



Die PARTEI

Stadtratsfraktion München

An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München

München, 3. September 2025

Anfrage

Warum braucht die Münchner Wohnen (früher GWG) so lange beim Bau von dringend benötigtem bezahlbarem Wohnraum auf dem Grundstück Passauer Straße?

Die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum ist eine der dringendsten sozialen Aufgaben in München. Seit der Übertragung des Grundstücks von der Stadt an die GWG im Jahr 2019 sind mittlerweile mehr als sechs Jahre vergangen, ohne dass mit dem Bau begonnen wurde. Nach den damaligen Planungen sollte spätestens Ende 2021 die Planung beginnen, der Baubeginn 2022/23 erfolgen und eine Fertigstellung bis 2025 erreicht werden. Inzwischen ist jedoch erst eine Realisierung bis Mitte 2027 in Aussicht gestellt. Angesichts der dramatischen Lage auf dem Münchner Wohnungsmarkt ist es für die Bevölkerung unverständlich, wenn selbst auf stadteigenen Flächen solche Verzögerungen entstehen. Eine umfassende Klärung der Ursachen und eine transparente Information des Stadtrates sind daher unabdingbar.

Wir bitten daher den Oberbürgermeister, folgende Fragen zu beantworten:

1. Welche Meilensteine waren ursprünglich vorgesehen und welche davon wurden bisher umgesetzt?
2. Welcher Planungsstand liegt derzeit vor?
3. Wurden die Bodensanierungsmaßnahmen inzwischen vollständig abgeschlossen?
4. Welche konkreten Ursachen führten zu den mehrfachen Terminverschiebungen (z. B. Bodensanierung, Fördermittel, Genehmigungsverfahren, interne Abläufe, externe Faktoren wie Baukostensteigerungen)?
5. Welche Abteilungen oder externen Stellen waren an den Verzögerungen beteiligt?
6. Wie lautet der aktuelle Zeitplan für Planungsabschluss, Baubeginn und Fertigstellung?
7. Welche Maßnahmen werden ergriffen, um weitere Verzögerungen zu verhindern?

Stadtratsfraktion

Die Linke / Die PARTEI

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München

Initiative:
Stadtrat Stefan Jagel

Gezeichnet:
Stadträtin Marie Burneleit
Stadträtin Brigitte Wolf
Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion
Die Linke / Die PARTEI
dielinke-diepartei@muenchen.de
Telefon: 089/233-25 235
Rathaus, 80331 München