Grünfläche „ÖG 7“ im Südosten des Areals der ehem. Bayernkaserne (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15924 vom 11.03.2025). Hier werden zusammen mit dem Erschließungsträger Heide Grund u.a. ein Jugendspielbereich mit Kleinfeldfußball (15 m x 24 m) aus Kunstrasen, ein Streetballplatz, eine Parcoursanlage, zwei Tischtennisplatten, eine Slackline und ein Jugendcontainer hergestellt. Weiterhin werden in der ÖG 7 zwei große Spielplätze für unterschiedliche Altersgruppen errichtet. Die Fertigstellung der ÖG 7 erfolgt im Jahr 2026, so dass hier bzgl. des Bedarfs an Angeboten für Jugendliche Abhilfe geschaffen wird.

Dem vorliegenden Antrag des BA 12 Schwabing -Freimann kann daher nicht zugestimmt werden.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing - Freimann vom 27.05.2025 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

Gez.
Edwin Grodeke
Leiter des Kommunalreferats

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-722871
Telefax: 089 233-726057
r.kom@muenchen.de

Raum und Ressourcen für München