



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzende**  
**Dr. Renate Unterberg**  
**c/o BA-Geschäftsstelle West**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Telefon: 089 – 233 37352  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

## Genehmigte Niederschrift

### zur 64. Sitzung des Bezirksausschusses Hadern

Tag: 11.08.2025  
Beginn: 19.40 Uhr  
Ort: Gasthaus zum Erdinger Weißbräu, Heiglhofstraße 13  
Anwesend: 17 Mitglieder (davon 2 online anwesend)  
Entschuldigt: 6 Mitglieder

Gäste: Polizei, Presse, Seniorenbeirat

#### Beschlussfassung über die Tagesordnung:

Der Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

- TOP 3.2.1. wird gestrichen, da der UA nicht getagt hat
- TOP 6.7. wird unter TOP 3.4 behandelt

Neu aufgenommen werden:

- TOP 4.2 Dringlichkeitsantrag bzgl. Wiederaufstellung eines mobilen Toilettenhäuschens in der Städtischen Baumschule (SPD-Fraktion): Die Dringlichkeit wird einstimmig bestätigt, da das Problem sehr akut ist und die Toilette möglichst noch im Sommer aufgestellt werden sollte.
- TOP 10.5. Aktuelle Informationen von Frau Dr. Unterberg

## 1 Die Bürger\*innen haben das Wort

### 1.1. Mündliche Anliegen

- keine Anliegen -

### 1.2. Schriftliche Anliegen

#### 1. Lärmbeschwerde Biergarten

Es wird einstimmig beschlossen, dass kein Handlungsbedarf besteht. Der Bezirksausschuss geht davon aus, dass die Veranstaltungen angemeldet und genehmigt sind.

#### 2. Dringende Sicherheitsproblematik an der Kreuzung Pfingstrosenstraße / Platanenstraße

Es wird einstimmig beschlossen, dass kein Handlungsbedarf besteht. Laut Polizei ist die Unfallsituation unauffällig. Sollten wieder durch nicht entsprechend der StVO geparkte Fahrzeuge Gefährdungssituationen entstehen, wird empfohlen, direkt die Polizei zu rufen.

3. Ladesäulen der Stadtwerke München  
Es wird einstimmig beschlossen, das Anliegen mit dem Zusatz, dass eine schnellstmögliche Reparatur der defekten Ladesäulen gefordert wird, weiterzuleiten.
4. Verkehrssituation Hadern  
Das Anliegen wird zur Kenntnis genommen.
5. Helikopter über Großhadern  
Das Anliegen wird zur Kenntnis genommen. Laut Polizei wurde bei dem angegebenen Flug eine vermisste Person gesucht.
6. Abfallbehälter Helmstädtstraße,  
dazu: Antwort Baureferat vom 28.07.25  
Das Anliegen wird zur Kenntnis genommen

### **1.3. Fragen an die Polizei**

- keine Fragen -

### **2 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Der Niederschrift wird vom Bezirksausschuss ohne Änderungen oder Ergänzungen einstimmig zugestimmt.

### **3. Ausschussberichte und Berichte zu Informationsveranstaltungen städtischer Referate**

#### **3.1. Bericht des/der Baumschutzbeauftragten**

1. - Elisabeth-Winterhalter-Weg, gem. Baumbestandsplan  
Fällungsgründe sind aus den Unterlagen nicht ersichtlich, Prüfung soll durch die Untere Naturschutzbehörde erfolgen  
- Stahleckplatz 5, gem. Baumbestandsplan  
Zustimmung  
- Am Waldrand 33, 8 Hainbuchen und 1 Fichte  
Fällungsgründe sind aus den Unterlagen nicht ersichtlich, Prüfung soll durch die Untere Naturschutzbehörde erfolgen  
- Waldsaumstraße 2, 2 Scheinzypressen  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung von 1 Laubbaum

#### **3.2. Berichte der Unterausschüsse**

1. UA Bauen, Wohnen, Baumschutz
2. UA Mobilität  
Dem schriftlich vorliegendem UA-Bericht wird vom Bezirksausschuss einstimmig mit folgenden Änderungen zugestimmt:
  - Stiftsbogen: die Monierung richtet sich auch ans Baureferat
  - Aurikelstraße: Frau Dr. Unterberg berichtet, dass das Mobilitätsreferat doch prüft, ob ein Radweg errichtet werden kann. Es wird daher einstimmig beschlossen, eine abgestimmte Planung zu fordern, die sowohl den barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle als auch den Einbau eines Radwegs vorsieht.

