



München-Liste

An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 10.09.2025

Anfrage: Alles Neu bei der Alten Akademie?

Mitten im Herzen der Münchner Innenstadt steht die Alte Akademie: Einst war das denkmalgeschützte Gebäude ein bedeutendes Bauwerk, heute ist die übriggebliebene Fassade ein Mahnmal für Investorenhochmut und ein Schandfleck in der guten Stube der Stadt. Schon seit November 2023 liegt das Projekt brach. Medienberichten zufolge verhandeln die Stiftung Thiele und die Hammer AG derzeit exklusiv mit dem Insolvenzverwalter und den Gläubigerbanken über eine Übernahme des Projekts.^{1 und 2}

Für jede Änderung an Nutzung oder Gestaltung ist das Referat für Stadtplanung und Bauordnung zuständig. Angesichts der zentralen Lage und der Dauer der Hängepartie stellt sich die Frage, wie die Stadtverwaltung in dieser für das Stadtbild sensiblen Angelegenheit eingebunden ist und welche Lehren aus dem Fall gezogen werden, um ähnliche Bauruinen künftig zu verhindern.

Daher fragen wir den Oberbürgermeister:

1. Sind beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung seit der Insolvenz des Investors Anfragen eingegangen, den geltenden Bebauungsplan für die Alte Akademie zu verändern? Wenn ja, wer hat diese Anfragen gestellt und mit welchem Ziel (z. B. Nutzungsänderung, Erweiterung, Reduktion)?
2. Steht die Stadtverwaltung aktuell in Beratungen oder Abstimmungen mit den potenziellen neuen Investoren bzw. deren Vertretern? Falls ja: Welche Themen wurden dabei bereits diskutiert (z. B. Nutzungskonzept, Denkmalschutz, öffentlicher Zugang)?
3. Gibt es seitens der Stadt Strategien oder konkrete Überlegungen, wie in zentralen Lagen künftig verhindert werden kann, dass unfertige Bauprojekte zu langjährigen Baustellenruinen werden?
4. Wären hierfür Änderungen in den städtischen Verfahren (z. B. strengere Fristen, vertragliche Sicherungen, finanzielle Garantien) denkbar oder in Diskussion?

Initiative:

Tobias Ruff, Fraktionsvorsitzender
Sonja Haider, stellv. Fraktionsvorsitzende
Dirk Höpner, Planungspolitischer Sprecher

¹ <https://www.sueddeutsche.de/muenchen/muenchen-alte-akademie-investor-rene-benko-innenstadt-li.3310219>

² <https://www.tz.de/muenchen/stadt/uebernehmen-fussgaengerzone-muenchen-hammer-ag-wird-alte-akademie-93925132.html>