



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Vorsitzender
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89/ 233 - 21255
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 18.09.2025

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

**am Dienstag, den 30.09.2025, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München**

Hinweis:

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter www.ba12.org

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
 - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
 - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
- A.9. Unterrichtungen**
- A.10. Sonstiges**

- A.10.1 Projekt „Jüdisches Leben in der Ohmstraße“
A.10.2 Vorstellung Integrierte Quartiers-Mobilitätskonzepte als Beitrag zur Mobilitätswende durch Vertreter der Urban Standards als Beispiel für Neufreimann

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt F – Mobilität

B.	Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)
B.0.	Präsentationen
B.0.1	Nördliche Lärmschutzwand des Quartiers Neufreimann
B.0.2	Vorstellung Standortkonzept, Vertikales Parken und Laden an der Münchner Freiheit
B.1.	Anträge
B.1.1	Brunnenanlage für den Stadtplatz Neufreimann
B.1.2	Maßnahmen zur Grundwassersituation an der Genter Straße und der Umgebung in Schwabing I
B.1.3	Maßnahmen zur Grundwassersituation an der Genter Straße und der Umgebung in Schwabing II
B.1.4	Bürgerbeteiligung zur Aufwertung des Habsburgerplatzes
B.2.	Entscheidungen
B.2.1	Projektplanung Grammstraße 8
B.3.	Anhörungen
B.3.1	Nachtrag in die Denkmalliste, Artur-Kutscher-Platz 1-2
B.3.2	Perspektive München: Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung – Ergebnisse der Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte
B.3.3	Nachtrag in die Denkmalliste, Ensemble Eisenbahnersiedlung Freimann
B.3.4	Änderung des Flächennutzungsplans Oberschleißheim (Gewerbegebiet südlich der B 471)
B.3.5	Sitzgelegenheit vor Tierarztpraxis, Hohenzollernstraße 36
B.3.6	Christoph-Probst-Straße 16 (Haus 9), Generalsanierung und Aufstockung eines Studentenwohnheims mit 620 Einheiten - VORBESCHEID
B.3.7	Ingolstädter Straße 40, Abbruchs eines Lager- und Bürogebäudes und Neuerrichtung eines Gebäudes mit Büronutzung und Tiefgarage – VORBESCHEID – Vertagung aus 08/2025
B.3.8	Kunigundenstraße 8, Aufstockung eines Mehrfamilienhauses – VORBESCHEID VORBESCHEID – Vertagung aus 08/2025
B.3.9	Neubau einer Lärmschutzwand (Teil C West) entlang der Heidemannstraße (südlich) - ehemalige Bayernkaserne – Vertagung aus 08/2025
B.4.	Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern
B.4.1	Leerstand in der Ungererstraße / Luxemburgerstraße
B.4.2	Erschwingliche Wohnungen am Schwabinger Tor
B.4.3	Stau vor Restaurant in der Friedrichstraße
B.5.	Unterrichtungen
B.5.1.	Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- B.5.1.1 Abfallgebühren für Alle, BV-Anfrage vom 10.07.2025
- B.5.1.2 Den Eingang in den Englischen Garten gestalten, BA-Antrag vom 29.07.2025
- B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.2.1 OB-Entscheidungen zu mehreren Schanigärten-Anträgen
- B.5.2.2 Satzung der Landeshauptstadt München zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung – StPIS)
- B.5.2.3 Aktuelle Fragen zur Klimaanpassung in Stadtentwicklung und Stadtplanung (2023/2024)
- B.5.2.4 Änderung der Spielplatzsatzung
- B.5.2.5 Anpassung des Ökologischen Kriterienkatalogs an die Ziele des Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau

C.	Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)
C.0	Präsentationen
C.1.	Anträge
C.2.	Entscheidungen
C.2.1	<p>Stadtbezirksbudget Antragsteller: Domagkateliers gem GmbH Projekt: „Offene Atelier 2025 im Atelierhaus am Domagkpark vom 10.10.2025 - 20.10.2025“ Beantragter Zuschuss: 5.000,00 €</p>
C.2.2	<p>Stadtbezirksbudget Antragsteller: Init. "München in den Wunderjahren" Projekt: „München in den Wunderjahren - Jugend zwischen Protest und Anpassung vom 15.10.2025 - 14.10.2026, 1. Projektjahr: Stoffentwicklung, Dreh & Rohschnitt“ Beantragter Zuschuss: 1.100,00 €</p>
C.2.3	<p>Stadtbezirksbudget Antragsteller: Init. "München in den Wunderjahren" Projekt: „München in den Wunderjahren - Jugend zwischen Protest und Anpassung vom 15.10.2026 - 14.10.2027; 2. Projektjahr: Feinschnitt, Postproduktion, Sprache. Master“ Beantragter Zuschuss: 1.100,00 €</p>
C.3.	Anhörungen
C.4.	Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern
C.4.1	Gestaltung der Unterführung Fröttmaninger Straße / Walter-Gropius-Straße
C.5.	Unterrichtungen
C.5.1.	Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen
C.5.2.	Fortführung von Gaststättenbetrieben
C.5.2.1	Ursulastraße 10, Fortführung Schank- und Speisewirtschaft
C.5.2.2	Ungererstraße 56, Fortführung Schank- und Speisewirtschaft
C.5.2.3	Siegfriedstraße 14, Fortführung Schank- und Speisewirtschaft
C.5.3	Sonstige Unterrichtungen
C.5.3.1	Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
C.5.3.2	Filmstandort München stärken 2
C.5.3.3	Terminhinweis: Zamanand und Corso Leopold in den Jahren 2026 und 2027

