

An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München



München, 11. September 2025

Antrag

Rettungsprogramm sozialer Wohnraum I – Kommunalen Wohnungsbau stärken

Die Verwaltung wird beauftragt, ein kommunales Sonderbauprogramm aufzulegen, das die städtische Wohnungsbaugesellschaft Münchner Wohnen finanziell und organisatorisch so ausstattet, dass jährlich mindestens 1.200 dauerhaft gebundene Wohnungen entstehen. Hierzu soll direkt bei der Münchner Wohnen eine Bürgeranleihe in Höhe von mindestens 500 Mio. € für die kommenden fünf Jahre aufgelegt werden.

Begründung

Der Bestand an Sozialwohnungen ist in München seit Jahrzehnten stark rückläufig. Während 1990 noch rund 98.000 Sozialwohnungen zur Verfügung standen, sind es heute weniger als 50.000. Gleichzeitig nimmt die Zahl der wohnberechtigten Haushalte stetig zu: Im Jahr 2024 warten über das Registersystem beim Amt für Wohnen und Migration bereits 22.949 Haushalte mit rund 54.200 Personen auf eine Sozialwohnung – bei einem Bestand, der kontinuierlich schrumpft, und jährlich rund 700 Wohnungen, die aus der Bindung fallen.

Trotz erheblicher kommunaler Fördermittel in den vergangenen Jahren wurden die Zielzahlen im geförderten Wohnungsbau nicht erreicht. Die Schere zwischen wachsendem Bedarf und sinkendem Bestand öffnet sich dadurch immer weiter. Eine echte Trendwende lässt sich u.a. durch kommunalen Neubau erreichen. Dauerhaft gebundene Wohnungen können durch direkten kommunalen Wohnungsbau entstehen – in öffentlichem Eigentum und damit im Interesse der Münchner*innen. Eine Bürgeranleihe, die unmittelbar von der Münchner Wohnen aufgelegt wird, stärkt zusätzlich die Eigenständigkeit der städtischen Wohnungsbaugesellschaft, sorgt für eine transparente und bürgernahe Finanzierung und bindet die Stadtgesellschaft aktiv in die Lösung der Wohnungsfrage ein.

Initiative:
Stadtrat Stefan Jagel

Gezeichnet:
Stadträtin Marie Burneleit
Stadträtin Brigitte Wolf
Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion
Die Linke / Die PARTEI
dielinke-diepartei@muenchen.de
Telefon: 089/233-25 235
Rathaus, 80331 München