

An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München



München, 11. September 2025

Antrag

Rettungsprogramm sozialer Wohnraum IV – Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen absichern

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit der Stadtparkasse ein Finanzierungs- und Erwerbsmodell zu entwickeln, bei dem die Stadtparkasse im Auftrag der Stadt München Flächen in den Entwicklungsgebieten sichert. Diese Flächen sollen anschließend für den Bau von dauerhaft gebundenem, kommunalem und genossenschaftlichem Wohnungsbau zur Verfügung gestellt werden.

Begründung

Die Sicherung von Boden ist die zentrale Voraussetzung für eine wirksame soziale Wohnungspolitik. Ohne Flächen in öffentlicher Hand verliert die Stadt ihre Steuerungsmöglichkeiten und ist steigenden Grundstückspreisen sowie der Bodenspekulation ausgeliefert. Die Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen (SEM) im Münchner Norden und Nordosten sind deshalb von strategischer Bedeutung für die langfristige Schaffung von bezahlbarem Wohnraum.

Für die SEM Nord hat unsere Fraktion bereits einen Antrag zum Erlass einer neuen Vorkaufsrechtssatzung gestellt. In der SEM Nordost besteht weiterhin eine gültige Vorkaufsrechtssatzung. Beide Instrumente bilden die Grundlage für ein aktives kommunales Bodenmanagement. Entscheidend ist nun jedoch, dass die Stadt auch finanziell in die Lage versetzt wird, Flächen tatsächlich zu erwerben.

Hier kann die Stadtparkasse München eine zentrale Rolle übernehmen. Nach dem Vorbild von Freiburg könnte die Stadtparkasse Grundstücke in den Entwicklungsgebieten ankaufen, treuhänderisch halten und anschließend gemeinsam mit der städtischen Wohnungsbaugesellschaft, Genossenschaften und Miethäusersyndikaten entwickeln. Dieses Modell verbindet die finanzielle Stärke der Stadtparkasse mit den wohnungspolitischen Zielen der Stadt und ermöglicht eine langfristige Sicherung bezahlbaren Wohnraums.

Initiative:
Stadtrat Stefan Jagel

Gezeichnet:
Stadträtin Marie Burneleit

Stadtratsfraktion
Die Linke / Die PARTEI
dielinke-diepartei@muenchen.de
Telefon: 089/233-25 235
Rathaus, 80331 München

Stadträtin Brigitte Wolf
Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion
Die Linke / Die PARTEI
dielinke-diepartei@muenchen.de
Telefon: 089/233-25 235
Rathaus, 80331 München