

An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München



München, 5. September 2025

Antrag

Bezahlbaren Wohnraum im Neubauprojekt Theo-Prosel-Weg 11-13 / Kathi-Kobus-Straße sicherstellen

Die Verwaltung wird beauftragt, beim Neubauprojekt Theo-Prosel-Weg / Kathi-Kobus-Straße sicherzustellen, dass ein erheblicher Anteil der entstehenden Wohnungen als geförderter bzw. einkommensorientierter Wohnraum realisiert wird, die Flächenversiegelung gegenüber der aktuellen Planung weiter reduziert wird und mehr Grün- und Freiflächen geschaffen werden sowie ökologische Bauweisen (Holz-/Hybridbau, Photovoltaik, Regenwassernutzung, Fassaden- und Dachbegrünung) verbindlich vorgesehen werden.

Begründung

Schwabing-West ist der am dichtesten besiedelte Stadtbezirk Münchens und bereits heute stark versiegelt. Das geplante Neubauprojekt mit 159 Wohnungen droht trotz Begrünungsmaßnahmen weitere Belastungen für Klima und Lebensqualität zu bringen. Zugleich ist die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum angesichts der Wohnungsnot dringend erforderlich, statt nur Eigentumswohnungen zu realisieren. Eigentumswohnungen bzw. möblierte Wohnungen mit einem hohen Mietpreis sind für die Menschen in unserer Stadt nicht bezahlbar.

Die Stadt muss daher aktiv eingreifen, um eine sozial gerechte und ökologisch verträgliche Lösung sicherzustellen, die Grünräume erhält und den Menschen im Viertel zugutekommt.

Initiative:
Stadtrat Stefan Jagel

Gezeichnet:
Stadträtin Marie Burneleit
Stadträtin Brigitte Wolf
Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion
Die Linke / Die PARTEI
dielinke-diepartei@muenchen.de
Telefon: 089/233-25 235
Rathaus, 80331 München