An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München

Die Linke
Die PARTEI
Stadtratsfraktion München

München, 11. September 2025

Antrag

Rettungsprogramm sozialer Wohnraum VI – Belegrechte reformieren, dauerhaft gebundenen Wohnraum sichern

Die Verwaltung wird beauftragt, das Programm „Soziales Vermieten leicht gemacht" grundlegend zu reformieren. Öffentliche Mittel für den Ankauf von Belegungsbindungen sollen künftig ausschließlich an gemeinwohlorientierte Akteure wie Genossenschaften und das Mietshäuser-Syndikat vergeben werden. Ziel ist, dass die eingesetzten städtischen Gelder nicht länger für zeitlich befristete Bindungen ausgegeben werden, sondern dauerhaft für sozialen, mietgebundenen Wohnraum wirksam sind.

Begründung

Die bisherige Praxis führt dazu, dass vor allem große Immobilienkonzerne von öffentlichen Mitteln profitieren. Zwar werden für einen begrenzten Zeitraum Belegungsbindungen erkauft, nach deren Ablauf fallen die Wohnungen jedoch wieder in den freien Markt zurück – oftmals mit drastischen Mieterhöhungen. Das bedeutet, dass die Stadt erhebliche Summen einsetzt, ohne den Bestand an dauerhaft bezahlbarem Wohnraum tatsächlich zu vergrößern.

Gemeinwohlorientierte Akteure wie Genossenschaften oder Mietshäuser Syndikate hingegen sichern Wohnungen dauerhaft der Spekulation. Ihre Modelle beruhen auf demokratischer Verwaltung, langfristiger Mietpreisbindung und sozialer Verantwortung. Werden städtische Mittel gezielt auf diese Akteure ausgerichtet, bedeutet das: Jeder Euro, den die Stadt einsetzt, schafft dauerhafte Mietpreisbindungen und schützt Bewohner*innen langfristig vor Verdrängung.

Eine Reform des Belegrechtsprogramms nach diesen Prinzipien sorgt dafür, dass die öffentlichen Gelder nicht länger nur eine zeitweilige Entlastung schaffen, sondern einen nachhaltigen Beitrag zum Aufbau eines dauerhaft gebundenen, gemeinwohlorientierten Wohnungsbestands leisten.

Initiative:
Stadtrat Stefan Jagel

Gezeichnet:
Stadträtin Marie Burneleit

Stadtratsfraktion
Die Linke / Die PARTEI
dielinke-diepartei@muenchen.de
Telefon: 089/233-25 235
Rathaus, 80331 München

Stadträtin Brigitte Wolf
Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion
Die Linke / Die PARTEI
dielinke-diepartei@muenchen.de
Telefon: 089/233-25 235
Rathaus, 80331 München