

An den Oberbürgermeister  
Herr Dieter Reiter  
80331 München



München, 11. September 2025

## **Antrag**

### **Rettungsprogramm sozialer Wohnraum VII – Modernisierungen mit Sozialbindungen verknüpfen**

Die Verwaltung wird beauftragt, das Förderprogramm „Klimaneutrale Gebäude“ (FKG) ab dem Haushalt 2026 so weiterzuentwickeln, dass energetische Modernisierungen von Wohngebäuden unmittelbar an die Schaffung oder Verlängerung von Sozialbindungen gekoppelt werden.

## **Begründung**

Energetische Sanierungen sind dringend notwendig, um die Klimaziele der Stadt zu erreichen und langfristig die Betriebskosten für Mieter\*innen zu senken. Ohne gezielte soziale Steuerung bergen solche Maßnahmen jedoch die Gefahr massiver Mietsteigerungen, die besonders Haushalte mit niedrigem Einkommen stark belasten oder gar zur Verdrängung führen können.

Durch die verbindliche Kopplung von energetischer Modernisierung mit der Schaffung oder Verlängerung von Sozialbindungen entsteht ein doppelter Nutzen:

1. Klimaschutz: Die Wohngebäude werden energieeffizient saniert, CO<sub>2</sub>-Emissionen gesenkt und Heizkosten für die Mieter\*innen dauerhaft reduziert.
2. Soziale Absicherung: Gleichzeitig werden die Wohnungen langfristig bezahlbar gehalten, Mieter\*innen vor Verdrängung geschützt und die soziale Durchmischung in den Quartieren gestärkt.

Vor dem Hintergrund der zunehmenden sozialen Spaltung in München ist es besonders wichtig, dass öffentliche Fördermittel nicht kurzfristig wirken, sondern dauerhaft sozialen Wohnraum sichern. Nur durch die Verbindung von ökologischen und sozialen Maßnahmen können die Klimaziele mit sozialer Gerechtigkeit in Einklang gebracht werden und ein nachhaltiger, bezahlbarer Wohnungsbestand entstehen.

**Initiative:**  
**Stadtrat Stefan Jagel**

**Gezeichnet:**  
Stadträtin Marie Burneleit

**Stadtratsfraktion**  
**Die Linke / Die PARTEI**  
dielinke-diepartei@muenchen.de  
Telefon: 089/233-25 235  
Rathaus, 80331 München

Stadträtin Brigitte Wolf  
Stadtrat Thomas Lechner

**Stadtratsfraktion**  
**Die Linke / Die PARTEI**  
dielinke-diepartei@muenchen.de  
Telefon: 089/233-25 235  
Rathaus, 80331 München