

11.09.2025

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus

**Bauvorhaben Lindenschmitstraße 25: Prüfung der Baugenehmigung und besserer Baumschutz im Baugesetzbuch**

**Antrag**

1. Der Oberbürgermeister weist die Lokalbaukommission an, den Neubau von drei Stadthäusern im Rückteil des Innenhofs Lindenschmitstr. 25, Fl.Nr. 10657/6 zu überprüfen.
2. Die Untere Naturschutzbehörde (UNB) wird aufgefordert, den Baumbestand im Hinterhof aus landeskundlichen Gründen als Naturdenkmal auszuweisen.
3. Der Oberbürgermeister wird dringend gebeten, sich über den Deutschen Städtetag dafür einzusetzen, dass der Schutz von Bäumen und Grün im Baugesetzbuch endlich den rechtlichen Status erhält, der zwingend notwendig ist, um Klimaanpassungsmaßnahmen nicht nur beschließen, sondern auch umsetzen zu können.

**Begründung:**

Der geplante Neubau im Hinterhof der Lindenschmitstraße 25 wurde ohne Zuwegung genehmigt. Die Zuwegung wurde bislang planerisch nicht dargestellt. Für eine zwingend notwendige Zuwegung müssten Eingriffe in das denkmalgeschützte Bestandsgebäude erfolgen.

Zudem ist nicht ersichtlich, wie der Brandschutz generell bei einer Hinterhofbebauung sichergestellt werden kann. Unklar ist außerdem, welches Gebäude als Bezugsgebäude nach §34 *Bauen im Innenbereich* herangezogen und welcher Quartiersumgriff gewählt wurde.

Die UNB sollte daher bis zum Abschluss der Überprüfung der Baugenehmigung keine Fällung von Bäumen genehmigen und den Baumbestand im Hinterhof in seiner Gesamtheit als Naturdenkmal ausweisen.

Nach aktueller Rechtslage steht Baurecht immer noch über dem Baumschutz. Der Erhalt von großen Bäumen mit hohem Grünvolumen ist die wirksamste Klimaanpassungsmaßnahme. Die Genehmigungsbehörden der Kommunen brauchen daher endlich eine klare rechtliche Handhabe, den auch für das Gemeinwohl wichtige und wertvollen Baumbestand erhalten zu können.

**Fraktion Die Grünen/Rosa Liste/Volt**

Initiative:

Sibylle Stöhr

Anja Berger

Mona Fuchs

Paul Bickelbacher

Angelika Pilz-Strasser

Sebastian Weisenburger

Ursula Harper

Florian Schönemann

Christian Smolka

Mitglieder des Stadtrates