**3.3. Berichte der Beauftragten**

- keine Berichte -

**3.4. Berichte zu Informationsveranstaltungen**

1. Workshop vom 24.07.25 zum Landschaftspark West  
Frau Dr. Unterberg berichtet, dass es starke Kritik an den Vorschlägen / Arbeit der beauftragten Büros gab.
2. Informationsveranstaltung des Mobilitätsreferates vom 23.07.25 zum Öffentlichen Dienstleistungsauftrag (ÖDLA) und 4-Jahres-Planung  
In diesem Zusammenhang wird TOP 6.7 mitbehandelt.  
Der 4-Jahres-Planung wird einstimmig zugestimmt.
3. Informationsveranstaltung der Münchner Wohnen GmbH vom 18.07.25  
Frau Dr. Unterberg informiert, dass bei dem Termin auch der Ausbau der Ludlstraße nach Fertigstellung der dortigen Bauvorhaben zur Sprache kam. Ansprechpartner wäre dafür nicht die Münchner Wohnen GmbH sondern das Baureferat.  
Es wird einstimmig beschlossen, den Ausbau beim Baureferat zu fordern.

**4. Anträge, Anfragen und Schreiben an die Stadtverwaltung**

1. Budget Christkindlmarkt (Herr Winklmeier)  
Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.
2. Wiederaufstellung eines mobilen Toilettenhäuschens in der Städtischen Baumschule (SPD-Fraktion)  
Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt. Es wurde auch beschlossen, dass der Dringlichkeitsantrag noch an den BA Laim zur Befassung / Unterstützung geschickt werden soll.

**5. Entscheidungsfälle**

1. Stadtbezirksbudget, Trägerverein für regionale soziale Arbeit e.V., Regsam, Spielkistl in der Blumenau vom 06. - 10.10.2025, 1.013,- €, Az.: 0262.0-20-0477 (Direktorium, 09.07.25)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17312  
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.
2. Stadtbezirksbudget, Münchner Volkshochschule, Lesung zur politischen Bildung mit Musik am 09.11.2025, 4.080,- €, Az.: 0262.0-20-0478 (Direktorium, 21.07.25)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17435  
Der Gewährung des beantragten Zuschusses wird vom Bezirksausschuss einstimmig zugestimmt.

**6. Anhörungsfälle**

1. Gemeinde Gräfelfing, Aufstellung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich westlich des Jahnplatzes und westlich der Aubinger Straße (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 11.07.25)  
Die geplante Änderung des Flächennutzungsplans wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

2. Gemeinde Gräfelfing, Einstellung des vorhabenbezogenen Bauleitplanverfahrens Nr. 17-I "Nahversorgungszentrum / Boardinghaus" sowie Neuaufstellung des Bebauungsplans Nr. 17-I "Urbanes Gebiet Jahnplatz / Aubinger Straße" Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 11.07.25) Die geplante Einstellung des vorhabenbezogenen Bauleitplanverfahrens wird einstimmig zur Kenntnis genommen.
3. Elisabeth-Winterhalter-Weg, Errichtung einer Interims-Kindertagesstätte in modularer Bauweise (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 11.07.25) Dem Bauvorhaben wird einstimmig zugestimmt.
4. Stahleckplatz 5, Abbruch und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 10.07.25) Dem Bauvorhaben wird einstimmig zugestimmt.
5. Gemeinde Neuried, Entwurf des Bebauungsplanes Nr. A 22 "Nördlich von der Zugspitzstraße" (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 22.07.25) Der geplante Bebauungsplan wird einstimmig zur Kenntnis genommen.
6. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Einrichtung eines absoluten Haltverbots in der Würmtalstraße zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Linien 160 und 268 (Mobilitätsreferat, 25.07.25) Die geplante verkehrsrechtliche Anordnung wird einstimmig zur Kenntnis genommen.
7. BA-Informationsveranstaltung zum Öffentlichen Dienstleistungsauftrag (ÖDLA) und 4-Jahres-Planung (MVG, 24.07.25) Wurde bereits unter TOP 3.4.2 behandelt.
- (N) - 8. (N) - Jugendcontainer Grünanlage Terovalstraße (Baureferat, 31.07.25) Es wird einstimmig beschlossen, den Ortstermin am Dienstag, 02.09.25 um 13.00 Uhr zu bestätigen.

