



An alle

Mitglieder des BA 3

Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürger*innen

Vorsitzende
Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
1. stellv. Vors. Dr. Gerhard Pischel
2. stellv. Vors. Gesche Hoffmann-Weiss

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 233 - 21333
Telefax: 233 - 989 - 21370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 09.09.2025

**Einladung zur öffentlichen Sitzung
des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt
am Dienstag, den 23.09.2025, um 19.30 Uhr
in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Briener Straße 37**

Persönliche Anliegen können auch von 18.30 – 19.15 Uhr, vor der Sitzung, bei der Bürger*innenprechstunde angebracht werden.

Termine der Unterausschüsse: siehe Seite 7

Vorgesehene Tagesordnung:

A Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen
4. Fragen an die Polizei

5. Bürger*innenanliegen

- 5.1 Der/die Bürger*in hat das Wort
 - 5.2 Vorstellungen und Berichte
- 5.2.1 Silvestermeile

6. Antworten der Stadtverwaltung auf Anträge und Anfragen des BA

- 6.1 Runder Tisch zur Rettung des Caritas-Wohnheims in der Augusten-Zieblandstraße
(*verlegt aus 08/25*)
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07748
- 6.2 Fußgängerquerung Prielmayerstraße/Stachus vergrößern
(*verlegt aus 08/25*)
Antwortschreiben BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06477
- 6.3 Revitalisierung und Erhalt der U-Bahnhöfe in der Maxvorstadt
(*verlegt aus 08/25*)
Zwischennachricht zum Antrag Nr. 20-26 / B 06740
- 6.4 Trixi-Spiegel“ an der Kreuzung Adalbert-/Arcisstraße – Unendliche Geschichte Teil 1
Antwortschreiben BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07414
- 6.5 Alle Jahre wieder: Der Müllberg von der Türkenstraße
Antwortschreiben BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07871

- 6.6 Toilettenstandort Elisen-/ Dachauer Straße
Antwortschreiben BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07732
- 6.7 Bessere Beleuchtung am Hauptbahnhof Nord
Antwortschreiben BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07870
- 6.8 Nazis raus aus Schulen
Antwortschreiben BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07869
- 6.9 Landesbund für Vogelschutz bittet um Unterstützung zur Beschneidung der Hecke am Josephsplatz
Antwortschreiben BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07734
- 6.10 Sperrbezirksregelung im Bereich des Hauptbahnhofs und ZOB erhalten
Antwortschreiben BA-Antrag Nr. 20-26 / B 06647

7. Berichte der Beauftragten

B Klima, Umwelt und Planung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Baumpflanzung Gaiglstraße // Antrag
Bürger*innenanliegen vom 18.07.2025
- 1.1.2 Wanderbaumallee Gaiglstraße Bennoviertel
Bürger*innenanliegen vom 15.07.2025
- 1.1.3 „Wie wappnet die Maxvorstadt sich gegen die Hitze?“
Bürger*innenanliegen vom 20.08.2025
- 1.1.4 Baugenehmigung Arcisstr 36 // Wohnraum wird in Gastrofläche umgewandelt
Bürger*innenanliegen vom 04.08.2025
- 1.1.5 Pappenheimstr. 14, Leerstand
Bürger*innenanliegen vom 01.09.2025
- 1.1.6 Zustand Sammelbehältnisse Luisenstraße
Bürger*innenanliegen vom 01.09.2025
- 1.1.7 Arnulfpark Bezirksausschüsse Maxvorstadt und Neuhausen-Nymphenburg
Bürger*innenanliegen vom 04.09.2025

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag Grüne vom 30.08.2025
Bebauungsplanänderung für die Liegenschaft des Justizzentrums (Nymphenburger Straße / Ecke Sandstraße)
- 1.2.2 Antrag SPD vom 09.09.2025
Strafjustizzentrum: Kein Verkauf durch den Freistaat