D.	Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)
D.0.	Präsentationen
D.1.	Anträge
D.1.1	Einrichtung eines Friedwaldes / Bestattungsgartens auf dem städtischen Nordfriedhof
D.1.2	Schaffung von Kühlen Orten im Bezirk 12, Ein Kühler Ort für Freimann Ost
D.2.	Entscheidungen
D.3.	Anhörungen
D.3.1	Baumfällungen
D.3.1.1	Baumfällungsantrag, Helene-Wessel-Bogen 30; Frist bis 06.10.2025
D.3.1.2	Baumfällungsantrag, LSG Isarauen; Frist bis 06.10.2025
D.3.1.3	Baumfällungsantrag, Maiglöckchenstr. 16; Frist bis 06.10.2025
D.3.1.4	Baumfällungsantrag, Osterwaldstr. 14; Frist bis 06.10.2025
D.3.1.5	Baumfällungsantrag, Obere Hausbreite 9 – 39; Frist bis 06.10.2025
D.3.1.6	Baumfällungsantrag, Kaiserstr. 13; Frist bis 06.10.2025
D.3.1.7	Baumfällungsantrag, Leopoldstr. 234; Frist bis 06.10.2025
D.3.1.8	Baumfällungsantrag, Tristanstr. 24; Frist bis 15.10.2025
D.3.1.9	Baumfällungsantrag, Heidemannstr. 50; Frist bis 15.10.2025
D.3.2	Sonstige Anhörungen
D.4.	Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern
D.4.1	Mülleimer in der Reventlowstraße / Virchowstraße
D.4.2	Mülleimer in der Heckscherstraße / Leopoldstraße
D.4.3	Krähensichere Mülleimer im Domagkpark
D.5.	Unterrichtungen
D.5.1.	Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen
D.5.1.1	Ermöglichung einer zusätzlichen Aufenthalts- und Erholungsfläche im Domagkpark, BA-Antrag vom 06.05.2025
D.5.1.2	Schilder und Mülleimer am Eingang Carl-Orff-Bogen neu anordnen, BA-Antrag vom 06.05.2025
D.5.1.3	Mülleimer am Eingang Arnold-Schönberg-Weg aufstellen, BA-Antrag vom 06.05.2025
D.5.1.4	Anfrage Straßenreinigung, BA-Antrag vom 01.07.2025
D.5.1.5	Befall der Miniermotte, BA-Antrag vom 01.07.2025
D.5.2.	Genehmigte Baumfällungen
D.5.2.1	Fällungsgenehmigung, Brettener Straße 15
D.5.2.2	Fällungsgenehmigung, Am Blütenring 74
D.5.2.3	Fällungsgenehmigung, Ungererstraße 69
D.5.2.4	Fällungsgenehmigung, Moltkestraße 12
D.5.3	Sonstige Unterrichtungen
D.5.3.1	Bürgerbeteiligung an kalten Nahwärmenetzen durch die Stadtwerke
D.5.3.2	Sanierung des Hauptsammelkanals Oberwiesenfeld: Abschnitt zwischen

Waisenhausstraße/Klugstraße und Knoten 3 (Abschnitt West) sowie Abschnitt zwischen Schleißheimer Straße und Leopoldstraße (Abschnitt Ost) - Projektgenehmigung

E.	Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)
E.0.	Präsentationen
E.1	Anträge
E.1.1	Anspruch auf Ganztagsbetreuung – Sachstand Schwabing-Freimann
E.2.	Entscheidungen
E.2.1	Stadtbezirksbudget Antragsteller: Rudolf - Steiner - Schulverein Schwabing e.V. / Theater LEO17 Projekt: „Forum Leotopia: Stadt der Zukunft - wie wollen wir leben? vom 14.11.2025 - 16.11.2025“ Beantragter Zuschuss: 9.822,00 €
E.2.2	Tischtennisplatten am Spielplatz Münchner Freiheit – Austausch der alten Platten durch alte beschädigte Platten, Empfehlung der Bürgerversammlung vom 16.07.2025
E.2.3	Stadtbezirksbudget Antragsteller: Freundeskreis Freimann e.V. Projekt: Durchführung eines Christkindlmarktes im Rahmen eines Straßenfestes vom 27.11.-01.12.2025 Beantragter Zuschuss: 3.730,00 €
E.2.4	Stadtbezirksbudget Antragsteller: Stadtbezirksbudget neufrei - Quartalsverein für Nachbarschaft, Umwelt und Kultur Projekt: Flohmarkt - neufrei.markt am 14.09.2025 Beantragter Zuschuss: 790,00 €
E.3.	Anhörungen
E.3.1	Rahmenkonzept: „Kommunale Kinder- und Jugendpartizipation in München“
E.4.	Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern
E.4.1	Bau eines Calisthenics Park im neuen Stadtteil Neufreimann
E.4.2	Müllprobleme nach Neueröffnung
E.5.	Unterrichtungen
E.5.1.	Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen
E.5.1.1	Tischtennisplatten am Spielplatz Münchner Freiheit, BV-Anfrage vom 16.07.2025
E.5.1.2	Gestaltung großer Spielplatz Domagkpark, BA-Antrag vom 01.07.2025
E.5.1.3	Es ist höchste Zeit: Wasser marsch an der Freiheit! Brunnen und Wasserspielplätze um die Münchner Freiheit, BA-Antrag vom 01.07.2025
E.5.1.4	Provisorische Ertüchtigung des Sportplatzes östlich der Kollwitzstraße, BA-Antrag vom 27.05.2025
E.5.1.5	Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes Bärenwiese (Sondermeier-/Floriansmühlstraße), BA-Antrag vom 27.05.2025
E.5.1.6	Eilantrag Sicherer Schulweg zum Gymnasium Neufreimann, BA-Antrag vom 01.07.2025
E.5.1.7	Bänke am Schachplatz Münchner Freiheit instand setzen, BA-Antrag vom 29.07.2025
E.5.1.8	Platz an der Nikodemuskirche durch die Polizei oder AKIM besuchen, BA-Antrag vom 29.07.2025

- E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
 - E.5.2.2 Marktfestsetzung Münchner Freiheit, Italienischer Markt vom 05.09. bis 10.09.2025
 - E.5.2.3 Geänderte Zuständigkeiten: Öffentlichkeitsarbeit zu Unterkünften für Geflüchtete und Wohnungslose im Amt für Wohnen und Migration (S-III-L/S-GK) für die Stadtbezirke
 - E.5.2.4 Abdruck Erlaubnisbescheid Latino Sommerfest am 30.und 31.08.2025
 - E.5.2.5 Dienststellenverständigung: Umzug der staatlichen Realschule München VI von der Ungererstraße 191 in die Paul-Hindemith-Allee 5-7

F.	Unterausschuss Mobilität (MOB)
F.0.	Präsentationen
F.1.	Anträge
F.1.1	Externe Parkplätze
F.2.	Entscheidungen
F.2.1	Verkehrsberuhigung: Schulweg entlang der Heidemannstraße zwischen der U-Bahn Unterführung und der Kulturheimstraße absichern, Empfehlung der Bürgerversammlung am 01.07.2024
F.2.2	Geh- und Radwege auf der linken Seite der Freisinger Landstraße stadtauswärts, Empfehlung der Bürgerversammlung am 05.07.2022
F.3.	Anhörungen
F.3.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
F.3.2	Sonstige Anhörungen
F.3.2.1	Neues Radverkehrsnetz für München – IR IV (Radverkehrsverbindungen), Vertagung aus 07/2025
F.3.2.2	4-Jahresplanung der MVG (Frist: 30.09.2025)
F.4.	Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern
F.4.1	Occamstraße, Antrag auf Fahrrad- oder Lastenradabstellplätze
F.4.2	Fahrradständer an den großen Kreuzungen der Leopoldstraße
F.4.3	Seestraße 20, Antrag Fahrrad-Abstellplätze
F.4.4	Dietlindenstraße / Kunigundenstraße, Beschwerde wegen unpassendem Geschwindigkeitslimit
F.4.5	Siegfriedstraße 3, Fahrrad-Abstellplätze
F.4.6	Schranke beim Freizeitheim Burmesterstraße 27
F.4.7	Verkehrssicherheit Berliner Straße / Weißenhofweg
F.4.8	Aufstellung eines Dialogdisplays zur Geschwindigkeitsüberwachung in der Straße „Untere Länge“
F.4.9	Fahrradsituation am U-Bahnhof Dietlindenstraße
F.4.10	Gefahrenstelle für Radfahrer, Allianz-Arena
F.5.	Unterrichtungen
F.5.1.	Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen.
F.5.1.1	Mobilitätsmanagement für das Gebiet NFM/Europark im Rahmen des Quartiersmanagements/2, BA-Antrag vom 28.01.2025

