



Münchner
Stadtentwässerung

Wirtschaftsplan 2026

Finanzplanung 2025 - 2029

Inhaltsübersicht

	Seite
I. Erfolgsplan	
Erfolgsplan 2026 - Übersicht	3
Erfolgsplan 2026 - Detailsicht	4
Erstattungen an die Stadt	7
Mittelfluss zwischen Hoheitshaushalt und Eigenbetrieb	8
Erfolgsplanvorausschau 2025 bis 2029	9
II. Stellenplan	
Stellenplan Tarifbeschäftigte 2026	10
Stellenplan Beamt*innen 2026	10
III. Vermögensplan	
Vermögensplan 2026 - Übersicht	11
Vermögensplan 2026 - Detailsicht	12
IV. Verpflichtungsermächtigungen	
Verpflichtungsermächtigungen 2027 bis 2034 zum Vermögensplan	15
Ermächtigung zum Abschluss mehrjähriger Verträge im Rahmen Erfolgsplanvorausschau	17
V. Finanzplan, Investitionsprogramm	
Finanzplan 2025 bis 2029 - Übersicht	18
Tilgungsplan Darlehen - Übersicht	20
Investitionsprogramm 2025 bis 2029 - Übersicht IL 1	21
Investitionsprogramm 2025 bis 2029 - Übersicht IL 1 bis 3	23
Investitionsprogramm Kanalbau IL 1 - Erläuterungen	24
Investitionsprogramm Klärwerksbau IL 1 - Erläuterungen	45
Investitionsprogramm Betrieb und Gebäude IL 1 - Erläuterungen	71
Investitionsprogramm Kanalbau IL 2	82
Investitionsprogramm Klärwerksbau IL 2	83
Investitionsprogramm Betrieb und Gebäude IL 2	84
Investitionsprogramm Kanalbau IL 3	85
Investitionsprogramm Klärwerksbau IL 3	86

Erfolgsplan 2026 - Übersicht	Plan 2026	Plan 2025	Ist 2024
	T €	T €	T €
1. Umsatzerlöse	315.365	314.832	267.180
2. Aktivierte Eigenleistungen	12.271	11.250	13.726
3. Sonstige betriebliche Erträge	11.677	11.302	16.101
Summe 1. bis 3. Erträge/ Erlöse	339.313	337.384	297.007
4. Materialaufwand	75.523	73.205	70.568
5. Personalaufwand	110.928	106.125	103.512
6. Abschreibungen	82.157	82.902	74.788
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	40.772	43.543	33.347
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.531	2.970	13.937
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	33.359	34.485	20.493
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	27	27	1
Summe 4. bis 10.	339.235	337.317	288.772
11. Ergebnis nach Steuern	78	67	8.235
12. Sonstige Steuern	70	54	48
13. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)	8	13	8.187

Erfolgsplan 2026 - Einzelpositionen	Plan 2026	Plan 2025	Ist 2024
	T €	T €	T €
1. Umsatzerlöse			
1.1. Schmutzwassergebühren	213.851	213.538	178.373
1.2. Niederschlagswassergebühren	84.564	84.650	69.864
1.3. sonstige Benutzungsgebühren	207	206	225
1.4. sonstige öffentl. rechtl. Arbeiten	140	250	103
1.5. sonst. privatrechtliche Arbeiten	14.800	14.214	17.067
1.6. Verwaltungsgebühren	446	657	182
1.7. Plangenehmigungsgebühren	435	515	458
1.8. Miet- und Pachteinnahmen	922	802	908
1. Summe Umsatzerlöse	315.365	314.832	267.180
2. Aktivierte Eigenleistungen	12.271	11.250	13.726
3. Sonstige betriebliche Erträge	11.677	11.302	16.101
Summe 1. - 3. Erträge/ Erlöse	339.313	337.384	297.007
4. Materialaufwand			
4.1. Aufw. f. Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe			
4.1.1. Verbrauch Energie	7.787	6.848	7.721
4.1.2. Unterhalt Verbrauchsmaterial	6.601	6.990	5.983
4.1.3. Schmierstoffe, Treibstoffe, Heizöl	694	908	545
4.1.4. sonst. Material und Werkstättenbedarf	1.368	1.988	861
4.1.5. Betriebsmittel	6.411	6.542	5.085
4.1.6. Periodenfr. Aufw. für Roh-, Hilfs- u. Betr.stoffe	114	114	-128
4.1. Summe Aufw. f. Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe	22.975	23.390	20.067

Erfolgsplan 2026 - Einzelpositionen	Plan 2026	Plan 2025	Ist 2024
	T €	T €	T €
4.2. Aufwendungen für bezogene Leistungen			
4.2.1. Unterhalt fremde Dienstleistungen	29.681	27.772	29.328
4.2.2. Beseitigung von Reststoffen	12.645	12.253	11.958
4.2.3. sonst. Aufw. für bez. Leistungen	540	808	790
4.2.4. Periodenfr. Aufw. für bezogene Leistungen	482	482	-994
4.2. Summe Aufw. für bezogene Leistungen	43.348	41.315	41.082
4.3. Abwasserabgabe			
4.3.1. Abwasserabgabe	9.200	8.500	9.419
4.3.2. Periodenfr. Aufw. für Abwasserabgabe	0	0	0
4.3. Summe Abwasserabgabe	9.200	8.500	9.419
4. Summe Materialaufwand	75.523	73.205	70.568
5. Personalaufwand			
5.1. Löhne und Gehälter			
5.1.1. Löhne Arbeiter	25.831	23.582	23.930
5.1.2. Gehälter Angestellte	47.610	47.783	44.194
5.1.3. Bezüge Beamte	6.575	6.553	6.212
5.1.4. Jubiläumsaufwendungen	0	529	0
5.1. Summe Löhne und Gehälter	80.016	78.447	74.336
5.2. Soz. Abgaben, Altersversorgung			
5.2.1. gesetzliche Sozialversicherung	14.971	13.979	13.343
5.2.2. Versorgungsbezüge	13.193	11.162	13.111
5.2.3. Beihilfe/ Berufsgenossenschaft	2.748	2.537	2.722
5.2. Summe Soz. Abgaben, Altersversorgung	30.912	27.678	29.176
5. Summe Personalaufwand	110.928	106.125	103.512
6. Abschreibungen	82.157	82.902	74.788

Erfolgsplan 2026 - Einzelpositionen	Plan 2026	Plan 2025	Ist 2024
	T €	T €	T €
7. Sonstige betriebliche Aufwendungen			
7.1. Einstell. v. Sonderp. m. Rücklagenanteil	838	451	850
7.2. Kanalbenutzungsentgelt	4.516	4.516	4.508
7.3. Mieten, Pachten, Gebühren, Beiträge	3.586	3.309	2.929
7.4. Versicherungen	655	665	271
7.5. Bürobed., Drucks., Zeitschr. u. Postgebühren	276	376	313
7.6. Kfz-Entschädigungen u. sonst. Reiseaufwand	230	246	148
7.7. Prüfungs-/Rechts-/Beratungskosten, Ingenieurleistungen	4.063	5.337	2.852
7.8. EDV-Leistungen Dritter	48	49	0
7.9. Reinigung und Bewachung	1.665	1.145	1.474
7.10. Verwaltungskostenbeiträge	20.302	23.224	16.516
7.11. Wasseruntersuchungen	310	309	385
7.12. Sonst. Aufw. für das Personal	2.991	2.816	2.267
7.13. Unterhaltsaufwendungen	943	603	406
7.14. Versch. u. periodenfremder Aufwand	329	285	387
7.15. Sonstiger periodenfremder Aufwand	20	212	41
7. Summe sonst. betriebliche Aufwendungen	40.772	43.543	33.347
8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	3.531	2.970	13.937
9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
9.1. Darlehenszinsen	34.227	32.982	26.986
9.2. Zinsen für Kassenmittel	150	150	0
9.3. Disagio, zinsähnliche Aufwendungen	7.257	7.918	634
9.4. Zinsen für Anlagen im Bau (aktiviert)	-8.275	-6.565	-7.127
9. Summe Zinsen und ähnl. Aufwendungen	33.359	34.485	20.493
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	27	27	1
11. Ergebnis nach Steuern	78	67	8.235
12. Sonstige Steuern	70	54	48
13. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)	8	13	8.187

Erstattungen an die Stadt in Euro

Bezeichnung	IST 2024 in Euro	Plan 2026 in Euro
Steuerungsumlagen:		
Direktorium zentrale Rechtsangelegenheiten	24.461	26.700
GO-Knoten / Gemeindeorgane, GPR	1.056.298	1.100.000
Revisionsamt	134.234	136.000
Stadtkämmerei / Finanzverwaltung	186.521	230.000
Personal- und Organisationsreferat (POR)	549.054	1.000.000
Referat f. Informations- u. Telekommunikationstechnik (RIT)	1.676.132	1.935.000
Serviceleistungen/ Produkte		
Personal- und Organisationsreferat (POR)	741.935	900.000
Kommunalreferat	57.000	57.000
Zentraler Dienstleister IT@M	7.605.915	9.965.000
Stadtkanzlei, Poststelle	143.726	142.000
Direktorium Vergabestelle 1	90.000	90.000
Baureferat RG 2	437.776	450.000
Baureferat V (Submissionen, e-Vergabe Plattform)	254.933	260.000
Baureferat Baustellenkoordination und Hochbau	15.500	10.000
Summe:	12.973.485	16.301.700

Finanzplanung für den Hoheitshaushalt

Mittelfluss zwischen Hoheitshaushalt und Eigenbetrieb gem. § 17 Abs. 1 Nr. 2 EBV für 2025 - 2029

	Trend 2025		Plan 2026		Plan 2027		Plan 2028		Plan 2029	
	Einnahmen der MSE T €	Ausgaben der MSE T €	Einnahmen der MSE T €	Ausgaben der MSE T €	Einnahmen der MSE T €	Ausgaben der MSE T €	Einnahmen der MSE T €	Ausgaben der MSE T €	Einnahmen der MSE T €	Ausgaben der MSE T €
Entgelt Straßenentwässerung	45.383		46.047		47.659		49.327		50.560	
Sonstige Entgelte SW und NW	19.300		19.832		20.214		20.607		21.011	
Zuschuss für Wasserkraftturbine im Abwasserstrom K LW I	1.260		0		0		0		0	
Anerkennungsgebühr für Kanäle im Straßenbereich		4.505		4.505		4.505		4.505		4.505
Verwaltungskostenersatzungen (ohne Erstattungen an Eigenbetriebe)		6.610		6.337		6.508		6.684		6.864
Summe	65.943	11.115	65.879	10.842	67.873	11.013	69.934	11.189	71.571	11.369

Erfolgsplanvorausschau 2025 bis 2029		Trend	Plan	Plan	Plan	Plan
		2025	2026	2027	2028	2029
		T €	T €	T €	T €	T €
Umsatzerlöse		309.117	315.365	317.014	319.453	342.774
Aktivierte Eigenleistungen		12.000	12.271	12.516	12.766	13.021
Sonstige betriebliche Erträge		11.302	11.677	11.969	12.268	12.575
Materialaufwand		73.205	75.523	77.411	78.962	76.317
Personalaufwand		107.994	110.928	113.953	117.030	120.190
Abschreibungen		77.781	82.157	81.373	79.053	102.571
Sonstige betriebliche Aufwendungen		43.438	40.772	41.791	42.836	43.693
Sonstige Zinsen u. ähnl. Erträge, Erträge aus Beteiligungen und Ausleihungen		4.709	3.531	3.619	3.709	3.802
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		30.424	33.359	34.442	36.447	49.129
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		27	27	27	27	27
Ergebnis nach Steuern		4.259	78	-3.879	-6.159	-19.755
Sonstige Steuern		54	70	70	70	70
Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)		4.205	8	-3.949	-6.229	-19.825
Gewinnvortrag / Verlustvortrag (-)		48.209	48.209	48.209	44.260	38.031
Zur Einstellung in Rücklagen*		-4.205	-8	0	0	0
Gewinn / Verlust (-) nach Berücksichtigung von Gewinn- u. Verlustvorträgen		48.209	48.209	44.260	38.031	18.206

*) Im Einklang mit § 6 Abs.2 Eigenbetriebsverordnung Bayern zur Einstellung in die Rücklagen. Die detaillierte Behandlung und Beschlussfassung durch den Stadtentwässerungsausschuss und die Vollversammlung ist im Rahmen der Feststellung des Jahresabschlusses vorgesehen.

Stellenplan Tarifbeschäftigte 2026

Entgelt- gruppe/ Sondertarif	Zahl der Stellen lt. Wirtschafts- plan 2025	Besetzte Stellen (Stand 30.06.2025)*	Zahl der IST-Stellen 2025 (Stand 31.07.2025)*	Bewer- tungsän- derungen	Rest- stellen 2025**	Neue Stellen 2026	Zahl der Stellen lt. Wirtschafts- plan 2026
AT	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
15	1,0	1,0	1,0	+0	0,0	0,0	1,0
14	8,0	8,6	9,0	+1	0,0	0,0	10,0
13	43,0	32,2	33,0	+7	0,0	0,0	40,0
12	56,0	42,9	46,0	+14	1,0	1,0	62,0
11	41,0	43,5	49,0	-4	0,0	0,0	45,0
10	169,0	136,9	149,0	+24	3,0	3,0	179,0
9	140,0	130,5	140,0	-5	3,0	0,0	138,0
8	147,0	143,4	152,0	-13	0,0	0,0	139,0
7	150,0	124,2	133,0	+12	0,0	0,0	145,0
6	194,0	198,8	213,0	-9	0,0	0,0	204,0
5	80,0	95,6	103,0	-21	0,0	0,0	82,0
4	44,0	42,0	42,0	-6	0,0	0,0	36,0
3	1,0	1,2	1,0	0	0,0	0,0	1,0
2	0,0	0,0	0,0	0	0,0	0,0	0,0
Summe	1.074,0	1.000,8	1.071,0	0,0	7,0	4,0	1.082,0

Stellenplan Beamt*innen 2026

Besoldungs- gruppe	Zahl der Stellen lt. Wirtschafts- plan 2025	Besetzte Stellen (Stand 30.06.2025)*	Zahl der IST-Stellen 2025 (Stand 31.07.2025)*	Bewer- tungsän- derungen	Rest- stellen 2025**	Neue Stellen 2026	Zahl der Stellen lt. Wirtschafts- plan 2026
B4	1,0	1,0	1,0	0	0,0	0,0	1,0
B3	1,0	1,0	1,0	0	0,0	0,0	1,0
B2	1,0	1,0	1,0	0	0,0	0,0	1,0
A16	9,0	7,0	7,0	+1	0,0	0,0	8,0
A15	9,0	8,7	9,0	0	0,0	0,0	9,0
A14	16,0	15,7	18,0	+1	0,0	0,0	19,0
A13	18,0	13,7	17,0	+3	0,0	0,0	20,0
A12	10,0	9,0	11,0	-5	0,0	0,0	6,0
A11	7,0	4,5	5,0	+1	0,0	0,0	6,0
A10	10,0	11,0	11,0	0	0,0	0,0	11,0
A9	8,0	8,8	9,0	-1	0,0	0,0	8,0
A8	6,0	4,8	6,0	0	0,0	0,0	6,0
A7	0,0	1,0	1,0	+1	0,0	0,0	2,0
A6	0,0	1,0	1,0	-1	0,0	0,0	0,0
Summe	96,0	88,2	98	0,0	0,0	0,0	98,0

* Durch Verbeamtungen oder Stellenbesetzungen mit Beamt*innen kann es zu Umwandlungen zwischen Tarif- und Beamtenstellen kommen

** Reststellen sind Stellen, die vom Stadtrat genehmigt sind und vom POR über eine Zuteilungsliste und einzelne Zuteilungsnummern verwaltet werden.

Vermögensplan 2026 - Übersicht

	2026 in T€
Finanzbedarf	
1. Investitionen	
- Baumaßnahmen entsprechend Investitionsprogramm IL1	153.511
- Aktivierte Eigenleistungen zu Baumaßnahmen	12.271
- Aktivierte Bauzeitinsen zu Baumaßnahmen	8.275
- Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.087
Summe	179.144
2. Sonstige Ausleihungen und Beteiligungen	100
3. Tilgung aufgenommener Darlehen	18.627
4. Auflösung von Sonderposten für Investitionszuschüsse	3.697
5. Finanzierung Jahresverlust	0
Insgesamt	201.568
Finanzierung des Bedarfs	
1. Abschreibungen	82.157
2. Zuschüsse	
- Zuschüsse gemäß Zweckvereinbarungen mit südlich gelegenen Einleitern	0
- Sonstige Zuschüsse	0
Summe	0
3. Tilgung gegebener Darlehen an Unternehmen zum Bau von Werksmietwohnungen	25
4. Kreditaufnahme	119.386
Insgesamt	201.568

Vermögensplan 2026 – Detailsicht

Verm.-Klasse	Konto	Bezeichnung	Gesamtkost. Investitionen T €	bis 2024 finanzieller Ansatz T €	2025 finanzieller Ansatz T €	Ansatz 2026 T €	2027 ff. zu finanzierender Ansatz T €
		1. Investitionen					
		Abwasserreinigungsanlagen					
03	81890	Pauschale, Strukturverbesserungen und Erneuerungen	32.300	16.800 *	3.500	2.000	10.000
03	82010	KLW II; Erweiterung und 4. Reinigungsstufe	403.000	125	0	5.500	397.375
03	82016	KLW I + KLW II; Erneuerung der Netzwerktechnik	4.410	0	500	3.910	0
03	82017	KLW I; Zugangssicherung und Erneuerung Pforte	5.300	480	0	0	4.820
03	82042	KLW II; Modernisierung der mechanischen Reinigung	118.000	1.600	1.300	7.000	108.100
03	82072	KLW II; Neubau Betriebs- und Verwaltungsgebäude	80.500	150	500	500	79.350
03	82105	KLW I; Neubau Klärschlammverbrennungsanlage	404.500	61.300	36.900	78.900	227.400
03	82106	KLW II; Ersatz der Brauchwasseraufbereitung	2.609	2.250	359	0	0
03	82118	KLW I; Neubau IK 4753	16.900	9.800	4.000	1.600	1.500
03	82132	KLW I; Erweiterung des Zentrallagers	6.000	0	0	500	5.500
03	82201	KLW I; Modernisierung der Nachklärbecken	43.100	0	0	1.300	41.800
03	82206	KLW I; Modernisierung der Sandfanggräumer Zulauf Ost	8.500	4.400	0	0	4.100
03	82208	KLW I; Modernisierung der Primärschlammteindickung	12.500	650	0	5.000	6.850
03	82210	KLW I; Kapazitätserweiterung Zulauf und Nachklärung	101.157	2.700	1.500	1.200	95.757
03	82215	KLW II; Umnutzung alte Gasstation	3.887	3.250	555	0	82
03	82216	KLW II; Neubau Notfallgasfackel	4.220	250	1.000	2.500	470
03	82312	KLW II; Ertüchtigung Elektrotechnik Bereich C	7.927 **	7.200	696	31	0
03	82324	Erneuerung von 6 Abwasserübernahmestellen	1.729	1.000	0	0	729
03	82330	KLW II; Erneuerung der Elektro- und Anlagentechnik in den Bereichen Schlammbehandlung und Sandfilteranlage	31.044	26.600	4.444	0	0
03	82340	KLW I; Erneuerung Niederspannungsanlage APW 2	2.850	910	0	0	1.940
03	82355	KLW II; PV-Park Teil 2	8.570	1.000	2.500	0	5.070
03	82440	KLW II; Erneuerung der Verfahrens- und Anlagentechnik in der Biologie	31.900	2.250	0	4.500	25.150
03	82445	KLW I; Erneuerung der Wärme- und Kälteinfrastruktur	62.747	330	500	3.000	58.917
03	82630	KLW I; Erneuerung der 1. Biologischen Stufe	175.273	169.631	5.642	0	0
03	89920	Planungspauschale	6.828	3.428 *	600	1.000	1.800
		Summe Abwasserreinigungsanlagen	1.575.751	316.104	64.496	118.441	1.076.710

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

**) Die Projektgesamtkosten der durch den Stadtrat genehmigten Bauvorhaben werden jeweils an die Baupreisentwicklung angepasst. Die Kostenfortschreibung basiert auf den Preisindizes für Bauwerke in Bayern im Februar 2025.

Vermögensplan 2026 – Detailsicht

Verm.- Klasse	Konto	Bezeichnung	Gesamtkost. Investitionen T €	bis 2024 finanzierter Ansatz T €	2025 finanzierter Ansatz T €	Ansatz 2026 T €	2027 ff. zu finanzierender Ansatz T €
		Abwassersammlungsanlagen					
04	83005	Sanierung Hauptsammelkanal Oberwiesenfeld, Abschnitt West und Abschnitt Ost	147.500	3.855	1.000	1.845	140.800
04	83014	Tunnel Hasenberg I	28.300	400	100	100	27.700
04	83016	U-Bahn-Linie 9 Süd	40.516	500	500	500	39.016
04	83019	U5 Verlängerung von Pasing nach Freimham	20.000	0	100	100	19.800
04	83024	U5-Verlängerung Pasing	13.500	13.500	0	0	0
04	83025	U-Bahn-Linie 9 Nord	79.033	0	0	200	78.833
04	83182	Mischwassersammler links der Isar - BA Sammler links der Isar	108.853	14.124	0	100	94.629
04	83381	Nord-West-Sammelkanal, 3. Abschnitt	63.700	3.500	0	100	60.100
04	83451	Lückenschluss Schlittgablerstraße	4.800	1.610	100	100	2.990
04	83501	Neubau eines Beckenüberlaufs am Regenüberlaufbecken Leinthalter Brücke	45.100	3.850	1.000	13.000	27.450
04	83545	BÜ Lerchenauer Straße I	19.641	2.850	100	100	16.591
04	83601	Hasenberglisammler und Schleifheimer Straße II	75.477	7.908	2.000	500	65.069
04	83701	Dagfinger und Truderinger Kurve	45.200	2.000	100	100	43.000
04	84890	Pauschale, Strukturverbesserungen und Erneuerungen	6.400	2.000 *	2.200	0	2.200
04	84900	Kanalbau i.V.m. Hygiene; Ungenutzte Siedlungen	700	200 *	100	0	400
04	85000	Kanalnetzsanierung	119.450	58.450 *	16.000	5.000	40.000
04	86000	Kanalbau i.V.m. Schaffung neuen Baurechts und Gewerbebau	8.100	3.300 *	100	2.000	2.700
04	87000	Kanalbau i.V.m. Straßenbau und Sonderprojekten	6.200	1.200 *	1.100	100	3.800
04	88000	Kanalbau i.V.m. ÖPNV	1.200	200 *	500	100	400
04	89910	Planungspauschale	3.800	1.100 *	1.000	100	1.600
		Summe Abwassersammlungsanlagen	837.470	120.347	26.000	24.045	667.078
		Betrieb und Gebäude					
02	81880	Pauschale für Sanierungen, kleinere Maßnahmen Klärwerke	3.000	1.300 *	850	850	0
02	83090	Pauschale für Kanalnetzsanierungen, kleinere Maßnahmen	450	250 *	100	100	0
02	84000	Pauschale für Investitionen im Bereich Hochbau	4.900	1.500 *	500	1.000	1.900
02	84054	Erweiterung Wohngebäude Mathunistraße 42 und energetische Sanierung	1.500	1.500	0	0	0
02	84057	Ankauf Anteil der MSE am Neuen Technischen Rathaus	24.000	24.000	0	0	0
02	84058	Deponieerweiterungsfläche	14.800	14.800	0	0	0
02	84059	Wohnungsbau Hansastr.	48.300	0	2.000	5.000	41.300
02	84200	Pauschale für Investitionen im Immobilienbereich inklusive Grunderwerb	6.708	1.500 *	2.233	2.975	0
02	89930	Planungspauschale für MSE-RI	450	250 *	100	100	0
02	89935	Planungspauschale für MSE-RI, Immobilienmanagement	5.000	3.000 *	1.000	1.000	0
		Summe Betrieb und Gebäude	109.108	48.100	6.783	11.025	43.200
		Summe Baumaßnahmen (ohne aktivierte EL und Bauzeitzinzen)	2.522.329	484.551	97.279	153.511	1.786.988
		Aktivierte Eigenleistungen (EL) für Abwasserreinigungs- und Abwassersammlungsanlagen sowie Betrieb und Gebäude **	95.824	34.000 *	11.250	12.271	38.303
		Aktivierte Bauzeitzinzen auf Anlagen in Bau **	75.468	7.277 *	6.565	8.275	53.351
		Summe Baumaßnahmen (inkl. aktivierte EL und Bauzeitzinzen)***	2.693.621	525.828	115.094	174.057	1.878.642

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

**) Die Aktivierten Eigenleistungen (EL) und die Aktivierten Bauzeitzinzen werden zur Vereinfachung der Planung nur in Summe dargestellt. Sie verteilen sich auf die durchgeführten Investitionsprojekte, d.h. zu jedem Einzelansatz obiger Investitionsmaßnahmen kommt zusätzlich ein anteiliger Ansatz aus der Summe der Aktivierten Eigenleistungen und Aktivierten Bauzeitzinzen hinzu. In den Spalten ganz rechts in der Zeile für "Aktivierte Eigenleistungen" und "Aktivierte Bauzeitzinzen" werden jeweils die Werte bis zum Ende des aktuellen Finanzplanungszeitraums dargestellt.

***)) Der Umfang der Projekte beinhaltet häufig mehrere spätere Ausweisbereiche der Bilanz. Um einen transparenten und nachvollziehbaren Ausweis zu ermöglichen und Wiederholungen zu vermeiden, sind die Projekte jeweils vollständig entsprechend der Federführung den Vorhabensbereichen zugeordnet. Nach Inbetriebnahme können Teile der Projektsummen sich im Anlagenverzeichnis neben "Abwasserreinigungsanlagen" und "Abwassersammlungsanlagen" auch auf andere Positionen wie z.B. "Maschinen und maschinelle Anlagen" oder "Grundstücke mit Bauten" verteilen.

Vermögensplan 2026 – Detailsicht

Verm.-Klasse	Konto	Bezeichnung	Gesamtkost. Investitionen T €	bis 2024 finanzieller Ansatz T €	2025 finanzieller Ansatz T €	Ansatz 2026 T €	2027 ff. zu finanzierender Ansatz T €
		Betriebs- und Geschäftsausstattung (BGA)					
07	01030	Software für DV-Geräte	660	560 *	100	0	0
07	07300	Einrichtungsgegenstände	4.005	578 *	242	795	2.390
07	07320	Einrichtungsgegenstände - S	1.933	527 *	233	293	880
07	07400	Kraftfahrzeuge, Nutzfahrzeuge, Anhänger	21.470	11.095 *	1.500	2.875	6.000
07	07520	Büromaschinen - S	52	9 *	2	21	20
07	07600	Technische Geräte, Maschinen und Apparate	7.019	2.486 *	1.160	843	2.530
07	07620	Technische Geräte, Maschinen, Apparate - S	1.497	534 *	218	185	560
07	07640	DV-Anlagen, DV-Geräte und Zubehör - nicht selbständig nutzbar	85	0 *	5	20	60
07	07660	EDV-Anlagen und Geräte - selbständig nutzbar	156	20 *	0	36	100
07	07670	EDV-Anlagen und Geräte - S	40	0 *	0	10	30
07	07820	Fernsprech-, Funk- und Fernsehanlagen - S	9	0 *	0	9	0
		Summe Betriebs- und Geschäftsausstattung	36.926	15.809 *	3.460	5.087	12.570
		2. Sonstige Ausleihungen und Beteiligungen				100	
		3. Tilgungen aufgenommener Darlehen				18.627	
		4. Auflösung von Sonderposten für Investitionszuschüsse				3.697	
		5. Finanzierung Jahresverlust				0	
		Summe Vermögensplan:				201.568	

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Verpflichtungsermächtigungen 2027 bis 2034

Konto	Bezeichnung	Verpflichtungsermächtigungen				
		Gesamt T €	2027 T €	2028 T €	2029 T €	2030 bis 2034 T €
	Abwasserreinigungsanlagen					
81890	Pauschale, Strukturverbesserungen und Erneuerungen	10.000	6.000	2.000	2.000	0
82010	KLW II; Erweiterung und 4. Reinigungsstufe	33.500	11.500	14.000	8.000	0
82016	KLW I + KLW II; Erneuerung der Netzwerktechnik	0	0	0	0	0
82017	KLW I; Zugangssicherung und Erneuerung Pforte	4.820	3.000	1.820	0	0
82042	KLW II; Modernisierung der mechanischen Reinigung	37.000	12.000	10.000	15.000	0
82072	KLW II; Neubau Betriebs- und Verwaltungsgebäude	26.500	4.500	7.000	15.000	0
82105	KLW I; Neubau Klärschlammverbrennungsanlage	227.400	120.000	20.000	87.400	0
82106	KLW II; Ersatz der Brauchwasseraufbereitung	0	0	0	0	0
82118	KLW I; Neubau IK 4753	1.500	1.500	0	0	0
82132	KLW I; Erweiterung des Zentrallagers	5.500	1.000	3.400	1.100	0
82201	KLW I; Modernisierung der Nachklärbecken	6.000	2.500	1.000	2.500	0
82206	KLW I; Modernisierung der Sandfangräumer Zulauf Ost	4.100	1.500	2.000	600	0
82208	KLW I; Modernisierung der Primärschlammverdickung	6.850	4.700	2.150	0	0
82210	KLW I; Kapazitätserweiterung Zulauf und Nachklärung	35.000	5.000	10.000	20.000	0
82215	KLW II; Umnutzung alte Gasstation	82	82	0	0	0
82216	KLW II; Neubau Notfallgasfackel	470	470	0	0	0
82312	KLW II; Ertüchtigung Elektrotechnik Bereich C	0	0	0	0	0
82324	Erneuerung von 6 Abwasserübernahmestellen	729	250	479	0	0
82330	KLW II; Erneuerung der Elektro- und Anlagentechnik in den Bereichen Schlammbehandlung und Sandfilteranlage	0	0	0	0	0
82340	KLW I; Erneuerung Niederspannungsanlage APW 2	1.940	1.940	0	0	0
82355	KLW II; PV-Park Teil 2	5.070	1.000	4.070	0	0
82440	KLW II; Erneuerung der Verfahrens- und Anlagentechnik in der Biologie	21.000	7.000	7.000	7.000	0
82445	KLW I; Erneuerung der Wärme- und Kälteinfrastruktur	35.500	6.000	8.000	21.500	0
82630	KLW I; Erneuerung der 1. Biologischen Stufe	0	0	0	0	0
89920	Planungspauschale	1.800	600	600	600	0
	Summe Abwasserreinigungsanlagen	464.761	190.542	93.519	180.700	0

Verpflichtungsermächtigungen 2027 bis 2034

Konto	Bezeichnung	Verpflichtungsermächtigungen				
		Gesamt T €	2027 T €	2028 T €	2029 T €	2030 bis 2034 T €
	Abwassersammlungsanlagen					
83005	Sanierung Hauptsammelkanal Oberwiesenfeld, Abschnitt West und Abschnitt Ost	140.800	20.500	30.750	31.500	58.050 *
83014	Tunnel Hasenberg I	300	100	100	100	0
83016	U-Bahn-Linie 9 Süd	3.000	1.000	1.000	1.000	0
83019	U5 Verlängerung von Pasing nach Freiam	7.600	100	3.750	3.750	0
83024	U5-Verlängerung Pasing	0	0	0	0	0
83025	U-Bahn-Linie 9 Nord	1.200	200	500	500	0
83182	Mischwassersammler links der Isar - BA Sammler links der Isar	300	100	100	100	0
83381	Nord-West-Sammelkanal, 3. Abschnitt	45.600	2.000	22.000	21.600	0
83451	Lückenschluss Schittgaberstraße	2.990	100	100	2.790	0
83501	Neubau eines Beckenüberlaufs am Regenüberlaufbecken Leinthalter Brücke	27.450	13.000	12.000	2.450	0
83545	BÜ Lerchenauer Straße I	6.100	100	1.000	5.000	0
83601	Hasenbergssammler und Schleißheimer Straße II	65.069	9.000	30.000	26.069	0
83701	Dagfinger und Truderinger Kurve	300	100	100	100	0
84890	Pauschale, Strukturverbesserungen und Erneuerungen	2.000	1.600	200	200	0
84900	Kanalbau i.V.m. Hygiene; Ungenehmigte Siedlungen	300	100	100	100	0
85000	Kanalnetzsanierung	30.000	10.000	10.000	10.000	0
86000	Kanalbau i.V.m. Schaffung neuen Baurechts und Gewerbebau	2.200	1.200	500	500	0
87000	Kanalbau i.V.m. Straßenbau und Sonderprojekten	3.700	100	3.500	100	0
88000	Kanalbau i.V.m. ÖPNV	300	100	100	100	0
89910	Planungspauschale	1.100	100	500	500	0
	Summe Abwassersammlungsanlagen	340.309	59.500	116.300	106.459	58.050

*) Die Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 58.050 T€ für die Jahre 2030 bis 2034 betreffen ausschließlich das Projekt Sanierung Hauptsammelkanal Oberwiesenfeld, Abschnitt West und Abschnitt Ost (Kto. 83005). Der Betrag von 58.050 T€ teilt sich dabei wie folgt auf die künftigen Jahre auf: 32.000 T€ in 2030, 15.750 T€ in 2031, 6.500 T€ in 2032 und jeweils 1.900 T€ in 2033 und 2034. Der Ausgleich der Finanz- /Vermögenspläne 2030 bis 2034 wird dadurch nicht gefährdet. Die Jahresraten 2030 bis 2034 sowie der Schuldendienst für die in Bau befindliche Anlage werden vollständig über Kreditaufnahmen finanziert. Der sich daraus ergebende Kapitaldienst in Form von Zins und Tilgungen wird nach Inbetriebnahme der Anlage über die Entwässerungsgebühren gedeckt. Da kalkulatorische Zinsen und Abschreibungen gemäß dem kommunalen Abgabenrecht erst nach Inbetriebnahme der Anlagen in der Gebührenkalkulation berücksichtigt werden können, ist dies ein übliches Vorgehen. Die Gesamtkosten sind auf Basis der Entwurfsplanung berechnet. Vor der Beauftragung und der damit verbundenen Inanspruchnahme der Verpflichtungsermächtigung wird die Projektgenehmigung gemäß Betriebsatzung § 4 Abs. 3 Nr. 2 im Stadtentwässerungsausschuss eingeholt. Weitere Details zu dem Projekt siehe Projektblatt in der IL1 Darstellung (d.h. S. 25).

Verpflichtungsermächtigungen 2027 bis 2034

Konto	Bezeichnung	Verpflichtungsermächtigungen				
		Gesamt T €	2027 T €	2028 T €	2029 T €	2030 bis 2034 T €
	Betrieb und Gebäude					
81880	Pauschale für Sanierungen, kleinere Maßnahmen Klärwerke	0	0	0	0	0
83090	Pauschale für Kanalnetzsanierungen, kleinere Maßnahmen	0	0	0	0	0
84000	Pauschale für Investitionen im Bereich Hochbau	1.900	1.050	850	0	0
84054	Erweiterung Wohngebäude Mathunistraße 42 und energetische Sanierung	0	0	0	0	0
84057	Ankauf Anteil der MSE am Neuen Technischen Rathaus	0	0	0	0	0
84058	Deponieerweiterungsfläche	0	0	0	0	0
84059	Wohnungsbau Hansastr.	40.300	25.000	12.000	3.300	0
84200	Pauschale für Investitionen im Immobilienbereich inklusive Grunderwerb	0	0	0	0	0
89930	Planungspauschale für MSE-31	0	0	0	0	0
89935	Planungspauschale für MSE-RI, Immobilienmanagement	0	0	0	0	0
	Summe Betrieb und Gebäude	42.200	26.050	12.850	3.300	0
	Betriebs- und Geschäftsausstattung					
01030	Software für DV-Geräte	0	0	0	0	0
07400	Kraftfahrzeuge, Nutzfahrzeuge, Anhänger	6.000	3.000	3.000	0	0
	Summe Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.000	3.000	3.000	0	0
	Summe Verpflichtungsermächtigungen zum Vermögensplan* (diese sind innerhalb der vier Vorhaben jeweils gegenseitig deckungsfähig)	853.270	279.092	225.669	290.459	58.050
	Nachrichtlich: Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2025 (entfallen mit Veröffentlichung der LHM-Haushaltssatzung für 2026)	489.895	252.566	237.329		

*) Inklusive etwaiger auf Basis von genehmigten VE aus Vorjahren bereits eingegangener Bestellobligos (per 30.06.25 waren dies bereits 287.703 T€).

Ermächtigung zum Abschluss mehrjähriger Verträge im Rahmen Erfolgsplanvorausschau

Die MSE wird zum Abschluss mehrjähriger Verträge ermächtigt, die eine Bindung von Mitteln für künftige Haushaltsjahre entsprechend der Erfolgsplanvorausschau bei den Sachkontengruppen aus den Bereichen Materialaufwand und Sonstige betriebliche Aufwendungen bewirken. Dies betrifft insbesondere Instandhaltungs- und Unterhaltsmaßnahmen, die Deponien, Beseitigung von Reststoffen, Energie, Betriebsmittel, Mieten, Reinigung und Bewachung sowie Erstattungen an die SWM. Für 2030 ff. gelten als Obergrenzen jeweils die Werte aus 2029.

Finanzplan 2025 - 2029

Finanzbedarf

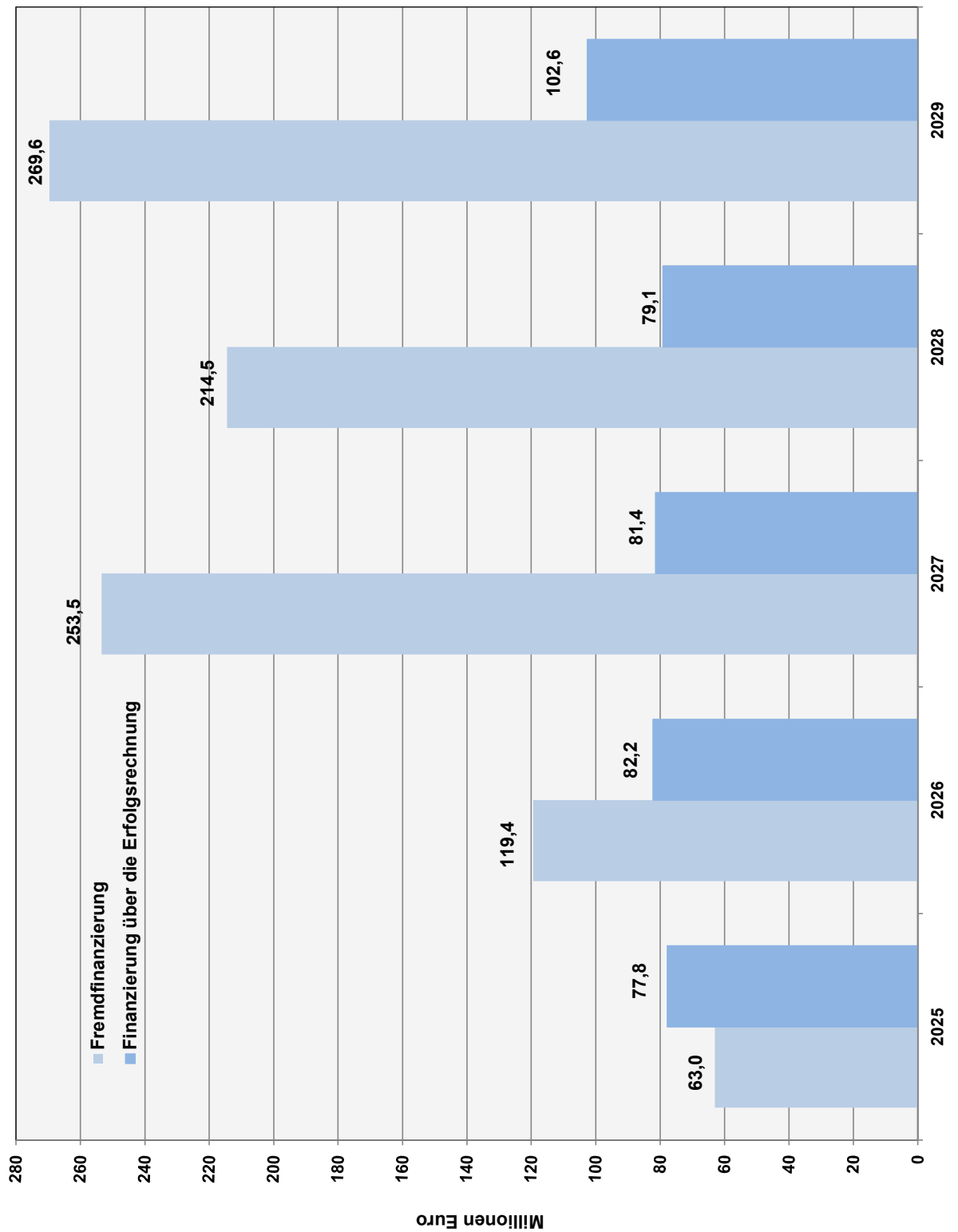
	Summe 2025 - 2029 T €	Trend 2025 T €	Plan 2026 T €	Plan 2027 T €	Plan 2028 T €	Plan 2029 T €
1. Investitionen						
- Investitionsprogramm IL1	1.040.010	97.279	153.511	276.092	222.669	290.459
- Aktivierte Eigenleistungen	62.574	12.000	12.271	12.516	12.766	13.021
- Aktivierte Bauzeitinsen auf Anlagen in Bau	68.150	6.524	8.275	14.863	22.229	16.259
Summe Baumaßnahmen	1.170.734	115.803	174.057	303.471	257.664	319.739
Investitionen im allgemeinen Bereich (BGA)	21.117	3.460	5.087	4.190	4.190	4.190
2. Sonstige Ausleihungen und Beteiligungen	100	0	100	0	0	0
3. Tilgung aufgenommenener Darlehen	103.775	17.819	18.627	19.723	22.290	25.316
4. Auflösung von Sonderposten für Investitionszuschüsse	17.284	3.747	3.697	3.529	3.233	3.078
5. Finanzierung Jahresverlust	30.003	0	0	3.949	6.229	19.825
Insgesamt	1.343.013	140.829	201.568	334.862	293.606	372.148

Finanzierung des Bedarfs

	Summe 2025 - 2029 T €	Trend 2025 T €	Plan 2026 T €	Plan 2027 T €	Plan 2028 T €	Plan 2029 T €
1. Abschreibungen	422.935	77.781	82.157	81.373	79.053	102.571
2. Zuschüsse						
- Zuschüsse gemäß Zweckvereinbarungen mit südlich gelegenen Einleitern	1.229	500	0	125	365	239
- Sonstige Zuschüsse	1.660	1.260	0	400	0	0
Summe	2.889	1.760	0	525	365	239
3. Tilgung gegebener Darlehen an Unternehmen zum Bau von Werksmietwhg.	125	25	25	25	25	25
4. Kreditaufnahme *	917.064	61.263	119.386	252.939	214.163	269.313
Insgesamt	1.343.013	140.829	201.568	334.862	293.606	372.148

*) Am 01.07.2025 stehen der MSE bis Erlass der Haushaltssatzung der LHM für 2026 insbesondere zur Finanzierung von veranschlagten Investitionen insgesamt noch Kreditermächtigungen in folgender Höhe zur Verfügung: 62.086 T€ aus Wirtschaftsplan 2023, 58.348 T€ aus Wirtschaftsplan 2024, 55.815 T€ aus Wirtschaftsplan 2025.

Finanzplan 2025 - 2029 : Finanzdeckung



Tilgungsplan für die Darlehen der Münchner Stadtentwässerung

Kreditart	IST 31.12.2024 €	Trend 2025 €	Plan 2026 €	Plan 2027 €	Plan 2028 €	Plan 2029 €
Altkredite bis 31.12.2024						
Darlehen von Kreditinstituten	957.965.623					
Tilgungsleistung für Altkredite		17.378.263	16.565.733	16.134.492	16.268.758	17.015.598
Neukredite ab 01.01.2025						
Aufnahme der restlichen Kreditermächtigung aus 2023 ¹⁾		62.086.000	0	0	0	0
Aufnahme der restlichen Kreditermächtigung aus 2024 ²⁾		58.348.000	0	0	0	0
Aufnahme der restlichen Kreditermächtigung aus 2025 ³⁾		55.815.000	0	0	0	0
Kreditaufnahme 2026 bis 2029		119.386.000	119.386.000	252.939.000	214.163.000	269.313.000
Tilgungsleistung für Neukredite		440.623	2.060.955	3.588.698	6.021.148	8.300.653
Summe Tilgung für Altkredite und Neukredite:		17.818.886	18.626.688	19.723.190	22.289.906	25.316.251
Gesamtschuldenstand am 31.12. d. J.:	957.965.623	1.116.395.737	1.217.155.049	1.450.370.859	1.642.243.953	1.886.240.702

¹⁾ Kreditermächtigung laut HH-Satzung 2023 von 62.086.000 €. Keine Inanspruchnahme 2023, 2024 und 1. Halbjahr 2025. Dargestellt wird hier der Fall, dass die Inanspruchnahme im 2. HJ 2025 erfolgt.

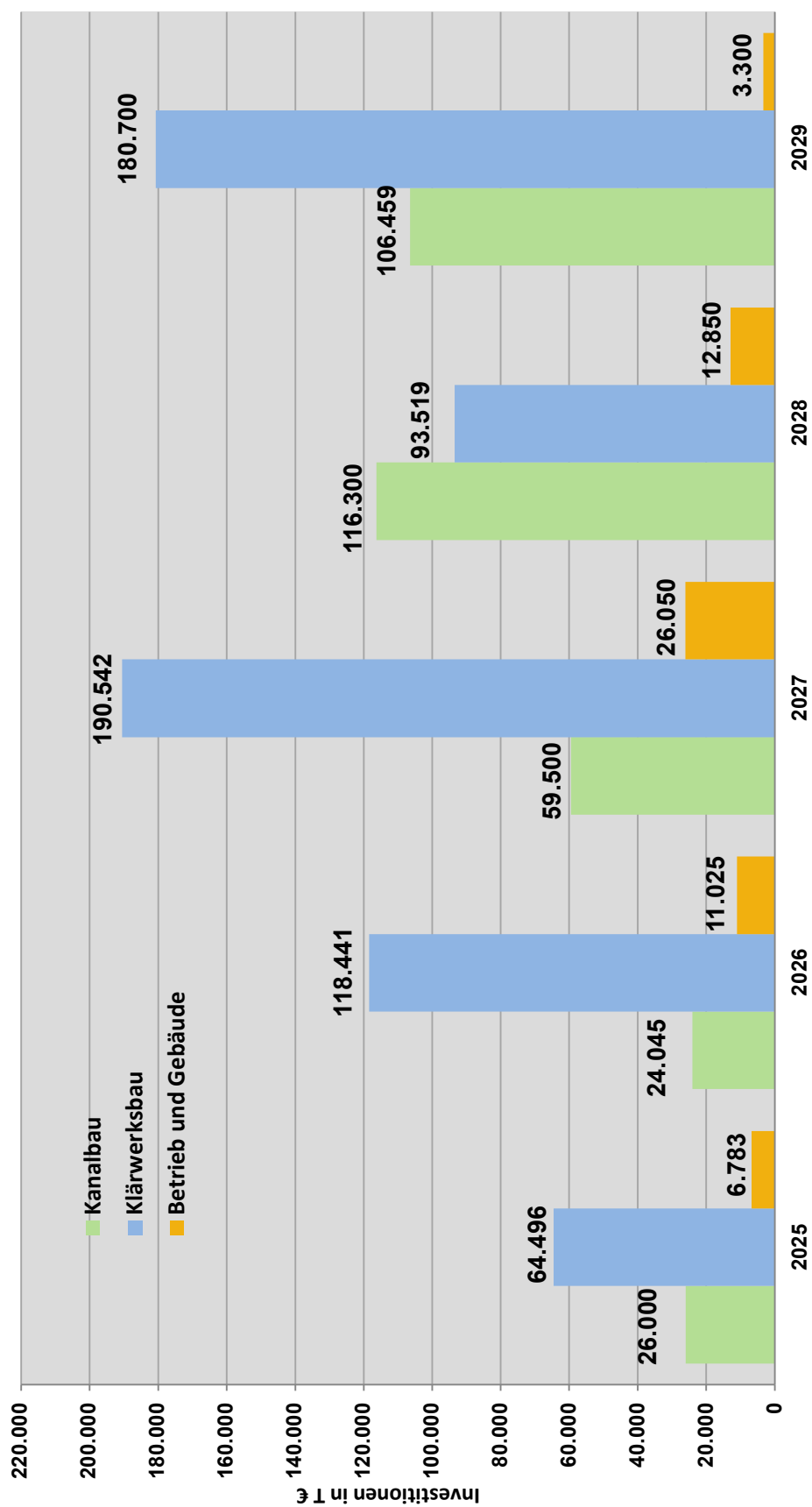
²⁾ Kreditermächtigung laut HH-Satzung 2024 von 58.348.000 €. Keine Inanspruchnahme 2024 und 1. Halbjahr 2025. Dargestellt wird hier der Fall, dass die Inanspruchnahme im 2. Halbjahr 2025 erfolgt.

³⁾ Kreditermächtigung laut HH-Satzung 2025 von 55.815.000 €. Keine Inanspruchnahme im 1. Halbjahr 2025. Dargestellt wird hier der Fall, dass die Inanspruchnahme im 2. Halbjahr 2025 erfolgt.