**7. Unterrichtungsfälle**  
Die nachfolgenden Unterrichtungsfälle werden vom Bezirksausschuss gesammelt zur Kenntnis genommen.

1. Arbeiten im Straßenraum; Bauabschnitt III Fürstenrieder Straße Kreuzung Hans-Grässel-Weg im Bereich des Gehwegs, Herstellung einer Straßenquerung für Leerohrverlegung der Straßenbeleuchtung, TWT (Mobilitätsreferat, 04.07.25)
2. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Höhe Waldfriedhof-Parkplatz, Demontage der Schilderbrücke mit Autokran, TWT (Mobilitätsreferat, 04.07.25)
3. Arbeiten im Straßenraum; Bauabschnitt III Fürstenrieder Straße auf Höhe der Zufahrt Waldfriedhofparkplatz, Einfahrt BE-Fläche, Bauphase 1.3.4, Verlängerung, TWT (Mobilitätsreferat, 10.07.25)
4. Arbeiten im Straßenraum; Bauabschnitt III Fürstenrieder Straße auf Höhe des Waldfriedhof Parkplatz, Änderung / Ergänzung Bauphase 1.3.5, U 02061/25 vom 30.06.2025, Bauphase 1.3.6, TWT (Mobilitätsreferat, 10.07.25)
5. Arbeiten im Straßenraum; Fürstenrieder Straße Bereich Ehrwalder Straße / Guardinistraße bis Würmtalstraße / Waldfriedhofstraße Bauphase 2.2.1 HW5 und Gasmaßnahmen, TWT (Mobilitätsreferat, 14.07.25)

6. Zweckentfremdung von Wohnraum, hier:
  - Waldgartenstraße (Sozialreferat, 10.07.25)
  - Birkenhainstraße (Sozialreferat, 22.07.25)
7. Haushaltskonsolidierung / Einsparungen im Personalhaushalt (Direktorium, 10.07.25)
8. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmsschutzverordnung (32. BImSchV), Würmtalstraße, Tischlerstraße; Fahrbahnsanierung mittels dünne Asphaltdeckschichten in Kaltbauweise (DSK) im Zeitraum vom 14.07.2025 bis 05.09.2025 in Nacharbeit an bis zu 3 Arbeitstagen je Straße, ggf. einschließlich Sonn- und Feiertagsarbeit (Referat für Klima- und Umweltschutz, 10.07.25)
9. Mobilfunk; Mitteilung über die vertragliche Standortsicherung, Standort Rudi-Seibold-Straße 39, Netzbetreiberfirma: Telekom Deutschland (Referat für Klima- und Umweltschutz, 16.07.25)
10. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, hier: Fürstenrieder Straße 210, Strom (SWM, 15.07.25)
11. Heiglhofstraße 76, Gefahrenbaum 1 Linde (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 15.07.25)
12. Arbeitsstelle im Straßenraum, Änderung/Ergänzung des Bescheids vom 20.06.2025; Goldregenstraße 4 (Mobilitätsreferat, 18.07.25)
13. Arbeitsstelle im Straßenraum, Rodensteinstraße 7 (Mobilitätsreferat, 25.07.25)
14. Sonnenblumenstraße 43, 1 Kiefer genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 23.07.25)
15. Kornwegerstraße 34, 1 serbische Fichte, 1 Scheinzypresse, 1 Blutpflaume, 2 Thujen und 1 Fichte genehmigt (Referat für Stadtplanung und Bauordnung, 24.07.25)
16. Bildung der Münchner Bezirksausschüsse für die Amtsperiode 2026 – 2032 (Direktorium, 23.07.25)
17. Arbeiten im Straßenraum; Bauabschnitt III Fürstenrieder Straße auf Höhe des Waldfriedhof Parkplatz, Verlängerung der Änderung / Ergänzung Bauphase 1.3.5, U 02181/25 vom 10.07.2025, Bauphase 1.3.6, TWT (Mobilitätsreferat, 24.07.25)
18. Angebote der Fachstelle für Öffentlichkeitsbeteiligung und Partizipation im Direktorium und Checkliste Öffentlichkeitsbeteiligung (Direktorium, 28.07.25)
19. Unveränderte Fortführung eines Gaststättenbetriebs, hier: "Safron", Blumenauer Straße 4 (Kreisverwaltungsreferat, 28.07.25)
- (N) - 20. (N) - MVG Rad-System endet am 30. September 2025 (Mobilitätsreferat, 25.07.25)

