

Herrn
 Oberbürgermeister
 Dieter Reiter
 Rathaus

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.09.2025
 Öffentliche Sitzung, TOP 10

Anpassung des Ökologischen Kriterienkatalogs an die Ziele des Interfraktionellen Arbeitskreises (IFAK) Wohnungsbau

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17590
Änderungs-/Ergänzungsantrag

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt / geändert:

<p>Ziffer 1 ergänzt.</p>	<p>Der Stadtrat stimmt der vorliegenden Fortschreibung des Ökologischen Kriterienkatalogs unter Berücksichtigung der folgenden Änderungen zu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Anlage 1, ÖKK, Abschnitt 4.1: „Im Bereich der Vertragsflächen ist die direkte Beheizung und Warmwasserbereitung mit Strom generell unzulässig nur in Sonderfällen zulässig.“ 2) Anlage 1, ÖKK, Abschnitt 4.2: „Bei Wohngebäuden wird die Errichtung von Solaranlagen angestrebt verpflichtend im sinnvollen Ausmaß. Bei Gewerbebauten soll auf mindestens 75% der Dachfläche eine Photovoltaikanlage (Leistungsdichte von 9kWp/100m² bezogen auf die Dachfläche) errichtet werden. Aufgrund des fortschreitenden Klimawandels und seiner Auswirkungen soll bei Flachdächern sowohl bei Wohn- als auch Gewerbebauten eine Kombinationslösung von Photovoltaik und Dachbegrünung angestrebt werden.“ 3) Anlage 1, ÖKK, Abschnitt 7: „[...] Bei allen Glasflächen und Fassadenverkleidungen ist eine möglichst geringer Gesamtaußenreflexionswert eine möglichst geringe Gesamtglasfläche und ein möglichst geringer Gesamtaußenreflexionswert anzustreben.“
<p>Ziffern 2-3.</p>	<p>Wie im Antrag der Referentin.</p>

Fraktion Die Grünen/Rosa Liste/Volt

Paul Bickelbacher

Angelika Pilz-Strasser

Ursula Harper

Sibylle Stöhr

Florian Schönemann

Christian Smolka

Sebastian Weisenburger

Mitglieder des Stadtrates