Investitionsprogramm 2025 – 2029 IL 1
(in T €)

Investitionsmaßnahmen	Gesamt- kosten	Finanzie- rung bis 2024	I n v e s t i t i o n s l i s t e 1						Rest- Finanzg. 2030 ff.
			SUMME	2025	2026	2027	2028	2029	
Summe Kanalbau	837.470	120.347	332.304	26.000	24.045	59.500	116.300	106.459	384.819
Summe Klärwerksbau	1.575.751	316.104	647.698	64.496	118.441	190.542	93.519	180.700	611.949
Betrieb und Gebäude	109.108	48.100	60.008	6.783	11.025	26.050	12.850	3.300	1.000
Gesamtsumme Investitionsliste 1	2.522.329	484.551	1.040.010	97.279	153.511	276.092	222.669	290.459	997.768

Investitionsliste 1 für 2025 bis 2029



Gesamtinvestitionen IL1: 2025: 97,3 Mio. € 2026: 153,5 Mio. € 2027: 276,1 Mio. € 2028: 222,7 Mio. € 2029: 290,5 Mio. €

Investitionsprogramm 2025 – 2029
(in T €)

Bezeichnung	Gesamt- kosten	Finanzie- rung bis 2024	Investitionen						Rest- Finanzg. 2030 ff.
			SUMME	2025	2026	2027	2028	2029	
Investitionsliste 1									
Kanalbau	837.470	120.347	332.304	26.000	24.045	59.500	116.300	106.459	384.819
Klärwerksbau	1.575.751	316.104	647.698	64.496	118.441	190.542	93.519	180.700	611.949
Betrieb und Gebäude	109.108	48.100	60.008	6.783	11.025	26.050	12.850	3.300	1.000
Summe Investitionsliste 1	2.522.329	484.551	1.040.010	97.279	153.511	276.092	222.669	290.459	997.768
Investitionsliste 2									
Kanalbau	10.000	4.400	0	0	0	0	0	0	5.600
Klärwerksbau	88.800	0	15.000	0	0	3.100	4.300	7.600	73.800
Betrieb und Gebäude	10.000	0	10.000	0	0	5.000	5.000	0	0
Summe Investitionsliste 2	108.800	4.400	25.000	0	0	8.100	9.300	7.600	79.400
Gesamtsumme Investitionslisten 1 und 2	2.631.129	488.951	1.065.010	97.279	153.511	284.192	231.969	298.059	1.077.168
Investitionsliste 3									
Kanalbau	146.755	0	0	0	0	0	0	0	146.755
Klärwerksbau	188.000	0	3.000	0	0	0	1.000	2.000	185.000
Summe Investitionsliste 3	334.755	0	3.000	0	0	0	1.000	2.000	331.755
Gesamtsumme Investitionslisten 1 bis 3	2.965.884	488.951	1.068.010	97.279	153.511	284.192	232.969	300.059	1.408.923

Investitionsprogramm 2025 – 2029 IL 1 (in T €)

Ordn. Zahl	Konto	Investitionsmaßnahmen	Gesamt-kosten	Finanzie-rung bis 2024	I n v e s t i t i o n s l i s t e 1					Rest-Finanzg. 2030 ff.	
					SUMME	2025	2026	2027	2028		2029
Kanalbau											
1	83005	Sanierung Hauptsammelkanal Oberwiesenfeld, Abschnitt West und Abschnitt Ost	147.500	3.855	85.595	1.000	1.845	20.500	30.750	31.500	58.050
2	83014	Tunnel HasenbergI	28.300	400	500	100	100	100	100	100	27.400
3	83016	U-Bahn-Linie 9 Süd	40.516	500	4.000	500	500	1.000	1.000	1.000	36.016
4	83019	U5 Verlängerung von Pasing nach Freiham	20.000	0	7.800	100	100	100	3.750	3.750	12.200
5	83024	U5-Verlängerung Pasing	13.500	13.500	0	0	0	0	0	0	0
6	83025	U-Bahn-Linie 9 Nord	79.033	0	1.400	0	200	200	500	500	77.633
7	83182	Mischwassersammler links der Isar - BA Sammler links der Isar	108.853	14.124	400	0	100	100	100	100	94.329
8	83381	Nord-West-Sammelkanal, 3. Abschnitt	63.700	3.500	45.700	0	100	2.000	22.000	21.600	14.500
9	83451	Lückenschluss Schittgablerstraße	4.800	1.610	3.190	100	100	100	100	2.790	0
10	83501	Neubau eines Beckenüberlaufs am Regenüberlaufbecken Leinthalser Brücke	45.100	3.650	41.450	1.000	13.000	13.000	12.000	2.450	0
11	83545	BÜ Lerchenauer Straße I	19.641	2.850	6.300	100	100	100	1.000	5.000	10.491
12	83601	Hasenbergssammler und Schleißheimer Straße II	75.477	7.908	67.569	2.000	500	9.000	30.000	26.069	0
13	83701	Daglfinger und Truderinger Kurve	45.200	2.000	500	100	100	100	100	100	42.700
14	84890	Pauschale, Strukturverbesserungen und Erneuerungen	6.400	2.000	4.200	2.200	0	1.600	200	200	200
15	84900	Kanalbau i.V.m. Hygiene; Ungenehmigte Siedlungen	700	200	400	100	0	100	100	100	100
16	85000	Kanalnetzsanierung	119.450	58.450	51.000	16.000	5.000	10.000	10.000	10.000	10.000
17	86000	Kanalbau i.V.m. Schaffung neuen Baurechts und Gewerbebau	8.100	3.300	4.300	100	2.000	1.200	500	500	500
18	87000	Kanalbau i.V.m. Straßenbau und Sonderprojekten	6.200	1.200	4.900	1.100	100	100	3.500	100	100
19	88000	Kanalbau i.V.m. ÖPNV	1.200	200	900	500	100	100	100	100	100
20	89910	Planungspauschale	3.800	1.100	2.200	1.000	100	100	500	500	500
Summe Kanalbau Liste 1					332.304	26.000	24.045	59.500	116.300	106.459	384.819

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	83005								
Abteilung:	Kanalbau								
Investitionsmaßnahme:	Sanierung Hauptsammelkanal Oberwiesenfeld, Abschnitt West und Abschnitt Ost								
		Genehmigte Gesamtkosten:							
Planungsstand: Entwurfsplanung	Gremium:								
Projektgenehmigung vom:	(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)								
		Wirtschaftsjahr							
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	147.500	3.855	1.000	1.845	20.500	30.750	31.500	58.050	
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summe	147.500	3.855	1.000	1.845	20.500	30.750	31.500	58.050	
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	140.800	0	0	0	20.500	30.750	31.500	58.050	

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Seit mehreren Jahren wird laufend die Standsicherheit des über 100 Jahre alten Hauptsammelkanals Oberwiesenfeld (größter Kanal innerhalb des Stadtgebietes) zwischen Klugstraße über Dachauer Straße, Bundeswehrgelände, Tollwoodgelände, Spiridon-Louis-Ring, Ackermannstraße, Schleißheimer Straße, Rümmanstraße, Petuelring bis zur Leopoldstraße mittels eines Untersuchungs- und Überwachungsprogramms beurteilt. Als Ergebnis dieses Monitorings wurde die Sanierung beschlossen. Teilstücke, darunter der 2018 fertiggestellte erste Abschnitt zwischen Dachauer Straße und Schleißheimer Straße, wurden aufgrund des Schadensbildes bereits saniert. In einem zweiten Schritt werden in einem gemeinsamen Projekt die restlichen Abschnitte zwischen Waisenhausstraße / Klugstraße bis in den Bereich Dachauer Straße (Abschnitt West; Länge: 750 m) und zwischen Schleißheimer Straße und Leopoldstraße (Abschnitt Ost; Länge: 2.105 m) saniert.

Die Projektgenehmigung wird dem Stadtentwässerungsausschuss im Herbst 2025 parallel zum Wirtschaftsplan vorgelegt.

Im Anschluss daran muss nach Verabschiedung des Wirtschaftsplans 2026 in der Vollversammlung des Stadtrats und Genehmigung der Verpflichtungsermächtigungen durch die Regierung von Oberbayern zeitnah eine Vergabe der Leistungen erfolgen. Die notwendige zeitnahe Vergabe der Leistung begründet sich dadurch, dass der Kanal in einigen Teilen seit einem längeren Zeitraum erhebliche Schäden aufweist und daher seit 2004 einem intensiven Monitoring mit einer regelmäßigen Beobachtung der Schadensbildentwicklung unterzogen wird. Die Auswertung der Rissbewegungen hat gezeigt, dass eine kontinuierliche Weiterentwicklung der Risse hin zu einem kritischen statischen Zustand in mittelfristiger Zukunft für das gesamte Bauwerk nicht mit der notwendigen Sicherheit ausgeschlossen werden kann. Dem kann nur durch eine Instandsetzung entgegengewirkt werden. Auf Grundlage der aktuellen Ergebnisse des Monitorings wurde von dem damit beauftragten Gutachter empfohlen, für die Sanierung der Bereiche Klugstraße (Sanierungsabschnitt West) und Schleißheimer Straße bis Leopoldstraße (Sanierungsabschnitt Ost) die Planung zu erstellen und die Maßnahme zeitnah anzugehen. Die vorliegende Entwurfsplanung kommt zu dem Ergebnis, dass eine Sanierung durch ein GFK-Einzelrohrlining erfolgen soll. Bei diesem Sanierungsverfahren werden u.a. Dichtheit und Standsicherheit des Kanals durch im Werk vorgefertigte GFK-Rohrformteile, die über mehrere Einzelgruben in den Bestandskanal eingebracht werden, sichergestellt. Aufgrund dieses angebrachten speziellen Sanierungsverfahrens (GFK-Einzelrohrlining) muss die Sanierung der gesamten betroffenen Kanallänge durchgängig vom gleichen Auftragnehmer durchgeführt werden. Die einheitliche Vergabe der Bauleistung ist notwendig für die Gewährleistung der Wirtschaftlichkeit (es besteht eine bedeutende Kosteneinsparung bei den Produktionskosten der GFK-Rohrformteile, weil aufgrund der zu fertigenden Spezialteile economies of scale in der Produktion vorliegen), die Qualität der Bauleistungen sowie eine höhere Effizienz der Bauabwicklung. Aus der Größe des Sanierungsumfanges und der wegen Ressourcen, Qualitätssicherung und Verträglichkeit der Baustellenauswirkungen an der Oberfläche gebotenen sequentiellen Abarbeitung der Sanierung des Hauptsammelkanals ergibt sich ferner eine mehrjährige Projektlaufzeit und die Notwendigkeit einer für die Vergabe der Bauleistung über das Jahr 2029 hinausgehenden Vertragslaufzeit. Eine schnellere Durchführung des Projekts oder eine Aufteilung in technisch abgeschlossene Teilbereiche ist vor diesem Hintergrund nicht möglich. Um die entsprechende Beauftragung durchführen zu können, muss eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 140.800 T€ (133.250 T€ nur Bau; Rest für baubegleitende Nebenleistungen) für den Vermögensplan 2026 berücksichtigt werden. Der Betrag der darin enthaltenen Verpflichtungsermächtigung von 58.050 T€ für 2030 ff. teilt sich wie folgt auf die künftigen Jahre auf: 32.000 T€ in 2030, 15.750 T€ in 2031, 6.500 T€ in 2032 und jeweils 1.900 T€ in 2033 und 2034. Zeitschiene und Projektkostenermittlung entsprechen dabei der unter Einbeziehung fachkundiger Ingenieurbüros erstellten Entwurfsplanung, die auch der Projektgenehmigung zugrunde liegt. Die Beauftragung der Bauleistung und die damit verbundene Inanspruchnahme der Verpflichtungsermächtigung werden erst erfolgen, nachdem die Projektgenehmigung durch den Stadtentwässerungsausschuss erteilt wurde.

Münchner Stadtentwässerung Investitionsprogramm 2025 - 2029

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	83014								
Abteilung:	Kanalbau								
Investitionsmaßnahme:	Tunnel HasenbergI								
Gremium:									
Genehmigte Gesamtkosten:									
Planungsstand: Vorplanung									
Projektgenehmigung vom:									
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
			Wirtschaftsjahr						
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	28.300	400	100	100	100	100	100	27.400	
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summe	28.300	400	100	100	100	100	100	27.400	
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	300	0	0	0	100	100	100	0	

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 29.06.2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06594) wurde das Baureferat beauftragt, auf Basis der Variante A4 „Tunnel HasenbergI“ in der Schleißheimer Straße durch das HasenbergI mit Anbindung an das Autobahndreieck Feldmoching (BAB A 99 / BAB A 92), die Unterlagen für die Einreichung der Planfeststellung zu erarbeiten. Die geplante Maßnahme ist Teil des "Verkehrskonzept München Norden". Die Maßnahme greift in das bestehende Abwasserkanalsystem ein und erfordert eine Umverlegung der Abwasserkanäle. Die Kanalverlegungen erfolgen unmittelbar im Baufeld des Straßentunnels und in enger räumlicher und zeitlicher Abhängigkeit mit dem Straßentunnelbau. Die Bedarfsgenehmigung wurde unter der Projektbezeichnung "Kanalumbau Straßentunnel Schleißheimer Straße" durch die Werkleitung am 13.03.2019 genehmigt. Aktuell erfolgt die Vorplanung. Die Kostenteilung befindet sich aktuell noch mit dem Baureferat, Hauptabteilung Tiefbau, in Abstimmung.

Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:	83016								
Abteilung:	Kanalbau								
Investitionsmaßnahme:	U-Bahn-Linie 9 Süd								
Planungsstand: Vorplanung									
Projektgenehmigung vom:	Gremium:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
		Genehmigte Gesamtkosten:							

Münchner Stadtentwässerung Investitionsprogramm 2025 - 2029

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:	83019
Abteilung:	Kanalbau
Investitionsmaßnahme:	U5 Verlängerung von Pasing nach Freiham

Planungsstand: Vorplanung
 Projektgenehmigung vom: **Gremium:**
 (VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale) **Genehmigte Gesamtkosten:**

Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Wirtschaftsjahr					
		Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029
a) Planungs- und Baukosten	20.000	0	100	100	100	3.750	3.750
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0
Summe	20.000	0	100	100	100	3.750	12.200
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	7.600	0	0	0	100	3.750	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 23.01.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12213 – Anlage E1) wurde die Verlängerung der U5-West zwischen Pasing Bahnhof und Freiham-Zentrum in den Nahverkehrsplan der Landeshauptstadt München mit aufgenommen.
 Das Baureferat wurde beauftragt, die Vorplanung der Streckenverlängerung von Pasing bis Freiham durchzuführen.
 Da der U-Bahn-Bau im Bereich der zukünftigen U-Bahnhöfe und Notausstiege in das bestehende Abwasserkanalsystem eingreift, sind umfangreiche Kanalbaumaßnahmen erforderlich.
 Die Bedarfsgenehmigung wurde durch die Werkleitung am 15.01.2025 genehmigt. Aktuell erfolgt die Vorplanung.
 Die Kostenteilung befindet sich aktuell noch mit dem Baureferat, Hauptabteilung Ingenieurbau, in Abstimmung.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	83024								
Abteilung:	Kanalbau								
Investitionsmaßnahme:	U5-Verlängerung Pasing								
Planungsstand: Ausführung (LOS 1 und LOS 2)		Gremium: W		Genehmigte Gesamtkosten:		20.800.000 €		(Anteil MSE + Anteil BAU)	
Projektgenehmigung vom: 15.12.2021		(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)		Neue Gesamtkosten:		33.750.000 €		(Anteil MSE + Anteil BAU)	
Investitionsbedarf (in T€)		Wirtschaftsjahr		2025		2026		2027	
		Finanzg. bis 2024							
		Gesamtkosten							
a) Planungs- und Baukosten (Anteil MSE)		13.500		0		0		0	
b) Grunderwerbskosten		0		0		0		0	
Summe		13.500		0		0		0	
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		0		0		0		0	

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

In der Vollversammlung am 15.12.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04966) hat der Stadtrat die Projektgenehmigung für das Gesamtprojekt zur "Verlängerung der U-Bahn-Linie 5 nach Pasing" genehmigt. Hierin sind umfangreiche Kanalbaumaßnahmen mit inbegriffen. Der U-Bahn-Baubeginn des ersten Planungsabschnittes ist im Frühjahr 2022 erfolgt. Der Kanalbau begann im Sommer 2022. Die Rohbaumaßnahmen für den zweiten Planungsabschnitt haben im Januar 2024, die Kanalbaumaßnahmen Mitte 2024 begonnen. Eine Anpassung der Projektkosten für den Kanalbau wird, insbesondere aufgrund von Mehrleistungen und Marktpreisadjustierungen entsprechend dem Gesamtprojekt (siehe Beschluss des Bauausschusses vom 05.12.2023, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11170), mit der Vorlage des Wirtschaftsplans 2026 vorgenommen. Das Projekt weist eine Kostenanpassung von 20.800 T€ im Wirtschaftsplan 2025 auf 33.750 T€ im Wirtschaftsplan 2026 auf (jeweils Gesamtkosten Kanalumbau). Dabei beträgt der Kostenanteil der MSE 40% (Kostenanpassung für den MSE-Anteil entsprechend von 8.320 T€ auf 13.500 T€). Aufgrund einer neuen Vereinbarung mit dem Baureferat, dass das Baureferat für 100% der Kosten in Vorleistung geht und dann der MSE 40% der Projektkosten in Rechnung stellt, erfolgt eine Umstellung im Wirtschaftsplanansatz. Es werden mit dem Wirtschaftsplan 2026 nicht mehr die gesamten Projektkosten von der MSE im Wirtschaftsplan angesetzt, sondern nur noch die von der MSE zu tragenden 40%. Die erstellten Anlagen sind zu 100% Eigentum der MSE und werden auch so in der Anlagenbuchhaltung der MSE geführt.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:		83025							
Abteilung:		Kanalbau							
Investitionsmaßnahme:		U-Bahn-Linie 9 Nord							
Planungsstand: Vorplanung		Gremium:		Genehmigte Gesamtkosten:					
Projektgenehmigung vom:		(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)							
		Wirtschaftsjahr							
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	79.033	0	0	200	200	500	500	77.633	
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summe	79.033	0	0	200	200	500	500	77.633	
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	1.200	0	0	0	200	500	500	0	

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Mit Beschluss der Vollversammlung vom 23.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 15457) wurden die Stadtwerke München GmbH beauftragt, die Vorplanung für die Gesamtstrecke der U9 gemeinsam und mit Unterstützung durch das Baureferat durchzuführen. Ziel der U9-Entlastungsspanne ist es, die bereits heute stark belasteten Innenstadtbahnhöfe sowie den am stärksten frequentierten innerstädtischen Streckenabschnitt der Linien U3/U6 zu entlasten. Die Planung erfolgt hierbei in zwei Planungslosen: Planungslos Süd und Planungslos Nord. Das Planungslos Nord umfasst den Abschnitt zwischen Hauptbahnhof und Dietlindenstraße. Da der U-Bahn-Bau in das bestehende Abwasserkanalsystem eingreift, ist eine Umverlegung von Abwasserkanälen erforderlich. Die Bedarfsgenehmigung wurde durch die Werkleitung am 21.06.2023 genehmigt. Aktuell erfolgt die Vorplanung.

Die Projektgesamtkosten werden an die Baupreisentwicklung angepasst. Die Kostenfortschreibung basiert auf den Preisindizes für Bauwerke in Bayern im Februar 2025. Im Vergleich zum letzten Wirtschaftsplanansatz (damals noch Investitionsliste 2) erfolgt hiermit eine Anpassung von 75,100 Mio. € auf 79,033 Mio. €. Die Kostenteilung befindet sich aktuell noch mit dem Baureferat, Hauptabteilung Ingenieurbau, in Abstimmung.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	83182								
Abteilung:	Kanalbau								
Investitionsmaßnahme:	Mischwassersammler links der Isar - BA Sammler links der Isar								
Planungsstand: Entwurfsplanung		Gremium:		Genehmigte Gesamtkosten:					
Projektgenehmigung vom:		(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)							
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Wirtschaftsjahr		2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
		Finanzg. bis 2024							
a) Planungs- und Baukosten	108.853	14.124		0	100	100	100	100	94.329
b) Grunderwerbskosten	0	0		0	0	0	0	0	0
Summe	108.853	14.124		0	100	100	100	100	94.329
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	300	0		0	0	100	100	100	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Das Projekt ist zur Einhaltung des Wasserrechts notwendig. Die Baumaßnahme ist im Baufristenprogramm des Wasserrechtsbescheids vom 22.07.2014 unter Ziffer 3 aufgeführt. Bedarfsgründe sind u.a.: Die Reduktion der Belastung der Isar über Regenauslässe, die hydraulischen Netzentlastungen sowie die Bade- und Freizeinnutzung der Isar. Dazu sollen Abflüsse aus den östlichen Stadtgebieten auf die westliche Isarseite und parallel zur Isar zum bestehenden Sammler an der Liebigstraße geführt werden.

Das Projekt hat sich in den bisherigen Untersuchungen als äußerst komplex und schwierig herausgestellt, was insbesondere auf die anstehende heterogene Geologie und die vorhandene Infrastruktur zurückzuführen ist.

Das Projekt wurde im Herbst 2023 in drei Einzelprojekte aufgeteilt: Spartentunnel Reichenbachbrücke, Sammler links der Isar und Sammler Untere Au.

Das Projekt Spartentunnel Reichenbachbrücke wurde im Herbst 2009 abgeschlossen.

Für das Projekt Sammler links der Isar wurde die Vorprojektgenehmigung durch die Werkleitung am 25.10.2023 genehmigt. Aktuell erfolgt die Entwurfsplanung.

Das Projekt Sammler Untere Au befindet sich in der IL 3. Eine Bearbeitung erfolgt voraussichtlich erst nach Abschluss des Projekts Sammler links der Isar.

Die Projektgesamtkosten werden an die Baupreisentwicklung angepasst. Die Kostenfortschreibung basiert auf den Preisindizes für Bauwerke in Bayern im Februar 2025. Im Vergleich zum letzten Wirtschaftsplanansatz erfolgt hiermit eine Anpassung von 104,000 Mio. € auf 108,853 Mio. €.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:	83381								
Abteilung:	Kanalbau								
Investitionsmaßnahme:	Nord-West-Sammelkanal, 3. Abschnitt								
Planungsstand: Vorplanung									
Projektgenehmigung vom:	Gremium:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)		Genehmigte Gesamtkosten:							
		Wirtschaftsjahr							
Investitionsbedarf (in T€)		Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
a) Planungs- und Baukosten		62.700	2.500	0	100	2.000	22.000	21.600	14.500
b) Grunderwerbskosten		1.000	1.000	0	0	0	0	0	0
Summe		63.700	3.500	0	100	2.000	22.000	21.600	14.500
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		45.600	0	0	0	2.000	22.000	21.600	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Dieses Projekt umfasst v. a. die Herstellung einer leistungsfähigen Kanalverbindung zwischen Langwied und Allach mit der Dimension DN 1800 auf einer Länge von ca. 2.200 m, zwischen dem bestehenden Kanal im Westen und dem Bestandskanal im Paul-Ehrlich-Weg im Osten. Dabei ist geplant, ca. 2.000 m als Rohrvortrieb und 200 m in Ortbetonbauweise zu errichten. Nachfolgend ist die Totlegung bzw. Außerbetriebnahme des Pumpwerks „Langwied“ und der Ausbau bzw. die Totlegung der zugehörigen Druckrohrleitung (ca. 2.300 m) notwendig. Die Bedarfsgenehmigung wurde durch die Werkleitung am 27.10.2021 genehmigt. Aktuell erfolgt die Vorplanung.

Münchner Stadtentwässerung Investitionsprogramm 2025 - 2029

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	83451								
Abteilung:	Kanalbau								
Investitionsmaßnahme:	Lückenschluss Schittgablerstraße								
Planungsstand: Entwurfsplanung									
Projektgenehmigung vom:	Gremium:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
		Genehmigte Gesamtkosten:							
		Wirtschaftsjahr							
Investitionsbedarf (in T€)		Finanzg. bis 2024							
		Gesamtkosten							
a) Planungs- und Baukosten		4.800	1.610	100	100	100	100	100	0
b) Grunderwerbskosten		0	0	0	0	0	0	0	0
Summe		4.800	1.610	100	100	100	100	100	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		2.990	0	0	0	100	100	2.790	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Das Projekt stammt ursprünglich aus dem Gesamtentwässerungsplan (Maßnahmen-Nr. 69). Die Vorprojektgenehmigung wurde durch die Werkleitung am 07.12.2022 genehmigt. Bisheriges Ziel des Projektes war es, einen Lückenschluss zwischen dem bestehenden Kanal in der Wilhelmine-Reichard-Straße - unter der Bahnlinie hindurch - zum Bestandskanal südlich der Schittgablerstraße zu erstellen.

Im März 2025 erhielt die MSE jedoch vom Mobilitätsreferat die Information, dass, aufgrund der in diesem Bereich geplanten Eggartensiedlung, voraussichtlich auch der Bau einer Unterführung erforderlich wird. Folglich muss der Kanal neben der Straße geführt werden, um einer geplanten Unterführung nicht den Bauraum zu belegen. Die bisherige Entwurfsplanung ist entsprechend anzupassen. Das weitere Vorgehen und die Kostenteilung befinden sich aktuell noch in Abstimmung mit dem Mobilitätsreferat und anschließend mit dem Baureferat, Hauptabteilung Tiefbau.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1

Konto - Nummer: 83501																	
Abteilung: Kanalbau																	
Investitionsmaßnahme: Neubau eines Beckenüberlaufs am Regenüberlaufbecken Leinthaler Brücke																	
Planungsstand: Ausführungsplanung		Gremium: SEA		Genehmigte Gesamtkosten: 45.100.000 €													
Projektgenehmigung vom: 15.07.2025		(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)															
		Wirtschaftsjahr															
Investitionsbedarf (in T€)		Gesamtkosten		Finanzg. bis 2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten		45.100		3.650		1.000		13.000		13.000		12.000		2.450		0	
b) Grunderwerbskosten		0		0		0		0		0		0		0		0	
Summe		45.100		3.650		1.000		13.000		13.000		12.000		2.450		0	
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		27.450		0		0		0		13.000		12.000		2.450		0	

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Zur Verhinderung einer hydraulischen Überlastung ist am RÜB "Leinthal Brücke" ein neuer Bypasskanal zu errichten. Dazu sollen im Einlaufbereich ein neues Trennbauwerk mit Entlastungsschwelle und weiterführend ein Regenauslasskanal bis zum bestehenden Beckenauslass errichtet werden.
Am 15.07.2025 erfolgte die Projektgenehmigung im Stadtentwässerungsausschuss (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16702).
Das Projekt soll als BIM Projekt durchgeführt werden.

Münchner Stadtentwässerung Investitionsprogramm 2025 - 2029

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	83545								
Abteilung:	Kanalbau								
Investitionsmaßnahme:	BÜ Lerchenauer Straße I								
Planungsstand: Entwurfsplanung		Gremium:	Genehmigte Gesamtkosten:						
Projektgenehmigung vom:		(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)							
			Wirtschaftsjahr						
			Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
		Gesamtkosten							
a) Planungs- und Baukosten	19.641		2.850	100	100	100	1.000	5.000	10.491
b) Grunderwerbskosten	0		0	0	0	0	0	0	0
Summe	19.641		2.850	100	100	100	1.000	5.000	10.491
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	6.100		0	0	0	100	1.000	5.000	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Der höhengleiche Bahnübergang in der Lerchenauer Straße soll beseitigt werden (Beschluss des Bauausschusses vom 03.12.2019, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16985). Aufgrund des hohen Grundwasserstands wird auf einer Länge von ca. 200 m eine Grundwasserwanne benötigt, welche mit dem dort befindlichen Kanal kollidieren würde. Aus diesem Grund muss der Kanal umverlegt werden. Terminlich besteht eine Abhängigkeit zum entsprechenden Projekt des Baureferats, Hauptabteilung Tiefbau. Die Vorprojektgenehmigung wurde durch die Werkleitung am 27.07.2022 genehmigt. Aktuell erfolgt die Entwurfsplanung.

Die Projektgesamtkosten werden an die Baupreisentwicklung angepasst. Die Kostenfortschreibung basiert auf den Preisindizes für Bauwerke in Bayern im Februar 2025. Im Vergleich zum letzten Wirtschaftsplanansatz erfolgt hiermit eine Anpassung von 18,800 Mio. € auf 19,641 Mio. €.

Münchner Stadtentwässerung

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:		83601								
Abteilung:		Kanalbau								
Investitionsmaßnahme:		Hasenbergssammler und Schleißheimer Straße II								
Planungsstand: Entwurfsplanung		Genehmigte Gesamtkosten:								
Projektgenehmigung vom:		Gremium:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)										
		Wirtschaftsjahr								
Investitionsbedarf (in T€)		Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten		70.477	7.908	1.500	0	5.000	30.000	26.069	0	
b) Grunderwerbskosten		5.000	0	500	500	4.000	0	0	0	
Summe		75.477	7.908	2.000	500	9.000	30.000	26.069	0	
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		65.069	0	0	0	9.000	30.000	26.069	0	

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Das Projekt umfasst hauptsächlich die Herstellung einer leistungsfähigen Kanalverbindung (ca. 2.300 m) zwischen dem aktuellen Kanalende in der Schleißheimer Straße/ Höhe Harpprechtstraße bis zum Pumpwerk "Hasenberg" und weiter zum bestehenden Anschluss an den Nordwest-Sammelkanal. Nach Abschluss der Arbeiten können drei Pumpwerke sowie die zugehörigen Druckrohrleitungen (Länge ca. 2.000 m, größtenteils über 50 Jahre alt) außer Betrieb genommen werden.

Die Vorprojektgenehmigung wurde am 30.06.2021 durch die Werkleitung erteilt. Aktuell erfolgt die Entwurfsplanung.

Die Projektgesamtkosten werden an die Baupreisentwicklung angepasst. Die Kostenfortschreibung basiert auf den Preisindizes für Bauwerke in Bayern im Februar 2025. Im Vergleich zum letzten Wirtschaftsjahresplanansatz erfolgt hiermit eine Anpassung von 73.500 Mio. € auf 75.477 Mio. €.

Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	83701								
Abteilung:	Kanalbau								
Investitionsmaßnahme:	Daglfinger und Truderinger Kurve								
Planungsstand: Entwurfsplanung									
Projektgenehmigung vom:	Gremium:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
		Genehmigte Gesamtkosten:							
		Wirtschaftsjahr							
		Finanzg. bis 2024							
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.		
a) Planungs- und Baukosten	45.200	100	100	100	100	100	42.700		
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0		
Summe	45.200	100	100	100	100	100	42.700		
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	300	0	0	100	100	100	0		

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Die Deutsche Bahn InfraGO AG (DB InfraGO AG) plant derzeit - basierend auf dem Bundesverkehrswegeplan 2030 - den Ausbau der Strecke München – Mühldorf – Freilassing (ABS 38). Die Strecke ist Bestandteil der sog. Transeuropäischen Netze (TEN) und Teil des Rhein-Donau-Korridors von Paris nach Budapest. Im Zusammenhang mit dem Streckenausbau ABS 38 stehen drei zusammenhängende Projekte der DB InfraGO AG im Großraum München: die Daglfinger Kurve, die Truderinger Kurve und die Truderinger Spange (zweigleisiger Ausbau Daglfing - Trudering). Im Bereich der Daglfinger Kurve sind zwei bestehende Abwasserkanäle der begehbaren Profigröße KGE 2600/2800 und NE 1400/2100, welche die derzeitige Bahntrasse kreuzen, sowie ein Rohrkanaal DN 250 von der Planung der DB InfraGO AG betroffen. Aufgrund der u. a. geplanten Herstellung von Trogbauwerken und eines Unterführungsbauwerkes für die neuen Gleistrassen kommt es zu Lage- und Höhenkonflikten mit den Abwasserkanälen. Diese müssen daher umverlegt werden.

Die Vorprojektgenehmigung wurde durch die Werkleitung am 25. September 2024 genehmigt. Aktuell erfolgt die Entwurfsplanung.

Die Kostenteilung befindet sich aktuell noch mit der DB InfraGO AG in Abstimmung.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	84890								
Abteilung:	Kanalbau								
Investitionsmaßnahme:	Pauschale, Strukturverbesserungen und Erneuerungen								
Planungsstand:	Gremium: PA								
Projektgenehmigung vom:	(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)								
	Genehmigte Gesamtkosten:								
	Wirtschaftsjahr								
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	6.400	2.000 *	2.200	0	1.600	200	200	200	
b) Grunderwerbskosten	0	0 *	0	0	0	0	0	0	
Summe	6.400	2.000	2.200	0	1.600	200	200	200	
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	2.000	0	0	0	1.600	200	200	0	
*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren									

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Im Rahmen dieser Pauschale werden im Münchner Kanalnetz und den zugeordneten Nebenanlagen laufend notwendige Verbesserungen und (Er-)Neuerungen durchgeführt. Die Inbetriebnahme erfolgt jeweils mit Abschluss der einzelnen Maßnahmen.
Die Pauschale ermöglicht neben der Abwicklung einer Vielzahl von längerfristig geplanten, aber im Umfang eher kleineren Maßnahmen auch eine zeitnahe Finanzierung von sich kurzfristig ergebenden Bedarfen. Ferner können über die Pauschale ungeplante Bedarfsspitzen bzw. Mehrausgaben bei den übrigen Einzelvorhaben im Bereich Abwassersammlungsanlagen finanziert werden. Außerdem kann es auch vorkommen, dass bei kurzfristigem Finanzierungsbedarf auch größere Maßnahmen, die zum Zeitpunkt der Aufstellung noch nicht gesondert im Wirtschaftsplan oder nur in der Investitionsliste 2 bzw. 3 eingeplant waren, zunächst über diese Position finanziert werden und ggfs. zur Verbesserung der Transparenz erst in einem späteren Wirtschaftsplan gesondert in der Investitionsliste 1 dargestellt werden.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	84900								
Abteilung:	Kanalbau								
Investitionsmaßnahme:	Kanalbau i.V.m. Hygiene; Ungenehmigte Siedlungen								
Planungsstand:		Gremium: PA	Genehmigte Gesamtkosten:						
Projektgenehmigung vom:		(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)							
			Wirtschaftsjahr						
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	700	200 *	100	0	100	100	100	100	100
b) Grunderwerbskosten	0	0 *	0	0	0	0	0	0	0
Summe	700	200	100	0	100	100	100	100	100
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	300	0	0	0	100	100	100	100	0

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Projekte in dieser Pauschale dienen der Erfüllung des Hygieneauftrages gemäß Art. 57 GO sowie der Erfüllung des Stadtratsbeschlusses vom 18.05.1988 / 04.04.1990 (Zweites 10-Jahres-Kanalbauprogramm). Die Kanalisierung wird in Abhängigkeit von der Erstellung der Bebauungspläne durchgeführt (z.B. Lochhausener Straße (BBPl 2014a), Krähenweg II).