## 8. Antworten der Stadt

1. Bestellung einer städtischen Leistung, hier: Versetzung Dialog-Display von der Pfingstrosenstraße in die Schröfelhofstraße (Baureferat, 04.07.25)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07751  
Dem vorgeschlagenen Standort (Grünanlage in der Mitte der Schröfelhofstraße) und den Kosten für die Versetzung (803,25 € pro Display) wird einstimmig zugestimmt.
2. Bestellung einer städtischen Leistung, hier: Aufstellen einer Bank an der sog. Wirsching-Wiese (Baureferat, 09.07.25)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07836  
Es wird einstimmig beschlossen, dass die Bank im östlichen Teil der Grünanlage aufgestellt werden soll; Frau Radeck fertigt eine entsprechende Skizze.
3. Klimaanpassungen im Stadtteil Hadern (Baureferat, 09.07.25)  
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07845  
Das Schreiben des Baureferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
4. Stadteigenes Anwesen Würmtalstraße 126, Räume der Freiwilligen Feuerwehr Großhadern - Kunstprojekt (Kommunalreferat, 18.07.25)  
Das Schreiben des Kommunalreferates wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen; der Künstler, der bzgl. einer Aktion angefragt hat, wird über die Möglichkeit der Zwischenutzung informiert.

## 9. Sonstige Antworten auf Anfragen des Bezirksausschusses

- kein Eingang -

## 10. Verschiedenes

1. Verwendungsnachweis Stadtbezirksbudget, hier:  
- Initiative München malt, München malt - Explosion der Farben in Hadern (Direktorium, 08.07.25)  
- Förderverein KOGA Am Hedernfeld e.V., Tanzprojekt Kolibri Ballettschule (Direktorium, 09.07.25)  
Die Verwendungsnachweise werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
2. Präsentation Austausch mit dem Gesundheitsreferat am 09.07.2025 (Gesundheitsreferat, 10.07.25)  
Die Präsentation wird vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
3. Ergebnisse Stadtteil-Check Großhadern 2025 (Kreisjugendring München-Stadt "Auf Herz und Rampen prüfen", 15.07.25)  
Die Ergebnisse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.
4. Oktoberfest 2025, Reservierungen in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse (Direktorium, 28.07.25)  
Termin ist Dienstag, 23.09.25 ab 17.00 Uhr, Karten werden in der nächsten Sitzung ausgegeben.

5. Frau Dr. Unterberg gibt folgende Informationen bekannt:
  - Nach Auskunft des Amtes für Wohnen und Migration plant die Regierung von Oberbayern in der Großhaderner Straße keine Gemeinschaftsunterkunft mehr.
  - Das Regionalmanagement München Südwest geht in einem kleineren Format weiter.
  - Frau Appel lässt ihren Dank für das Geschenk des Bezirksausschusses ausrichten.
6. Frau Radeck informiert über die Veranstaltung „Hadern isst bunt und ratscht“ am 27.09.25 von 17.00 – 20.00 Uhr im Haderner Stern.
11. **Beschlüsse des Stadtrates sowie Bekanntgaben im Stadtrat**  
Die Beschlussvorlagen und Beschlüsse werden vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.  
Eine Auflistung der Beschlussvorlagen findet sich in der Tagesordnung für die Sitzung am 11.08.25.

Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

Dr. Renate Unterberg  
Vorsitzende des BA 20  
- Hadern -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokollführung)