

An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München



München, 11. September 2025

Antrag

Rettungsprogramm sozialer Wohnraum VIII – Mietenstopp bei der Münchner Wohnen sozial gestalten

Die Verwaltung wird beauftragt, den bestehenden Mietenstopp bei der Münchner Wohnen so zu überarbeiten, dass keine Mieter*in und kein Mieter mehr als 30 % des Haushaltseinkommens für die Warmmiete aufbringen muss. Dabei soll berücksichtigt werden, dass sich die 30 %-Grenze im Lebensverlauf ändern kann, etwa wenn Menschen in Rente gehen oder erwerbslos werden.

Begründung

Seit 2019 gilt ein Mietenstopp bei der Münchner Wohnen. Während einkommensstarke Haushalte nur wenig auf den Mietenstopp angewiesen sind, sind Menschen mit niedrigem Einkommen dringend auf bezahlbare Mieten angewiesen, da sie sonst in existenzielle Notlagen geraten. Besonders betroffen sind Menschen mit geringem Einkommen, Rentner*innen oder Erwerbslose, die nur ein begrenztes Budget für ihre Wohnkosten haben.

Zudem hat der seit 2019 bestehende Mietenstopp zur Folge, dass die tatsächlich gezahlten Mieten bei der Münchner Wohnen nicht mehr in den Mietspiegel einfließen. Dadurch verliert die Regelung einen Teil ihrer Wirkung für die gesamte Stadt, da der Mietspiegel nur durch veränderte Mieten aktualisiert wird und somit die Steuerungsfunktion eingeschränkt ist.

Eine einkommensabhängige Begrenzung auf 30 % des Haushaltseinkommens stellt sicher, dass die Schutzwirkung dynamisch und lebenslagenbezogen wirkt: Wenn Menschen in Rente gehen, erwerbslos werden oder sich ihre Einkommenssituation anderweitig verschlechtert, bleibt die Mietbelastung tragbar. Gleichzeitig schafft diese Anpassung Investitionsspielräume für die Münchner Wohnen, die dringend für Sanierungen genutzt werden müssen, um den Bestand an dauerhaft gebundenen Wohnungen auch zu erhalten.

Initiative:
Stadtrat Stefan Jagel

Gezeichnet:
Stadträtin Marie Burneleit

Stadtratsfraktion
Die Linke / Die PARTEI
dielinke-diepartei@muenchen.de
Telefon: 089/233-25 235
Rathaus, 80331 München

Stadträtin Brigitte Wolf
Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion
Die Linke / Die PARTEI
dielinke-diepartei@muenchen.de
Telefon: 089/233-25 235
Rathaus, 80331 München