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:	85000
Abteilung:	Kanalbau
Investitionsmaßnahme:	Kanalnetzsanierung

Planungsstand: **Gremium: PA** **Genehmigte Gesamtkosten:**
 Projektgenehmigung vom: (VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)

Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Wirtschaftsjahr							
		Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	119.450	58.450 *	16.000	5.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
b) Grunderwerbskosten	0	0 *	0	0	0	0	0	0	
Summe	119.450	58.450	16.000	5.000	10.000	10.000	10.000	10.000	
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	30.000	0	0	0	10.000	10.000	10.000	0	
*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren									

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Projekte in dieser Pauschale dienen der Erfüllung des Hygieneauftrages gemäß Art. 57 GO und erfolgen in Abstimmung mit dem WWA München. Im Rahmen dieser Pauschale werden Maßnahmen zur weiteren Kanalsanierung bzw. -renovierung - auf Basis aktueller Inspektionsergebnisse - durchgeführt (u.a. Sanierung von Teerstrickdichtungen, Mauerwerks- und Betonkanälen). Weiterhin werden im Rahmen dieser Pauschale zur Erfüllung der Arbeitssicherheitsbestimmungen diverse Maßnahmen durchgeführt.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:	86000	
Abteilung:	Kanalbau	
Investitionsmaßnahme:	Kanalbau i.V.m. Schaffung neuen Baurechts und Gewerbebau	
Planungsstand:		
Projektgenehmigung vom:	Gremium: PA	Genehmigte Gesamtkosten:
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)		

Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Wirtschaftsjahr						
		Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
a) Planungs- und Baukosten	8.100	3.300 *	100	2.000	1.200	500	500	500
b) Grunderwerbskosten	0	0 *	0	0	0	0	0	0
Summe	8.100	3.300	100	2.000	1.200	500	500	500
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	2.200	0	0	0	1.200	500	500	0

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Projekte in dieser Pauschale dienen der Kanalisierung im Zusammenhang mit Neubauten wie u.a. dem Einfamilienhausbau, Wohnraumbeschaffungsprogrammen sowie Gewerbeumsiedlungen und Gewerbeansiedlungen gemäß den Anmeldungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung für den Zeitraum 2025 – 2030 ff.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:	87000
Abteilung:	Kanalbau
Investitionsmaßnahme:	Kanalbau i.V.m. Straßenbau und Sonderprojekten
Planungsstand:	
Projektgenehmigung vom:	Gremium: PA
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)	
	Genehmigte Gesamtkosten:

	Wirtschaftsjahr								
	Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
a) Planungs- und Baukosten		6.200	1.200 *	1.100	100	100	3.500	100	100
b) Grunderwerbskosten		0	0 *	0	0	0	0	0	0
Summe		6.200	1.200	1.100	100	100	3.500	100	100
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		3.700	0	0	0	100	3.500	100	0

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Unter diese Pauschale fallen Kanalbaumaßnahmen im Zusammenhang mit dem Straßenbau und städtische Sonderprojekte gemäß den Anmeldungen des Baureferates für den Zeitraum 2025 – 2030 ff. (aktuelle Baumaßnahmen u.a.: Eisenbahnüberführungen Balanstraße, Lindwurmstraße, Tumbingerstraße) sowie zukünftige Eisenbahnüberführungs-Projekte, wie bspw. die Chiemgaustraße.
Die Höhe der Zuschusszahlung ist projektabhängig und noch Gegenstand von Verhandlungen.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:	88000
Abteilung:	Kanalbau
Investitionsmaßnahme:	Kanalbau i.V.m. ÖPNV
Planungsstand:	
Projektgenehmigung vom:	Gremium: PA
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)	
	Genehmigte Gesamtkosten:

		Wirtschaftsjahr							
Investitionsbedarf (in T€)		Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
a) Planungs- und Baukosten	1.200		200 *	500	100	100	100	100	100
b) Grunderwerbskosten	0		0 *	0	0	0	0	0	0
Summe	1.200		200	500	100	100	100	100	100
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	300		0	0	0	100	100	100	0

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Unter diese Pauschale fallen Kanalbaumaßnahmen insbesondere im Zusammenhang mit Neustrukturierung bzw. Erweiterung des ÖPNV (u. a. diverse Tram Projekte). Die Höhe der Zuschusszahlungen ist noch Gegenstand von Verhandlungen (u. a. mit den Stadtwerken München und mit dem Baureferat, Hauptabteilung Ingenieurbau).

Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	89910								
Abteilung:	Kanalbau								
Investitionsmaßnahme:	Planungspauschale								
Planungsstand:	Gremium: PA								
Projektgenehmigung vom:	Genehmigte Gesamtkosten:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
	Wirtschaftsjahr								
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungskosten	3.800	1.100 *	1.000	100	100	500	500	500	
b) Grunderwerbskosten	0	0 *	0	0	0	0	0	0	
Summe	3.800	1.100	1.000	100	100	500	500	500	
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	1.100	0	0	0	100	500	500	0	
*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren									

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Im Rahmen der vorlaufenden Planungspauschale werden an den Abwassersammlungsanlagen laufend notwendige Veränderungen, Sanierungen und Neubauten geplant. Die Inbetriebnahme erfolgt jeweils mit Abschluss der einzelnen Maßnahmen. Die Pauschale ermöglicht bei sich kurzfristig ergebenden Bedarfen und somit bei kurzfristigem Finanzierungsbedarf auch Planungen von größeren Maßnahmen, die zum Zeitpunkt der Aufstellung noch nicht gesondert im Wirtschaftsplan oder nur in der Investitionsliste 2 bzw. 3 eingeplant waren, zunächst über diese Position zu finanzieren. Die Maßnahme wird dann ggfs. zur Verbesserung der Transparenz erst in einem späteren Wirtschaftsplan gesondert in der Investitionsliste 1 dargestellt.

Investitionsprogramm 2025 – 2029 IL 1
(in T €)

Ordn. Zahl	Konto	Investitionsmaßnahmen	Gesamt- kosten	Finanzie- rung bis 2024	Investitionsliste 1						Rest- Finanzg. 2030 ff.	
					SUMME	2025	2026	2027	2028	2029		
		Klärwerksbau										
1	81890	Pauschale, Strukturverbesserungen und Erneuerungen	32.300	16.800 *	15.500	3.500	2.000	6.000	2.000	2.000	0	
2	82010	KLW II; Erweiterung und 4. Reinigungsstufe	403.000	125	39.000	0	5.500	11.500	14.000	8.000	363.875	
3	82016	KLW I + KLW II; Erneuerung der Netzwerktechnik	4.410	0	4.410	500	3.910	0	0	0	0	
4	82017	KLW I; Zugangssicherung und Erneuerung Pforte	5.300	480	4.820	0	0	3.000	1.820	0	0	
5	82042	KLW II; Modernisierung der mechanischen Reinigung	118.000	1.600	45.300	1.300	7.000	12.000	10.000	15.000	71.100	
6	82072	KLW II; Neubau Betriebs- und Verwaltungsgebäude	80.500	150	27.500	500	500	4.500	7.000	15.000	52.850	
7	82105	KLW I; Neubau Klärschlammverbrennungsanlage	404.500	61.300	343.200	36.900	78.900	120.000	20.000	87.400	0	
8	82106	KLW II; Ersatz der Brauchwasseraufbereitung	2.609	2.250	359	359	0	0	0	0	0	
9	82118	KLW I; Neubau IK 4753	16.900	9.800	7.100	4.000	1.600	1.500	0	0	0	
10	82132	KLW I; Erweiterung des Zentrallagers	6.000	0	6.000	0	500	1.000	3.400	1.100	0	
11	82201	KLW I; Modernisierung der Nachklärbecken	43.100	0	7.300	0	1.300	2.500	1.000	2.500	35.800	
12	82206	KLW I; Modernisierung der Sandfangräume Zulauf Ost	8.500	4.400	4.100	0	0	1.500	2.000	600	0	
13	82208	KLW I; Modernisierung der Primärschlammverdickung	12.500	650	11.850	0	5.000	4.700	2.150	0	0	
14	82210	KLW I; Kapazitätserweiterung Zulauf und Nachklärung	101.157	2.700	37.700	1.500	1.200	5.000	10.000	20.000	60.757	
15	82215	KLW II; Umnutzung alte Gasstation	3.887	3.250	637	555	0	82	0	0	0	
16	82216	KLW II; Neubau Notfallgasfackel	4.220	250	3.970	1.000	2.500	470	0	0	0	
17	82312	KLW II; Ertüchtigung Elektrotechnik Bereich C	7.927 **	7.200	727	696	31	0	0	0	0	
18	82324	Erneuerung von 6 Abwasserübernahmestellen	1.729	1.000	729	0	0	250	479	0	0	
19	82330	KLW II; Erneuerung der Elektro- und Anlagentechnik in den Bereichen Schlammbehandlung und Sandfilteranlage	31.044	26.600	4.444	4.444	0	0	0	0	0	
20	82340	KLW I; Erneuerung Niederspannungsanlage APW 2	2.850	910	1.940	0	0	1.940	0	0	0	
21	82355	KLW II; PV-Park Teil 2	8.570	1.000	7.570	2.500	0	1.000	4.070	0	0	
22	82440	KLW II; Erneuerung der Verfahrens- und Anlagentechnik in der Biologie	31.900	2.250	25.500	0	4.500	7.000	7.000	7.000	4.150	
23	82445	KLW I; Erneuerung der Wärme- und Kälteinfrastruktur	62.747	330	39.000	500	3.000	6.000	8.000	21.500	23.417	
24	82630	KLW I; Erneuerung der 1. Biologischen Stufe	175.273	169.631	5.642	5.642	0	0	0	0	0	
25	89920	Planungspauschale	6.828	3.428 *	3.400	600	1.000	600	600	600	0	
Summe Klärwerksbau Liste 1					647.698	64.496	118.441	190.542	93.519	180.700	611.949	

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

**) Die Projektgesamtkosten der durch den Stadtrat genehmigten Bauvorhaben werden jeweils an die Baupreisentwicklung angepasst. Die Kostenfortschreibung basiert auf den Preisindizes für Bauwerke in Bayern im Februar 2025.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:	81890						
Abteilung:	Klärwerksbau						
Investitionsmaßnahme:	Pauschale, Strukturverbesserungen und Erneuerungen						
Planungsstand:							
Projektgenehmigung vom:	Gremium: PA						
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)		Genehmigte Gesamtkosten:					

		Wirtschaftsjahr							
Investitionsbedarf (in T€)		Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
a) Planungs- und Baukosten	32.300		16.800 *	3.500	2.000	6.000	2.000	2.000	0
b) Grunderwerbskosten	0		0 *	0	0	0	0	0	0
Summe	32.300		16.800	3.500	2.000	6.000	2.000	2.000	0
Zuschusszahlung Wasserkraftturbine im Abwasserstrom K LW I	1.260		0	1.260	0	0	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	10.000		0	0	0	6.000	2.000	2.000	0

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Im Rahmen dieser Pauschale werden an den Anlagen und zugeordneten Nebenanlagen der Abwasserreinigung und Klärschlammbehandlung insbesondere in den beiden Münchner Klärwerken laufend notwendige Verbesserungen und (Er-)Neuerungen durchgeführt. Des Weiteren werden durch den Klärwerksbau betreute Maßnahmen im Kanal insbesondere zu Pumpwerken und Schiebern finanziert. Die Inbetriebnahme erfolgt jeweils mit Abschluss der einzelnen Maßnahmen.

Die Pauschale ermöglicht neben der Abwicklung einer Vielzahl von längerfristig geplanten, aber im Umfang eher kleineren Maßnahmen, auch eine zeitnahe Finanzierung von sich kurzfristig ergebenden Bedarfen. Ferner können über die Pauschale ungeplante Bedarfsspitzen bzw. Mehrausgaben bei den übrigen Einzelvorhaben im Bereich Abwasserreinigungsanlagen finanziert werden. Außerdem kann es auch vorkommen, dass bei kurzfristigem Finanzierungsbedarf auch größere Maßnahmen, die zum Zeitpunkt der Aufstellung noch nicht gesondert im Wirtschaftsplan oder nur in der Investitionsliste 2 bzw. 3 eingeplant waren, zunächst über diese Position finanziert werden und ggfs. zur Verbesserung der Transparenz erst in einem späteren Wirtschaftsplan gesondert in der Investitionsliste 1 dargestellt werden.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	82010								
Abteilung:	Klärwerksbau								
Investitionsmaßnahme:	KLW II; Erweiterung und 4. Reinigungsstufe								
Planungsstand: Vorplanung									
Projektgenehmigung vom:	Gremium:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)		Genehmigte Gesamtkosten:							
		Wirtschaftsjahr							
Investitionsbedarf (in T€)		Finanzg. bis 2024							
		Gesamtkosten							
a) Planungs- und Baukosten		403.000	125	0	5.500	11.500	14.000	8.000	363.875
b) Grunderwerbskosten		0	0	0	0	0	0	0	0
Summe		403.000	125	0	5.500	11.500	14.000	8.000	363.875
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		33.500	0	0	0	11.500	14.000	8.000	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Nach dem Konzept „Langfristiger verfahrenstechnischer Optimierungs- und Anpassungsbedarf der Abwasserreinigungsprozesse in beiden Klärwerken der Münchner Stadtentwässerung“ (Beschluss des Stadtentwässerungsausschusses vom 30.04.2024 (VB) und Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 03.07.2024 mit Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12817) sind die Klärwerke an die steigenden Anforderungen (Bevölkerungsentwicklung, Verschärfung von Ablaufgrenzwerten für Stickstoff- und Phosphorverbindungen, Spurenstoffentfernung) anzupassen, um auch in Zukunft der sicheren und den gesetzlichen Anforderungen entsprechenden Abwasserreinigung nachkommen zu können.

Das Klärwerk Gut Marienhof arbeitet derzeit insbesondere hinsichtlich der biologischen Stickstoffelimination an seiner Belastungsgrenze. Eine Leistungssteigerung ist in den bestehenden Belebungsbeckenvolumen nicht realisierbar. Um den verschärften Anforderungen der EU-Kommunalabwasserrichtlinie vom 01.01.2025 (EU-KARL) gerecht werden zu können, ist eine deutliche Erweiterung der Kläranlage unumgänglich. Des Weiteren fordert die EU-KARL eine Spurenstoffelimination (4. Reinigungsstufe).

Die Bedarfsgenehmigung durch die Werkleitung ist am 30.04.2025 erfolgt.

Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	82016								
Abteilung:	Klärwerksbau								
Investitionsmaßnahme:	KLW I + KLW II; Erneuerung der Netzwerktechnik								
Planungsstand: Bauvorbereitung	Gremium: WL								
Projektgenehmigung vom: 24.08.2024	Genehmigte Gesamtkosten: 4.410.000 €								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
(nach Indexanpassung durch WL in 2025)									
			Wirtschaftsjahr						
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	4.410	0	500	3.910	0	0	0	0	0
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	4.410	0	500	3.910	0	0	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

In diesem Projekt werden Vorgaben der IT-Sicherheit in der Prozessleittechnik (PLT) umgesetzt. Aufgrund von Softwareabkündigungen müssen Netzwerkkomponenten erneuert werden. Zudem werden vorhandene PLT-Netzwerkschränke auf eine neue CMC (Computer Multi Control)-Schließung erweitert. Das CMC-System ist ein Schranküberwachungssystem. Es ermöglicht eine Überwachung zu den Umgebungswerten (Temperatur im Schrank), Zugang (Tür geöffnet oder geschlossen) und die Regelung des Zugangs (personalisiert mit Transpondern). Die Bedarfs- und Projektgenehmigung wurde durch die Werkleitung am 24.08.2024 erteilt. Die Projektgesamtkosten werden an die Baupreisentwicklung angepasst. Die Kostenfortschreibung basiert auf den Preisindizes für Bauwerke in Bayern im Februar 2025. Im Vergleich zu den zuletzt genehmigten Projektgesamtkosten erfolgt hiermit eine Anpassung von 4,350 Mio. € auf 4,410 Mio. €. Die Werkleitung hat mit dem Beschluss zur Fortschreibung der Projektgesamtkosten aufgrund der Indexentwicklung am 17.06.2025 die neuen Gesamtkosten genehmigt.

Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	82017								
Abteilung:	Klärwerksbau								
Investitionsmaßnahme:	KLW I; Zugangssicherung und Erneuerung Pforte								
Planungsstand: Vorplanung									
Projektgenehmigung vom:	Gremium:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
		Genehmigte Gesamtkosten:							
		Wirtschaftsjahr							
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	5.300	480	0	0	3.000	1.820	0	0	0
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	5.300	480	0	0	3.000	1.820	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	4.820	0	0	0	3.000	1.820	0	0	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

In diesem Projekt werden die betrieblichen Abläufe, wie der ein- und ausgehende Personen- und Güterverkehr im Klärwerk I, mit dem Bau einer modernen Pforte neu geregelt. Darüber hinaus sollen die schon im Projekt 82575 KLW I, „Erneuerung der Einfriedung“ zu errichtenden Zugangssicherungen durch Installation von Sicherheitstechnik (Kameras etc.) ergänzt werden. Grundlage für die Bedarfsplanung sind ein Betriebskonzept und eine Sicherheitsanalyse, deren Ergebnisse diverse bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Sicherheit im Klärwerk und des Klärwerksbetriebes aufführen. Die Bedarfsgenehmigung wurde durch die Werkleitung am 22.03.2023 erteilt. Die Projektgesamtkosten werden an die Baupreisentwicklung angepasst. Die Kostenfortschreibung basiert auf den Preisindizes für Bauwerke in Bayern im Februar 2025. Im Vergleich zum vorhergehenden Wirtschaftsplanansatz erfolgt hiermit eine Anpassung von 5,159 Mio. € auf 5,300 Mio. €.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	82042								
Abteilung:	Klärwerksbau								
Investitionsmaßnahme:	KLW II; Modernisierung der mechanischen Reinigung								
Planungsstand: Entwurfsplanung									
Projektgenehmigung vom:	Gremium:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
		Genehmigte Gesamtkosten:							
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Wirtschaftsjahr		2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
		Finanzg. bis 2024							
a) Planungs- und Baukosten	118.000	1.600	1.300	7.000	12.000	10.000	15.000		71.100
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	118.000	1.600	1.300	7.000	12.000	10.000	15.000		71.100
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	37.000	0	0	0	12.000	10.000	15.000		0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Der Bereich der mechanischen Reinigung auf dem Klärwerk Gut Marienhof ist über 35 Jahre alt und bedarf einer Modernisierung. Auf Basis der Bewertung der Bestandsanlagen des Klärwerks Gut Marienhof wurden Umbau-, Teilneubau- und Neubauvarianten für Einlaufhebewerk, Rechen- und Sandfanganlage inkl. Rechengut- und Sandlogistik untersucht und mithilfe einer Multikriterienanalyse bewertet. Die Vorprojektgenehmigung wurde am 23.10.2024 durch die Werkleitung erteilt. Das Projekt wird in zwei Bauabschnitten realisiert. Im ersten Abschnitt wird das Rückpasspumpwerk erneuert und ein Provisorium für die Rechenanlage inkl. Einlaufhebewerk errichtet. Im 2. Bauabschnitt werden die alten Anlagen abgerissen und an ortsgleicher Stelle neue Anlagen zur mechanischen Reinigung hergestellt. Über die Vorgehensweise wurde der Stadtentwässerungsausschuss im Rahmen des Beschlusses "Klärwerk Gut Marienhof, Anpassung von Projekten an das Konzept "Langfristiger verfahrenstechnischer Optimierungs- und Anpassungsbedarf der Abwasserreinigungsprozesse in beiden Klärwerken der Münchner Stadtentwässerung" (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15649) am 11.03.2025 informiert.

Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	82072								
Abteilung:	Klärwerksbau								
Investitionsmaßnahme:	KLW II; Neubau Betriebs- und Verwaltungsgebäude								
Planungsstand: Vorplanung	Genehmigte Gesamtkosten:								
Projektgenehmigung vom:	Gremium:								
	(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)								
	Wirtschaftsjahr								
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	80.500	150	500	500	4.500	7.000	15.000	52.850	
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summe	80.500	150	500	500	4.500	7.000	15.000	52.850	
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	26.500	0	0	0	4.500	7.000	15.000	0	

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Das Betriebs- und Verwaltungsgebäude des Klärwerks aus den 1980er Jahren ist sanierungsbedürftig und entspricht nicht mehr den aktuellen technischen und bauphysikalischen Anforderungen. Zudem ist es für die gestiegenen Anforderungen zu klein geworden und durch die drei überlagernden Hauptnutzungen - Verwaltung & Betrieb, Leitwarte und Labore - stark überbelegt. Bereits jetzt ist Personal in Provisorien ausgelagert. Das Projekt dient der Sicherstellung der Funktionalität und Bereitstellung ausreichender Raumkapazitäten für Verwaltung, Labor und Leitwarte nach dem Stand der Technik auf dem Klärwerk Gut Marienhof. Die Bedarfsgenehmigung durch die Werkleitung ist am 25.09.2024 erfolgt.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	82105								
Abteilung:	Klärwerksbau								
Investitionsmaßnahme:	KLW I; Neubau Klärschlammverbrennungsanlage								
Planungsstand: Bauvorbereitung	Genehmigte Gesamtkosten: 404.500.000 €								
Projektgenehmigung vom: 04.07.2023	Gremium: SEA								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
			Wirtschaftsjahr						
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	404.500	61.300	36.900	78.900	120.000	20.000	87.400	0	
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summe	404.500	61.300	36.900	78.900	120.000	20.000	87.400	0	
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	227.400	0	0	0	120.000	20.000	87.400	0	

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Die Klärschlammverbrennungsanlage (KVA) auf dem Klärwerk Gut Großlappen ist seit 1997 in Betrieb und verbrennt den ausgefaulten Klärschlamm beider Klärwerke. Es ist eine Zunahme von Revisionen und Störungen festzustellen. In einem aufwändigen Anlagencheck wurden daher die Sanierungsvarianten für die bestehende KVA umfangreich beleuchtet. In einem Klärschlammbehandlungskonzept wurden Strategien für die Zukunft der Klärschlammentsorgung entwickelt. Als wirtschaftlichste Lösung wurde ein zügiger Neubau einer KVA für den gesamten Schlamm beider Klärwerke vorgeschlagen.

Am 04.07.2023 erfolgte die Projektgenehmigung im Stadtentwässerungsausschuss (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09787). Auch vor dem Hintergrund der hohen Komplexität der Anlage für Errichtung und Inbetriebnahme war es das Ziel, einen Generalunternehmer (GU) zu gewinnen. Die Bestellung des GU wurde vom Stadtentwässerungsausschuss am 04.07.2023 genehmigt (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 09788) und ist entsprechend danach erfolgt. Derzeit laufen das Engineering sowie die Vergabe der Baulose. Der Baubeginn mit vorbereitenden Maßnahmen ist erfolgt.

Eine Anpassung der Gesamtkosten ist trotz der notwendigen Anpassung des Bauablaufs und damit des Zahlungsplans derzeit nicht erforderlich. Die Gesamtkostenabschätzung basiert auf den vertraglich vereinbarten Indizes zu Erzeugerpreisen gewerblicher Produkte, auf den Tariflohnsteigerungen sowie auf einer Risikoabschätzung mit Hilfe der erwarteten Inflationsrate in Deutschland. Die Berechnung erfolgte analog zu der in den beiden oben genannten Beschlüssen.

Münchner Stadtentwässerung

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:	82106
Abteilung:	Klärwerksbau
Investitionsmaßnahme:	KLW II; Ersatz der Brauchwasseraufbereitung
Planungsstand:	Bauausführung
Projektgenehmigung vom:	09.03.2022
Gremium:	WL
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)	
Genehmigte Gesamtkosten:	2.609.000 €
(nach Indexanpassung durch WL in 2024)	

	Wirtschaftsjahr							
	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
Investitionsbedarf (in T€)								
a) Planungs- und Baukosten	2.609	2.250	359	0	0	0	0	0
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	2.609	2.250	359	0	0	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	0	0	0	0	0	0	0	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Die Brauchwasseraufbereitung des K LW II Gut Marienhof dient der Bereitstellung von Kühlwasser für die Gasstation, das Maschinenhaus, für Lüftungs- und Klimatechnik und für die neue Energiezentrale. Außerdem wird das Brauchwasser als Reinigungsmedium und als Löschwasser genutzt. Trotz der Wasseraufbereitung kommt es im Brauchwassernetz immer wieder zu Störungen, vor allem durch Verstopfungen, die von Biomasse aus dem Rohrleitungsnetz verursacht werden. Daher sind Optimierungen erforderlich, um die Biomassebildung zu unterbinden und den Instandhaltungsbedarf zu minimieren. Die aktuelle Wasseraufbereitung wird daher durch ein besser geeignetes Behandlungsverfahren ersetzt.

Die Projektgenehmigung wurde durch die Werkleitung am 09.03.2022 erteilt.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	82132								
Abteilung:	Klärwerksbau								
Investitionsmaßnahme:	KLW I; Erweiterung des Zentrallagers								
Planungsstand: Vorplanung									
Projektgenehmigung vom:	Gremium:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
		Genehmigte Gesamtkosten:							
		Wirtschaftsjahr							
Investitionsbedarf (in T€)		Finanzg. bis 2024							
		Gesamtkosten							
a) Planungs- und Baukosten		6.000	0	0	0	500	1.000	3.400	1.100
b) Grunderwerbskosten		0	0	0	0	0	0	0	0
Summe		6.000	0	0	0	500	1.000	3.400	1.100
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		5.500	0	0	0	0	1.000	3.400	1.100

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Die zentrale Lagerkapazität für Geräte und Ersatzteile auf dem Klärwerk Gut Großlappen ist erschöpft und bedarf einer grundsätzlichen Erweiterung. Dazu soll eine Einhausung inklusive Hochregallager und Anlieferzone gebaut werden. In den Kosten ist ein geplanter Aufzug enthalten.

Die Bedarfsgenehmigung durch die Werkleitung ist am 20.11.2024 erfolgt.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	82201								
Abteilung:	Klärwerksbau								
Investitionsmaßnahme:	KLW I; Modernisierung der Nachklärbecken								
Planungsstand: Vorplanung									
Projektgenehmigung vom:	Gremium:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)		Genehmigte Gesamtkosten:							
		Wirtschaftsjahr							
Investitionsbedarf (in T€)		Finanzg. bis 2024							
		Gesamtkosten							
a) Planungs- und Baukosten		43.100	0	0	0	2.500	1.000	2.500	35.800
b) Grunderwerbskosten		0	0	0	0	0	0	0	0
Summe		43.100	0	0	0	2.500	1.000	2.500	35.800
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		6.000	0	0	0	2.500	1.000	2.500	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Die Beckenkronen der 15 Nachklärbecken im Klärwerk Gut Großlappen müssen saniert werden. Des Weiteren bedarf es jeweils einer Optimierung der Schwimmschlammräumung sowie des Rücklaufschlammabzugs. Darüber hinaus ist aufgrund des Alters eine Erneuerung der elektrotechnischen und mechanischen Ausrüstung der Räume erforderlich. Für die Umbauarbeiten können gleichzeitig nur zwei Nachklärbecken (ein kleines sowie ein großes Nachklärbecken) außer Betrieb genommen werden. Zudem sind die Arbeiten witterungsabhängig, so dass immer nur zwei Nachklärbecken pro Jahr umgerüstet werden können.

Die Bedarfsgenehmigung durch die Werkleitung ist am 12.03.2025 erfolgt.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1							
Konto - Nummer:	82206						
Abteilung:	Klärwerksbau						
Investitionsmaßnahme:	KLW I; Modernisierung der Sandfangräumer Zulauf Ost						
Planungsstand: Bauausführung							
Projekterhöhung vom: 25.09.2024	Gremium: WL						
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)							
Genehmigte Gesamtkosten: 8.500.000 €							
Wirtschaftsjahr							
Investitionsbedarf (in T€)	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
a) Planungs- und Baukosten	4.400	0	0	1.500	2.000	600	0
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0
Summe	4.400	0	0	1.500	2.000	600	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	0	0	0	1.500	2.000	600	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Im Klärwerk Gut Großlappen sind die vier Sandfanggräumer am Zulauf Ost auf Zwangsantriebe umzurüsten. Dies dient der Sicherstellung der Funktion, der Anpassung an den Stand der Technik, der Verringerung des Wartungsaufwandes und der Verbesserung der Betriebssicherheit. Hinzu kommt weiterer Erneuerungsbedarf an anderen Anlagenkomponenten der Sandfänge, um die Korrosionsbeständigkeit, die Steuerung der Räumschilde und die Sandhebung zu verbessern, die Entstehung von Verzopfungen zu vermeiden und die Elektrotechnik zu modernisieren.

Die Projektgenehmigung ist durch den Stadtentwässerungsausschuss am 03.05.2022 erfolgt (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06083). Aufgrund der Marktpreise für die Sanierung von Anlagen- und Elektrotechnik wurde eine Projektkostenerhöhung von 6,07 Mio. € auf 8,5 Mio. € im Rahmen der Werkleitungskompetenz (§ 4 Absatz 3 Nr. 2 der Betriebssatzung) notwendig. Diese ist am 16.11.2024 erfolgt.

Münchner Stadtentwässerung

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:		82208						
Abteilung:		Klärwerksbau						
Investitionsmaßnahme:		KLW I; Modernisierung der Primärschlammeindickung						
Planungsstand: Bauvorbereitung		Genehmigte Gesamtkosten: 12.500.000 €						
Projektgenehmigung vom: 11.03.2025		Gremium: SEA						
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)								
Investitionsbedarf (in T€)		Wirtschaftsjahr						
	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
a) Planungs- und Baukosten	12.500	650	0	5.000	4.700	2.150	0	0
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	12.500	650	0	5.000	4.700	2.150	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	6.850	0	0	0	4.700	2.150	0	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Auf dem Klärwerk Gut Großlappen fallen im Rahmen der Abwasserbehandlung Klärschlämme an. Die Primärschlämme aus der Vorklärung werden in zwei geschlossenen Betonbehältern

Eine bauliche Sanierung von ED 2 findet bereits vorab als Unterhaltsmaßnahme statt. Auch ED 1 bedarf einer baulichen Sanierung. Zudem besteht Handlungsbedarf auf Grund der Entstehung und Freisetzung von Faulgasen. Die Ergänzung der Eindicker um eine Abluftbehandlungsstation wird daher notwendig. Ebenfalls zu erneuern ist die maschinentechnische Ausrüstung beider Eindicker. Die Projektgenehmigung im Stadtentwässerungsausschuss erfolgte am 11.03.2025 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15648).

Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	82210								
Abteilung:	Klärwerksbau								
Investitionsmaßnahme:	KLW I; Kapazitätsverweiterung Zulauf und Nachklärung								
Planungsstand: Vorplanung									
Projektgenehmigung vom:	Gremium:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)	Genehmigte Gesamtkosten:								
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Wirtschaftsjahr	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
a) Planungs- und Baukosten	101.157		2.700	1.500	1.200	5.000	10.000	20.000	60.757
b) Grunderwerbskosten	0		0	0	0	0	0	0	0
Summe	101.157		2.700	1.500	1.200	5.000	10.000	20.000	60.757
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	35.000		0	0	0	5.000	10.000	20.000	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Das Klärwerk Gut Großlappen hat zwei Zuläufe - Zulauf Ost und Zulauf West. Im Zulauf West ist die Anlagentechnik veraltet und muss gemeinsam mit den vorhandenen Becken und Sandfängen insgesamt erneuert werden. Im Rahmen der „Studie zur Untersuchung der hydraulischen Verhältnisse im Zulaufbereich“ wurden an beiden Klärwerkszulaufen des Klärwerks Gut Großlappen (KLW I) unter hydraulischen und verfahrenstechnischen Aspekten verschiedene Maßnahmen untersucht, um die Zulaufkapazität des Klärwerks dauerhaft sicherzustellen. Ergänzend zu den Ergebnissen der Studie wurden im Rahmen der Bedarfsermittlung die derzeitigen Redundanzen der beiden Zuläufe zueinander untersucht und Verbesserungsmöglichkeiten erarbeitet, die im Projekt umgesetzt werden.

In einer weiteren durchgeführten Studie wurde ermittelt, dass für die Optimierung der 2. biologischen Stufe die vorhandene Nachklärkapazität einen Engpass darstellt und diese angepasst werden muss. Als zielführende Maßnahme wurde hier der Neubau eines zusätzlichen Nachklärbeckens ermittelt. Da im Bereich des Zulaufs West ein derzeit dort bestehendes Denitrifikationsbecken entfällt, bietet sich in diesem Bereich der Neubau eines solchen Beckens gemeinsam mit den Maßnahmen zur Zulaufertüchtigung aufgrund von Synergieeffekten an und soll im Rahmen dieser Maßnahme weiter geplant und ausgeführt werden.

Die Bedarfsgenehmigung ist am 17.08.2022 durch die Werkleitung erfolgt.

Die Projektgesamtkosten werden an die Baupreisentwicklung angepasst. Die Kostenfortschreibung basiert auf den Preisindizes für Bauwerke in Bayern im Februar 2025. Im Vergleich zum vorhergehenden Wirtschaftsplanansatz erfolgt hiermit eine Anpassung von 98,741 Mio. € auf 101,157 Mio. €.