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Bauvorhaben

- 2.1.1 Baulisten KW 31, KW 32, KW 33, KW34, KW35
- 2.1.2 WEB Listen 16.07.2025 - 31.07.2025; 16.08.-31.08.2025
- 2.1.3 Augustenstr. 16, Nutzungsänderung Vordergebäude Erdgeschoss: Änderung einer Gaststätte in einen Gewerbebetrieb/Kiosk-Automatenladen mit Packstation und eine Gewerblicher Beherbergungsstätte mit 1 Möblierten Ferienwohnung| 30.09.2025
- 2.1.4 Zentnerstr. 21, Anbau eines rückwärtigen Gebäudes an das Bestandsgebäude - VORBERSCHEID | 30.09.2025
- 2.1.5 Isabellastr. 8, Nutzungsänderung einer Backstube im KG zu Lagerräumen für das Tagescafe im EG | 30.09.2025
- 2.1.6 Schellingstr. 36, Erweiterung eines bestehenden Einzelhandelbetriebs (weiterhin nicht großflächig), Abbruch von drei Garagen und einer Bestandstreppe (baurechtlich nicht notwendig) für die Einzelhandelserweiterung Im 1.Obergeschoss Umnutzung des vorhandenen Treppenraum| 30.09.2025
- 2.1.7 Dachauer Str. 21a, Nutzungsänderung von Büroräumen in Ferienwohnungen| 30.09.2025

- 2.1.8 Amalienstr. 47, Umbau und Nutzungsänderung eines Ladens zu einer Gaststätte| 30.09.2025
2.1.9 Schellingstr. 110, Aufstockung der Vordergebäude - VORBESCHEID | 30.09.2025

2.2 Sonstiges

- 2.2.1 Anhörung _Perspektive München: Strategie und Management nachhaltiger Stadtentwicklung – Ergebnisse der Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes und nächste Schritte
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16131| 09.10.2025
- 2.2.2 Stellungnahme des BA3 zur Petition des Münchner Forums

2.3 Budget

3. Vollzug der Baumschutzverordnung, Baumfällungen, Grün- und Freiflächenplanung

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

3.2 Baumfällungen

- 3.2.1 Nymphenburger Str. 52 |01.10.2025
3.2.2 Seidlstr. 18 a| 26.09.2025
3.2.3 Barer Str. 40 | 26.09.2025
3.2.4 Lothstr. 64 |01.10.2025

3.3 Grün- und Freiflächenplanung

4. Aktuelle Sachstandsberichte

5. Unterrichtungen

- 5.1 Eilentscheid, Königinstr. 35, Neubau einer Remise mit Wohnnutzung sowie eines Kellers - VORBESCHEID , Frist bis 04.09.2025
- 5.2 Anpassung des Münchner Stellplatzrechts für Kraftfahrzeuge an die Änderungen der Novelle der Bayerischen Bauordnung (BayBO) 2025 A. Neuerlass einer Satzung der Landeshauptstadt München zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge (Stellplatzsatzung - StPIS) B. Evaluation der Satzung der Landeshauptstadt München über die Ermittlung und den Nachweis von notwendigen Stellplätzen für Kraftfahrzeuge vom 19.12.2007 (Stellplatzsatzung - StPIS) C. Behandlung von Stadtratsanträgen und Stadtratsaufträgen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17088
- 5.3 Bürgerbeteiligung an kalten Nahwärmenetzen durch die Stadtwerke Empfehlung Nr. 20-26 / E 02658 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 21 - Pasing-Obermenzing vom 10.04.2025
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16919
- 5.4 Benachrichtigung gem. § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2089, Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2089 Pappenheimstraße (westlich) Zwischen Marsplatz und Blutenburgstraße
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1466)

C Mobilität und öffentlicher Raum

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

- 1.1.1 Linprun- / Ecke Lothstr. - Behinderung durch Motos
Bürger*innenanliegen vom 26.06.2025
- 1.1.2 Sandstraße - Verkehrssituation
Bürger*innenanliegen vom 10.07.2025
- 1.1.3 Carsharing
Bürger*innenanliegen vom 22.07.2025
- 1.1.4 Maßnahmen gegen Falschparker
Bürger*innenanliegen vom 23.07.2025
- 1.1.5 Fahrräder in der Marlene-Dietrich-Str. 16
Bürger*innenanliegen vom 11.08.2025

- 1.1.6 Situation in der Schellingstraße
Bürger*innenanliegen vom 27.08.2025
- 1.1.7 Frage zur Gabelsbergerstraße
Bürger*innenanliegen vom 29.08.2025
- 1.1.8 Zustand Gegend Luisen/Theresien
Bürger*innenanliegen vom 02.09.2025
- 1.1.9 Vorschlag zur Verbesserung der Party-Situation im Viertel
Bürger*innenanliegen vom 03.09.2025
- 1.1.10 Sperrung Gehweg vor Gabelsbergerstraße Nr. 72
Bürger*innenanliegen vom 18.08.2025

1.2 Anträge

- 1.2.1 Antrag SPD vom 09.09.2025
Wiedereinführung des Bierverkaufsverbots ab 22 Uhr
- 1.2.2 Antrag SPD vom 09.09.2025
Konsequenzen für Schanigärten

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Verkehr

- 2.1.1 Anhörung zu verkehrsrechtlicher Anordnung im Bereich Schackstraße/PLG Giselastraße
- 2.1.2 Antrag Fahrrad-Abstellplätze Seidlstraße 32 (aus 7/25)
Im Dokument ist die Trappentreustraße aufgeführt und die Sandstraße abgebildet
- 2.1.3 Anhörung verkehrsrechtliche Anordnung Lieferzone Maillingerstraße
- 2.1.4 Antrag Fahrrad-Abstellplätze in der Adalbertstraße
- 2.1.5 Sammelbeschluss offene Bezirksausschussangelegenheiten – Maxvorstadt
 - Begegnungsinseln in der Augustenstraße zwischen Gabelsberger- und Theresienstraße
 - Anliefersituation am Gorillas Lager in der Lothstraße
 - Verkehrsberuhigung in der SchellingstraßeSitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17489
- 2.1.6 Verkehrssicherheit im Bereich Schellingstraße / Türkenstraße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17585
- 2.1.7 Parkplatzsituation
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17717
- 2.1.8 Erzgießereistraße in eine Fahrradstraße umwandeln
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17494
- 2.1.9 Parkregelung auf der Tengstraße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17238
- 2.1.10 Gehwegparken in der Kreittmayrstraße - Anhörung
- 2.1.11 Geänderter Antrag zu Fahrrad-Abstellplätzen
12 Fahrräder mit Bügel Kreittmayrstraße 7
- 2.1.12 Anhörung zu zwei verkehrsrechtlichen Anordnungen
 - Gabelsberger Str. 63
 - Augustenstr. 53
- 2.1.13 Anhörung Radwegsanierung Lothstr. RW zw. Heßstr. und Infanteriestr. | 25.09.25
- 2.1.14 Information zu ***Austausch*** einer Lichtsignalanlage (LSA)- Standort Katharina-von-Bora-/ Karlstr. / Stellungnahme bis 22.10.2025

2.2 Öffentlicher Raum

- 2.2.1 BA-Anhörung I Altstadt für alle I Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16852 I neuer Termin 29.09.2025
- 2.2.2 Sicherheit und Verkehrsplanung in der Augustenstraße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17322
- 2.2.3 Entscheidung über Ausnahmegenehmigung nach Sondernutzungsrichtlinien Pilotphase für Foodtrucks auf dezentralen, öffentlichen Plätzen, Prof. Huber Platz

2.3 Gaststätten

- 2.3.1 Stadtbez. 3 | Marsstr. 12 | Antrag auf Kleinstfreischankfläche | Beschlussvorlage
2.3.2 Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis (FSF) | Theresienstr. 33, Bezirk 3

2.4 Veranstaltungen

- 2.4.1 Bez. 3, Geschwister-Scholl-Pl. | Anhörung für LMU Erstsemesterbegrüßung 2025 am 20.10.25 | Frist: 24.09.2025
2.4.2 WG: Anhörung | Bez. 1 und 3 - „Bauernmarktmeile“ am 28.09.2025 auf dem Odeonsplatz und in der Ludwigstraße | **Frist: 23.09.2025**

2.5 Aktuelle Sachstandsberichte

3. Unterrichtungen

- 3.1 Versammlungen unter freiem Himmel
3.2 Verkehrsrechtliche Anordnungen
3.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
3.4 Baumaßnahmen der SWM
3.5 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen
3.6 Suchkreismeldungen, Mobilfunkstandorte
3.7 Bez. 3, Werner-von-Siemens-Str, Siemens HQ | Anhörung § 29 StVO, Erlaubnis Art. 19 Abs. 3 LStVG u. Ausnahmegenehmigung GA für "Siemens Sommerfest mit Tag der offenen Tür 2025" am 25.07.2025 – Antwort des KVR
3.8 Eilentscheid- Anhörung (Bezirke 1 und 3) - Festival of Lights im Rahmen der IAA Mobility 2025 v. 09.09.-13.09.2025 - Termin: 01.09.2025
3.9 Petition - Antrag auf Aufhebung einer Dienstbarkeit Passagen zwischen Sophienstraße und Karlstraße Stadtbezirk 03 Maxvorstadt
Sitzungsvorlage Nr.20-26/ V 14610
3.10 Baureferat Umbau Karlstraße zwischen Barer Straße und Ottostraße
3.11 Ausnahmezulassungen gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmsschutzverordnung (32. BImSchV) - Sammelpunkt
3.12 Information über baustellenbedingte Fahrplan- und Linienwegsänderungen auf allen U-Bahnlinien aufgrund von Fräszugfahrten
3.13 E-Roller auf Gehwegen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 01622
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14912
3.14 Antwortschreiben Fahrradstellplätze - Steinheilstraße und Dachauer Straße
3.15 Anpassungsprogramm der MVG für die Fahrplanperiode 2026
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17003
3.16 Baustellen-Sammelpunkt
3.17 Öffentliche Toiletten im Bereich des ÖPNV Sachstandsbericht Sanierung und Betrieb Provisorische Toiletten am Josephsplatz BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07352 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt vom 04.06.2024 WC-Anlage im U-Bahnhof Josephsplatz – eine unendliche Geschichte? BA-Antrag Nr. 20-26 / B 07418 ..
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16129
3.18 Bewohnerparken in der Schackstraße
3.19 Zwei Eilentscheide, Entwurf verkehrsrechtliche Anordnung ZRRW am Oskar-von-Miller-Ring. Nordseite zwischen Amalienstr. und Gabelsbergerstr., Entwurf verkehrsrechtliche Anordnung Benutzungspflicht Oskar-von-Miller-Ring / Gabelsbergerstr.

D Soziales und Bildung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge
1.1 Bürger*innenanliegen
1.2 Anträge
2. Entscheidungen und Anhörungen
2.1 Budget

Antragsteller*in: Biku gGmbH

Maßnahme: Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 3 Maxvorstadt vom 01.01. - 31.12.2026

Beantragter Zuschuss: 7.680,00 Euro

2.2 Budget

Antragsteller*in: Förderverein der Grundschule an der Schwindschule e.V

Maßnahme: Chancengleichheit durch individuelle Hausaufgabenbetreuung vom 01.10.2025 - 31.07. 2026

Beantragter Zuschuss: 5.250,00 Euro

2.3 Anhörung zu kitabarometer“ Elternbefragung zum Bedarf an Kindertagesbetreuung in München „ganztagsbarometer“ Elternbefragung zum Bedarf an Ganztagsbetreuung in München Frist: 25.09.2025

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget

4.2 Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht 2025; Konsolidierung 2028 ff. Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2028 ff. in der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 - 2029 auf Basis des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 - 2028 Teilhaushalt des Referats für Bildung und Sport Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17224

4.3 Rattenbekämpfung am Spielplatz Akademiestraße

4.4 Geänderte Zuständigkeiten Öffentlichkeitsarbeit zu Unterkünften für Geflüchtete und Wohnunglose im Amt für Wohnen und Migration (S-III-L/S-GK) für die Stadtbezirke; gültig ab 01.09.2025

E Kultur und Demokratieförderung

1. Bürger*innenanliegen und Anträge

1.1 Bürger*innenanliegen

1.1.1 Linksextremismus in der Maxvorstadt
Bürger*innenanliegen vom 24.06.2025

1.2 Anträge

1.2.1 Antrag SPD vom 09.09.2025

Pilotbezirk Streetart mit Leben füllen: Gestaltung der Mülleimer im Viertel

2. Entscheidungen und Anhörungen

2.1 Budget

Antragsteller*in: Initiative "Every Color is Somewhere"

Maßnahme: Ausstellung "Every Color is Somewhere" vom 27.09. - 31.10. 2025

Beantragter Zuschuss: 900,00 Euro

2.2 Budget

Antragsteller*in: Pfarrkirchenstiftung St. Benno München

Maßnahme: Konzert am 07.12.2025

Beantragter Zuschuss: 2.600,00 Euro

2.3 Budget

Antragsteller*in: MIR e.V., Verein für kulturelle Beziehungen in München

Maßnahme: Gebt euch nie geschlagen - Niemals! vom 01.11. - 31.12.2025

Beantragter Zuschuss: 1.420,00 Euro

2.4 Budget

Antragsteller*in: Initiative "Kunst & Wissenschaft-Dialog"

Maßnahme: Kunst und Wissenschaft-Dialog "Transformation eines Basissatelliten" am 25.10.2025

Beantragter Zuschuss: 1.250,00 Euro

- 2.5 Mitzeichnung Beschlussvorlage: Verabschiedung des Rahmenkonzeptes „Kommunale Kinder- und Jugendpartizipation in München
- 2.6 Budget
 - Antragsteller*in: Initiative "München in den Wunderjahren"
 - Maßnahme: München in den Wunderjahren - Jugend zwischen Protest und Anpassung vom 15.10.2025 - 14.10.2026
 - Beantragter Zuschuss: 750,00 Euro
- 2.7 Budget
 - Antragsteller*in: Initiative "München in den Wunderjahren"
 - Maßnahme: München in den Wunderjahren - Jugend zwischen Protest und Anpassung vom 15.10.2026 - 14.10.2027
 - Beantragter Zuschuss: 750,00 Euro

3. Aktuelle Sachstandsberichte

4. Unterrichtungen

- 4.1 Verwendungsnachweise Stadtbezirksbudget
- 4.2 Filmstandort München stärken 2 Filmstandort München stärken – Runder Tisch und logistische Unterstützung
 - Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16967

F BA-Angelegenheiten, Sonstiges und Termine

- F 1 Übersicht der Zuschussanträge des Stadtbezirksbudget vom 2. Quartal 2025.
- F 2 Christbaum St. Joseph
- F 3 Aufräumen Bürgerbüro

Vorbereitende UA-Sitzungen für September 2025

UA Klima, Umwelt und Planung, am 17.09.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums
UA Mobilität und öffentlicher Raum, am 18.09.2025 um 19:00 Uhr im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums
UA Soziales und Bildung, am 15.09.2025 um 19:00 im Bürgerbüro Schellingstraße 28 a, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts D der TO des Vollgremiums
UA Kultur und Demokratieförderung, am 15.09.2025 um 19:00 Uhr Fremdspracheninstitut der Landeshauptstadt München, Raum 1, Amalienstraße 36, 80799 München

Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts E der TO des Vollgremiums

Nächste BA-Sitzung im Oktober 2025

Die nächste Sitzung des Bezirksausschusses 3 Maxvorstadt findet am 14.10.2025 um 19:30 Uhr in der Mensa der Anita Augspurg BOS, Briener Straße 37, statt.

Die **Bürgerversammlung** des 3. Stadtbezirks Maxvorstadt findet am Montag, den 20.10.2025 um 19 Uhr in der Evangelischen Kreuzkirche St. Markus, Gabelsberger Str. 6, 80333 München statt

München, den 09.09.2025

gez.

Dr. Svenja Jarchow-Pongratz

Vorsitzende