

Datum: 26.08.2025



Anlage 3

Landeshauptstadt
München
Stadtkämmerei

Investitionsplanung
und -controlling
SKA 2.21

**Neubau Kulturbürgerhaus Pasing an der Offenbachstraße 2c
21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing
Ausführungsgenehmigung
Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 – 2029**

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17630

Beschlussvorlage für den Kommunalausschuss am 18.09.2025 (SB)
Öffentliche Sitzung

An das Kommunalreferat - Immobilienmanagement

Die Stadtkämmerei kann der vorliegenden Beschlussvorlage nicht zustimmen.

Die Finanzierung des Erwerbs der Stellplätze i.H.v. 570.000 € kann nicht wie in der Beschlussvorlage dargestellt, aus der Pauschale Preissteigerungsreserve (PSR) geleistet werden. Die PSR darf nur für Kosten herangezogen werden, die durch die Steigerung des Baupreisindex entstanden sind. Darüber hinaus sieht die SKA freiwillige Aufgaben, auch wenn diese bereits im Mehrjahresinvestitionsprogramms finanzierten sind, aufgrund der aktuell sehr angespannten, finanziellen Situation der LHM, sehr kritisch. Die SKA bittet um, Anpassung der Beschlussvorlage und entsprechender, alternativer Finanzierung des Mittelmehrbedarfs für den Ankauf der Stellplätze, sowie Kompensation des erhöhten Kostenbedarf aufgrund der Baupreissteigerung durch mögliche Reduzierungen im Projekt. Sollte die Finanzierung der Stellplätze nicht aus dem Referatsbudget möglich sein, ist die Ausweitung dem Stadtrat zur Genehmigung vorzulegen.

Des Weiteren verweist die Stadtkämmerei darauf, dass zusätzliche Haushaltsausweitungen im Sachmittelhaushalt auf Grund der überaus angespannten Haushaltslage und mangels Handlungsspielräumen nicht mehr stemmbar sind. Ausweitung im Sachmittelbereich sind lediglich durch 100%ige Refinanzierung oder Kompensation an anderer Stelle möglich.

Die Stadtkämmerei bittet darum, die Stellungnahme in die Beschlussvorlage einzuarbeiten oder als Anlage beizufügen.

Gezeichnet