

Änderungsantrag

Herrn Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Marienplatz 8
80331 München



17.09.2025

Änderungsantrag für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 17.09.2025

TOP ö 2

A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728g Schwablhofstraße (östlich) Riemer Park (südlich) Stadt Haar, Stadtteil Gronsdorf (westlich) Bahnlinie München - Rosenheim (nördlich) Mauerseglerstraße (westlich) für den Teilbereich des Aufstellungsbeschlusses Nr. A1728 vom 23.10.1991 (Teiländerung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1552) - Eckdatenbeschluss - B) Modifizierung des Aufstellungsbeschlusses vom 05.10.2022 mit Vergrößerung des Umgriffs C) Antrag Stadtbezirk 15 - Trudering-Riem

vSitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17559

Der Antrag der Referentin wird wie folgt geändert:

Ziffer 1 ergänzt	Der Ausweitung des Umgriffs des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1728n auf die Flurstücke Nr. 205/2, 206/3, 206/28, 206/19 (Gemarkung Trudering) und die westliche Teilfläche des Flurstückes Nr. 205 (Gemarkung Trudering) wird zugestimmt. Eine Aufnahme der betroffenen Kreuzungsbereiche zur Wasserburger Landstraße ist im weiteren Verfahren zu prüfen. Ebenso wird der Reduzierung der östlichen Teilfläche des Flurstückes Nr. 205 (Gemarkung Trudering) zugestimmt. Die von dem Flurstück Nr. 606 benötigte Teilfläche der Deutschen Bahn AG wird aufgrund der empfohlenen Erschließungsvariante nach Westen verschoben.
Ziffer 2 ergänzt	Den im Vortrag der Referentin, unter Ziffer 3 (Bericht über die planerische und technische Machbarkeitsuntersuchung für eine zweite Erschließung) und Ziffer 4 („Rahmenlösung“), genannten Eckdaten und Rahmenbedingungen wird zugestimmt. Im Rahmen des anstehenden Gutachterverfahrens soll eine städtebaulich aufgelockerte Struktur mit einer maßvollen Höhenentwicklung am Riemer Park und an der Grenze zu Gronsdorf sowie einer höheren Geschossigkeit in Richtung der Bahnlinie München-Rosenheim mit den entsprechenden Auswirkungen auf die GFZ geprüft werden.

Ziffer 3 ergänzt	Es besteht Einverständnis, dass die Planungsbegünstigten, in enger Abstimmung mit der Landeshauptstadt München, ein Gutachterverfahren nach den Maßgaben, Zielen und Rahmenbedingungen der Ausführungen unter Buchstabe A) und der ergänzten Beschlussziffer 2, für das Planungsgebiet mit vorgeschalteter Bürgerinformation ausloben und durchführen kann.
Ziffer 4 -6	Unverändert
Ziffer 7	Das Mobilitätsreferat wird gebeten, die weiterführenden vertiefenden planerischen Verkehrsuntersuchungen zu unterstützen. Dabei sollen die Planung für die Straße einschließlich Fuß- und Radweg zwischen Baugebiet am Rappenweg und Arrondierung Kirchtrudering sowie die Option für einen möglichen späteren Durchstich in die Heimgartenstraße (Gronsdorf) berücksichtigt werden. Die Verkehrsplanung ist so anzulegen, dass das Gebiet auch ohne einen zusätzlichen S-Bahnhalt gut durch den öffentlichen Nahverkehr erschlossen werden kann. Ziel soll zudem ein Westzugang zum S-Bahnhalt Gronsdorf sein.
Ziffer 8 -12	Unverändert

Heike Kainz
Stadträtin

Alexander Reissl
Stadtrat

Andreas Babor
Stadtrat

Fabian Ewald
Stadtrat

Winfried Kaum
Stadtrat

Veronika Mirlach
Stadträtin

Hans-Peter Mehling
Stadtrat