- F.5.1.2 Sofortiger Baubeginn der Verbindungsstraße Maria-Probst-Str-/ Lilienthalallee, BA-Antrag vom 01.07.2025
- F.5.1.3 Einrichtung einer ÖPNV-Verbindung von Freimann-Ost zur U-Bahn Kieferngarten, Empfehlung aus der Bürgerversammlung am 01.07.2024
- F.5.1.4 Konzept für Abstellplätze für E-Roller erstellen, Empfehlung aus der Bürgerversammlung am 01.07.2025
- F.5.1.5 Installation eines festen Blitzers auf der Leopoldstraße zwischen Ungererstraße und Potsdamer Straße, Anfrage aus der Bürgerversammlung am 16.07.2025
- F.5.1.6 Nächtliche Lärmbelästigung im Sommer durch posierende Sportwagen, Anfrage aus der Bürgerversammlung am 16.07.2025
- F.5.1.7 Fahrradabstellplätze entrümpeln, BA-Antrag vom 29.07.2025
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Sturystraße (Nordseite), Errichtung eines absoluten Haltverbotes
- F.5.2.2 Zufahrtsregelung für Wohngebiete an Spieltagen in der Allianz Arena, Saison 2025/2026
- F.5.2.3 Friedericke-Nadig-Allee / Henny-Seidemann-Straße: Maßnahmen nach Teilwidmung
- F.5.2.4 Umgesetzte Fahrrad- und Lastenradstellplätze: Giselastraße 10 (Seite Kaulbachstraße) und Leopoldstraße 12 (Seite Ainmillerstraße)
- F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Antwortschreiben, Fahrradstellplätze an der Kreuzung Maria-Josepha-Str. / Kaulbachstraße
- F.5.3.2 Antwortschreiben, Fahrradstellplätze an der Bismarckstraße
- F.5.3.3 Baustellen der SWM
- F.5.3.4 Arbeiten im Straßenraum; Tram Münchner Norden; Baulos 3 - Vorabmaßnahmen
- F.5.3.5 MVG Rad-System endet am 30. September 2025
- F.5.3.6 Arbeiten im Straßenraum (Erneuerung einer Wasserversorgungsleitung), Maiglöckchenstr. / Am Blütenring / Sondermeierstr.
- F.5.3.7 Anpassungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2026
- F.5.3.8 Arbeiten im Straßenraum (Erneuerung einer Wasserversorgungsleitung), Gundelindenstr. / Kunigundenstr. / Ungererstr.
- F.5.3.9 Tram-Neubaustrecke „Tram Münchner Norden“, Endgültiger Beschluss
- F.5.3.10 Arbeiten im Straßenraum; Tram Münchner Norden; Baulos 1 - Vorabmaßnahmen
- F.5.3.11 Verkehrliche Maßnahmen am Ankunftszentrum für Asylbewerber (zentraler Flüchtlingsunterkunft) Lotte-Branz-Straße / Maria-Probst-Straße
- F.5.3.12 Baustellenbedingte Fahrplan- und Linienwegänderungen auf allen U-Bahnlinien aufgrund von Fräszugfahrten
- F.5.3.13 Öffentliche Toiletten im Bereich des ÖPNV - Sachstandsbericht Sanierung und Betrieb

G.	Termine
G.1	Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen
G.1.1	Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann Dienstag, 23.09.2025 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27
G.1.2	Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse

Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)

Mittwoch, 24.09.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Kultur und Budget

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)

Mittwoch, 24.09.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)

Mittwoch, 24.09.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)

Donnerstag, 25.09.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

Unterausschuss Mobilität

(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums)

Donnerstag, 25.09.2025 ab 19:30 Uhr

Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen

G.1.4. Kommende Sitzungstermine

Oktober

Plenum: 28.10.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 22.10.2025 und 23.10.2025 ab 19:30 Uhr

November

Plenum: 25.11.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 19.11.2025 und 20.11.2025 ab 19:30 Uhr

Dezember

Plenum: 16.12.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191

UAs: 10.12.2025 und 11.12.2025 ab 19:30 Uhr

H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -

Bürgersprechstunde des BA 12:

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter ba12@patric-wolf.de eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -