

**Investitionskostenförderung beim Bau
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;
Haus für Kinder an der Levelingstraße 4b
im 14. Stadtbezirk Berg am Laim**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17569

3 Anlagen

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 17.09.2025 (SB)
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zum beiliegenden Beschluss

Anlass	Antrag der hippo campus gemeinnützige GmbH auf einen Baukostenzuschuss. Die Antragstellerin beabsichtigt, an der Levelingstraße 4b in 80637 München durch Umbau ein Haus für Kinder zu schaffen und dabei 36 neue Krippen- und 34 neue Kindergartenplätze bereitzustellen.
Inhalt	Begründung für den Umbau Berechnung des Zuschusses
Gesamtkosten / Gesamterlöse	1.628.706 Euro Gesamtkosten des Projekts 1.088.760 Euro Baukostenzuschuss LHM 479.000 Euro staatliche Refinanzierung
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
Entscheidungs- vorschlag	Für den Umbau zu einer Kindertageseinrichtung an der Levelingstraße 4b wird ein Investitionskostenzuschuss in Höhe von 1.088.760 Euro geleistet, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtung
Ortsangabe	Stadtbezirk 14 Berg am Laim Levelingstraße 4b in 80637 München

**Investitionskostenförderung beim Bau
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;
Haus für Kinder an der Levelingstraße 4b
im 14. Stadtbezirk Berg am Laim**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17569

3 Anlagen

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 17.09.2025 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Ausgangslage

Die hippo campus gemeinnützige GmbH beabsichtigt durch Umbau eines Gebäudes an der Levelingstraße 4b in 80637 München ein Haus für Kinder bereitzustellen. Hierbei sollen 36 Krippen- und 34 Kindergartenplätze neu geschaffen werden.

Damit die betreffenden Räume den Anforderungen an eine Kindertageseinrichtung in vollem Umfang gerecht werden, müssen einige Umbauten vorgenommen werden. Die hippo campus gemeinnützige GmbH, als Trägerin der Einrichtung, wird hierzu die entsprechenden Räumlichkeiten auf die Dauer von 25 Jahren anmieten und die Umbaumaßnahmen eigenständig durchführen.

Die Einrichtung wird voraussichtlich im 2. Quartal 2026 in Betrieb genommen.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie die Umbaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Levelingstraße 4b bezuschusst.

Die Einrichtung an der Levelingstraße 4b befindet sich im 14. Stadtbezirk Berg am Laim, der einen wohnortnahen Krippenversorgungsgrad von 32 % und einen wohnortnahen Kindergartenversorgungsgrad von 82 % aufweist.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Umbaumaßnahme.

Die Höhe der zuwendungsfähigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art.10 BayFAG i.V.m. Art. 28 BayKiBiG. Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die Gesamtkosten der Umbaumaßnahme betragen 1.628.706 Euro.

Der Baukostenzuschuss beträgt 1.088.760 Euro.

Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. 479.000 Euro.

Gesamtkosten:	1.628.706 Euro
Baukostenzuschuss:	1.088.760 Euro
staatliche Refinanzierung:	479.000 Euro

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt. Das Vorhaben kann aus der Pauschale 4647.988.8020.7 finanziert werden.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

2. Klimaprüfung

Das Thema des Vorhabens ist laut dem Leitfaden zur Klimaschutzprüfung nicht klimarelevant. Eine Einbindung des Referats für Klima- und Umweltschutz ist nicht erforderlich.

3. Abstimmung

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben.
Die Stellungnahme der Stadtkämmerei ist der Beschlussvorlage beigelegt.

In dieser Beratungsangelegenheit ist die Anhörung des Bezirksausschusses nicht vorgesehen (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung).

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 14 Berg am Laim.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schönfeld-Knor, haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

Eine termingerechte Zuleitung der Beschlussvorlage in der nach der AGAM vorgesehenen Frist war nicht möglich, da die erforderlichen Abstimmungen zum Teil erst jetzt abgeschlossen werden konnten. Eine Behandlung in dieser Sitzung ist dringend erforderlich, um den Investitionskostenzuschuss verbindlich zuzusagen und die Einhaltung der Terminplanung gewährleisten zu können.

II. Antrag des Referenten

1. Der Bildungsausschuss stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für die Umbaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Levelingstraße 4b in Höhe von 1.088.760 Euro zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über die Stadtratsprotokolle
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
z .K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An
das Planungsreferat – HA I/24
den Bezirksausschuss 14 Berg am Laim
das Referat für Bildung und Sport – KITA
das Referat für Bildung und Sport – GL 2
das Referat für Bildung und Sport – ZIM – SÜD – 1
das Referat für Bildung und Sport – ZIM – QSA – FI
z. K.

Am