



Die PARTEI

Stadtratsfraktion München

An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München

München, 11. September 2025

Antrag

Rettungsprogramm sozialer Wohnraum III – SoBoN weiterentwickeln: Reduzierung der Kosten in den „ursächlichen Bedarfen“ der sozialen Infrastruktur

Die Verwaltung wird beauftragt, die Sozialgerechte Bodennutzung (SoBoN) so weiterzuentwickeln, dass sich die Beiträge der Grundstückseigentümer bzw. Erwerber bei der Herstellung der ursächlichen sozialen Infrastruktur künftig ausschließlich nach dem tatsächlich entstehenden Bedarf bemessen. Die bisherige Wahlmöglichkeit zwischen verschiedenen Berechnungsmodellen entfällt. Stattdessen erfolgt insbesondere im Bereich der Kitas ausschließlich über die sogenannte Spitzabrechnung. Bei der übrigen sozialen Infrastruktur (insb. Grundschulen und Nachbarschaftstreffs) wird die Verwaltung beauftragt einen Vorschlag zu entwickeln.

Begründung

Die „ursächlichen Bedarfe“ im Rahmen der SoBoN umfassen Kosten, die durch die Schaffung neuer Baurechte entstehen und derzeit im Bereich der Herstellung der sozialen Infrastruktur i.d.R. anteilig von der Stadt getragen werden müssen. Dazu zählen insbesondere Aufwendungen für die Herstellung der Kitas Grundschulen. In der aktuellen Ausgestaltung führt dies jedoch dazu, dass die Stadt erhebliche Kostenanteile übernimmt, obwohl diese durch die Bautätigkeit unmittelbar verursacht werden.

Angesichts der angespannten Haushaltslage der Landeshauptstadt ist es dringend erforderlich, die Kostenlast gerechter zu verteilen und die öffentliche Hand zu entlasten. Mit der Umstellung auf eine Spitzabrechnung wird sichergestellt, dass die Beiträge der Investoren und Eigentümer*innen exakt an den durch ihre Projekte entstehenden Bedarf gekoppelt sind. Dies schafft Transparenz, vermeidet pauschale Quersubventionierungen zulasten der Stadt und stärkt die finanzielle Handlungsfähigkeit für den dringend benötigten Ausbau des sozialen Wohnungsbaus.

Initiative:
Stadtrat Stefan Jagel

Gezeichnet:
Stadträtin Marie Burneleit

Stadtratsfraktion

Die Linke / Die PARTEI

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München

Stadträtin Brigitte Wolf
Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion
Die Linke / Die PARTEI
dielinke-diepartei@muenchen.de
Telefon: 089/233-25 235
Rathaus, 80331 München