Münchner Stadtentwässerung

Investitionsliste 1

82215

Klärwerksbau

KLW II; Umnutzung alte Gasstation

Planungsstand: Bauausführung

Gremium: WL

Genehmigte Gesamtkosten: 3.887.000 €

(VW = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)

(nach Indexanpassung durch WL in 2025)

Wirtschaftsjahr

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Das alte Maschinenhaus auf dem K LW II wird erneuert. Die im Maschinenhaus derzeit noch untergebrachte Steuerlufterzeugung sowie die Brauchwasserdruckhaltung müssen in diesem

Die Projektgesamtkosten werden an die Baupreisentwicklung angepasst. Die Kostenfortschreibung basiert auf den Preisindizes für Bauwerke in Bayern im Februar 2025. Im Vergleich zu den zuletzt

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	82216								
Abteilung:	Klärwerksbau								
Investitionsmaßnahme:	KLW II; Neubau Notfallgasfackel								
Planungsstand: Bauvorbereitung	Gremium: WL								
Projektgenehmigung vom: 12.02.2025	Genehmigte Gesamtkosten: 4.220.000 €								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Wirtschaftsjahr							
		Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	4.220	250	1.000	2.500	470	0	0	0	
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summe	4.220	250	1.000	2.500	470	0	0	0	
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	470	0	0	0	470	0	0	0	

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Die bestehende Anlage muss ertüchtigt werden, um im Störfall einen direkten Methanausstoß zu verhindern. Es wird ein neues System nach TA Luft 2021 errichtet, welches sowohl mit dem Rohgassystem der Faulbehälter als auch mit dem Reingassystem des Gasbehälters verbunden wird.

Die Projektgenehmigung durch die Werkleitung erfolgte am 12.02.2025.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	82312								
Abteilung:	Klärwerksbau								
Investitionsmaßnahme:	KLW II; Ertüchtigung Elektrotechnik Bereich C								
Planungsstand: Bauausführung									
Projektgenehmigung vom: 03.03.2020	Gremium: SEA								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)		Genehmigte Gesamtkosten:	7.896.000 €						
			(nach Indexanpassung mit Wirtschaftsplan 2025)						
		Neue Gesamtkosten:	7.927.000 €						
			(nach Indexanpassung mit Wirtschaftsplan 2026)						
Wirtschaftsjahr									
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	7.927	7.200	696	31	0	0	0	0	0
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	7.927	7.200	696	31	0	0	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Im übergeordneten Bedarfsprogramm (Strategie Anlagenerhalt Klärwerk Gut Marienhof; Beschluss der Werkleitung vom 16.12.2015) wurden einzelne Maßnahmen zur bedarfsgerechten Erneuerung des gesamten Klärwerks und somit zur Minimierung der Betriebsrisiken identifiziert. In diesem Projekt, das Teil des Programms ist, wird die Elektrotechnik des gesamten Bereichs C (1. und 2. Biologische Reinigungsstufe) im Klärwerk Gut Marienhof erneuert. Die Dringlichkeit ergibt sich aus dem Alter (über 30 Jahre) der Elektrotechnik im Bereich C. Aufgrund des Alters sind Komponenten der Messtechnik und Automatisierungstechnik bereits abgekündigt und nur durch Reparaturen zu ersetzen. Dies wurde im Rahmen der Bestandsbewertung für das übergeordnete Bedarfsprogramm zum Anlagenerhalt Klärwerk Gut Marienhof bestätigt. Die Projektgenehmigung wurde mit Beschluss des Stadtentwässerungsausschusses vom 03.03.2020 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 17569) erteilt.

Die Projektgesamtkosten werden an die Baupreisentwicklung angepasst. Die Kostenfortschreibung basiert auf den Preisindizes für Bauwerke in Bayern im Februar 2025. Im Vergleich zu den zuletzt genehmigten Projektgesamtkosten erfolgt hiermit eine Anpassung von 7,896 Mio. € auf 7,927 Mio. €.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:	82324
-----------------	-------

Abteilung:
 Klärwerksbau

Investitionsmaßnahme: Erneuerung von 6 Abwasserübernahmestellen

Planungsstand: Entwurfsplanung

Projektgenehmigung vom: _____

Gremium: Abteilungsleitung (AL)

Genehmigte Gesamtkosten: 1.729.000 €

(VW = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)

(nach Indexanpassung durch AL in 2024)

	Wirtschaftsjahr								
	Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
a) Planungs- und Baukosten	1.729		1.000	0	0	250	479	0	0
b) Grunderwerbskosten	0		0	0	0	0	0	0	0
Summe	1.729		1.000	0	0	250	479	0	0
Zuschusszahlung der Einleiter	1.729		500	500	0	125	365	239	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	729		0	0	0	250	479	0	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Die MSE übernimmt im Rahmen der kommunalen Zusammenarbeit Abwasser der südlich gelegenen Gemeinden bzw. Regionen. Dieses Abwasser wird in das Kanalnetz der MSE eingeleitet und in den Klärwerken gereinigt. Die Kosten für das Einleiten, Sammeln und Reinigen sowie weitere anfallende Kosten werden durch die jeweiligen Gemeinden bzw. Zweckverbände auf Basis der bestehenden Zweckvereinbarungen übernommen. Die Erfassung der eingeleiteten Abwassermenge erfolgt mit Hilfe einer eigenen Messung an der jeweiligen Übergabe- bzw. Übernahmestelle (Abwasserübernahmestellen), die durch die MSE gebaut, betrieben und unterhalten werden. In dieser Maßnahme werden sechs Abwasserübernahmestellen erneuert, da sie auf Grund ihrer bereits langen Nutzungsdauer Erneuerungsbedarf aufweisen. Des Weiteren besteht ein hoher Bedarf der Anpassung an die aktuellen Standards der Arbeitssicherheit für das Betriebspersonal. Die Bedarfsgenehmigung ist durch die Werkleitung am 30.06.2021 erfolgt.

Die Projektgenehmigungen für die einzelnen Abwasserübernahmestellen erfolgen sukzessive durch die Abteilungsleitung. Die Projektgenehmigung für die ersten beiden Messstellen wurde am 23.12.2021 erteilt. Die Arbeiten sind beendet und mit dem Zweckverband verrechnet. Die Entwurfsplanung für zwei weitere Messstellen wurde aufgenommen.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:	82330
Abteilung:	Klärwerksbau
Investitionsmaßnahme:	KLW II; Erneuerung der Elektro- und Anlagentechnik in den Bereichen Schlammbehandlung und Sandfilteranlage
Planungsstand: Bauausführung	
Projektgenehmigung vom: 21.05.2019	Gremium: SEA
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)	
	Genehmigte Gesamtkosten: 35.044.000 €

	Wirtschaftsjahr								
	Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
a) Planungs- und Baukosten		31.044	26.600	4.444	0	0	0	0	0
b) Grunderwerbskosten		0	0	0	0	0	0	0	0
Summe		31.044	26.600	4.444	0	0	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		0	0	0	0	0	0	0	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Die Elektroanlagen inklusive der Automatisierungstechnik und die Anlagentechnik in den Bereichen Schlammbehandlung und Sandfilteranlage des Klärwerks Gut Marienhof sind mehr als 35 Jahre alt und entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik. Um die Betriebssicherheit des Klärwerks weiterhin gewährleisten zu können, ist es notwendig, diese Anlagen auf den aktuellen Stand der Technik zu modernisieren. Das Projekt wurde im übergeordneten Bedarfsprogramm (Strategie Anlagenerhalt Klärwerk Gut Marienhof) priorisiert. Im Vorgriff wurde bereits die Unterhaltsmaßnahme „KLW II Zusätzlicher Elektroraum im Wärmetauscherkeller“ durchgeführt. Die Projektgenehmigung wurde mit SEA-Beschluss vom 21.05.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 14606) erteilt.

Die Inbetriebnahme läuft sukzessive mit dem Baufortschritt nach Anlagenbereichen, die letzte Inbetriebnahme ist für 2025 geplant. Aufgrund des weiten Fortschritts des Projekts ist absehbar, dass die Projektgesamtkosten unter den genehmigten Gesamtplanansatz bereits im Wirtschaftsplan 2025 um 4 Mio. € auf 31,044 Mio. € reduziert.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:	82340							
Abteilung:	Klärwerksbau							
Investitionsmaßnahme:	KLW I; Erneuerung Niederspannungsanlage APW 2							
Planungsstand: Entwurfsplanung								
Projektgenehmigung vom:	Gremium:							
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)								
	Genehmigte Gesamtkosten:							
		Wirtschaftsjahr						
		Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten							
a) Planungs- und Baukosten	2.850	910	0	0	1.940	0	0	0
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	2.850	910	0	0	1.940	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	1.940	0	0	0	1.940	0	0	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Das Abwasserpumpwerk 2 (APW 2) im Klärwerk I, Gut Großlappen ist für den Abwassertransport zwischen der ersten und zweiten biologischen Reinigung zuständig. Hierfür verfügt das APW 2 über sechs Abwasserpumpen, die aufgrund der hohen elektrischen Leistung über eine eigene Niederspannungsschaltanlage an das Mittelspannungsnetz des Klärwerks angebunden sind. Die Schaltanlage wurde nach einem Starkregenereignis während Fassadenarbeiten im Jahre 2020 nachhaltig geschädigt, konnte aber durch Sofortmaßnahmen wieder in Betrieb genommen werden. Trotzdem muss aufgrund dieser Umstände von einer erhöhten Ausfallwahrscheinlichkeit ausgegangen werden, was den Ersatz dieser Anlagenteile und der zugehörigen technischen Infrastruktur im APW 2 notwendig macht. Das Gebäude beherbergt neben der Niederspannungsschaltanlage selbst noch weitere elektrische Anlagen, die ebenfalls erneuert oder modernisiert werden müssen. Nicht mehr benötigte Anlagenteile werden im Zuge der Maßnahme rückgebaut. Die Vorprojektgenehmigung durch die Werkleitung erfolgte am 21.05.2025.

Münchner Stadtentwässerung Investitionsprogramm 2025 - 2029

Investitionsliste 1										
Konto - Nummer:	82355									
Abteilung:	Klärwerksbau									
Investitionsmaßnahme:	KLW II; PV-Park Teil 2									
Planungsstand: Vorplanung	Gremium:									
Projektgenehmigung vom:	Genehmigte Gesamtkosten:									
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)										
Wirtschaftsjahr										
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.		
a) Planungs- und Baukosten	8.570	1.000	2.500	0	1.000	4.070	0	0		
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0		
Summe	8.570	1.000	2.500	0	1.000	4.070	0	0		
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	5.070	0	0	0	1.000	4.070	0	0		

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Die Erweiterungsfläche im Bereich des KLW II bietet die Möglichkeit, als Ergänzung zum vorhandenen PV-Park eine Erweiterung der PV-Anlagen mit dem Fokus auf einer direkten Nutzung des erzeugten Stroms im KLW II zu schaffen. Durch die klimafreundliche Eigenstromerzeugung soll der Eigenversorgungsgrad im Klärwerk erhöht werden, was zu einer weiteren Verringerung der Abhängigkeit vom externen Strommarkt führt. Überschussmengen würden ins allgemeine Stromversorgungsnetz eingespeist. Die Größe dieses 2. Teils des PV-Parks ergibt sich dabei, neben Wirtschaftlichkeitsüberlegungen, u.a. durch die Kapazität des Netzübergabepunkts ins KLW II. Für eine möglichst hohe Eigenverbrauchsquote werden auch die Errichtung von Speichertechnologien, sowie vertragliche Regelungen zur Nutzung von Überschussstrom an anderen MSE-Standorten geprüft.

Die Bedarfsgenehmigung durch die Werkleitung wurde am 25.09.2024 erteilt.

Für das Projekt (und seine Vorfinanzierung über den Wirtschaftsplan) muss als kommunalrechtliche Voraussetzung ein überwiegender Eigenverbrauch bei bilanzieller Betrachtung erfüllt werden. Sollte der Eigenverbrauch dabei nicht in einer Höhe erzielbar sein, die eine Finanzierung über Gebühren ermöglicht, würde die Finanzierung über einen sich amortisierenden Betrieb gewerblicher Art (BgA) abgewickelt. Dabei würde die Vorfinanzierung der Maßnahme über im Rahmen des Wirtschaftsplans legitimierte Kreditaufnahmen der MSE aufgebracht. Tilgung und Zinszahlungen der Vorfinanzierung würden über Erlöse aus der Überschusseinspeisung und aus dem Stromverkauf an den gebührenfinanzierten Bereich der MSE erfolgen.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	82440								
Abteilung:	Klärwerksbau								
Investitionsmaßnahme:	KLW II; Erneuerung der Verfahrens- und Anlagentechnik in der Biologie								
Planungsstand: Bauvorbereitung	Genehmigte Gesamtkosten: 31.900.000 €								
Projektgenehmigung vom: 11.03.2025	Gremium: SEA								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Wirtschaftsjahr							
		Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	31.900	2.250	0	4.500	7.000	7.000	7.000	4.150	
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	
Summe	31.900	2.250	0	4.500	7.000	7.000	7.000	4.150	
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	21.000	0	0	0	7.000	7.000	7.000	0	

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Im Maßnahmenprogramm des übergeordneten Bedarfsprogramms Strategie Anlagenerhalt KLW Gut Marienhof wurde aufgrund des Anlagenzustandes und -alters Handlungsbedarf bzgl. der Anlagenverfügbarkeit des Bereiches C (1. und 2. Biologische Reinigungsstufe) festgestellt. Die Ertüchtigung der E-Technik im Bereich C ist bereits im Projekt 82312 verortet. Gegenstand des Projekts ist die Optimierung der Verfahrenstechnik sowie die Erneuerung der Anlagentechnik in der 1. und 2. Biologischen Stufe. Die Verfahrenstechnik soll so optimiert werden, dass u.a. eine bestmögliche Stickstoffelimination stattfindet und die Energieeffizienz verbessert wird. Das Belüftungssystem wird auf den Stand der Technik angepasst. Veralte Anlagenkomponenten werden 1:1 ausgetauscht. Die Maßnahmen erfolgen sukzessive, da hierfür Beckenentleerungen notwendig sind. Diese Entleerungen geben die Gelegenheit, den Zustand des Bauwerks zu prüfen und ggf. zu sanieren. Somit liegt der Fokus auf der möglichst vollumfänglichen Erneuerung des Bestandes der biologischen Stufen mit Ausnahme der Nachklärbecken.

Es wurden Anpassungen aufgrund des Beschlusses "Langfristiger verfahrenstechnischer Optimierungs- und Anpassungsbedarf der Abwasserreinigungsprozesse in beiden Klärwerken der Münchner Stadtentwässerung" (SEA am 30.04.2024, VV am 03.07.2024, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 12817) erarbeitet. Dabei wurde die Schnittstelle zur notwendigen Erweiterung des Klärwerks Gut Marienhof (siehe Investitionsliste 1 Konto 82010) betrachtet.

Mit Beschluss des Stadtentwässerungsausschusses vom 11.03.2025 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 15649) ist die Projektgenehmigung erfolgt.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	82445								
Abteilung:	Klärwerksbau								
Investitionsmaßnahme:	KLW I; Erneuerung der Wärme- und Kälteinfrastruktur								
Planungsstand: Vorplanung (BA1), Ausführungsplanung (BA2)									
Projektgenehmigung vom: 15.07.2025 (BA1) Gremium: SEA (BA1)									
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
		Genehmigte Gesamtkosten: 5.500.000 € (BA1)							

		Wirtschaftsjahr							
Investitionsbedarf (in T€)		Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
a) Planungs- und Baukosten		62.747	330	500	3.000	6.000	8.000	21.500	23.417
b) Grunderwerbskosten		0	0	0	0	0	0	0	0
Summe		62.747	330	500	3.000	6.000	8.000	21.500	23.417
Zuschusszahlung Planungskosten		400	0	0	0	400	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		35.500	0	0	0	6.000	8.000	21.500	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Das Klärwerk Gut Großlappen hat eine große Versorgungsinfrastruktur zur Bereitstellung von Wärme, Kühlwasser, Kälte und Betriebswasser. Zur langfristigen Sicherstellung und zukunfts sichern Optimierung der genannten Infrastruktur wurde eine externe Studie beauftragt. Die Maßnahme verfolgt das Ziel, die gesamte Wärme-, Kälte- und Kühlwasserinfrastruktur technisch und hinsichtlich ihrer Umweltauswirkungen zu optimieren, neu auszurichten und eine Ressourceneffizienz mithilfe von Speichertechnologien zu gestalten. Die Realisierung erfolgt in zwei Bauabschnitten. Im Bauabschnitt 1 erfolgen Maßnahmen für den Anschluss der neuen KVA (Projekt 82105 "Neubau Klärschlammverbrennungsanlage"). Im Bauabschnitt 2 erfolgen dann Maßnahmen zur Optimierung der Energiebilanz und der Ressourceneffizienz.

Die Bedarfsgenehmigung ist durch die Werkleitung am 19.04.2023 erfolgt. Die Projektgenehmigung für den Bauabschnitt 1 (Maßnahmen für den Anschluss der neuen KVA) erfolgte im Stadtentwässerungsausschuss am 15.07.2025 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16706). Eine Förderung durch das Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz im Rahmen der Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Wärmenetze wurde für die Planungskosten bewilligt. Hierbei handelt es sich um einen nicht rückzahlbaren Zuschuss in Höhe von ca. 400 T€ bis maximal ca. 636 T€. Der verbindliche Förderhöchsatz beträgt 50% der förderfähigen Gesamtausgaben für die Planung.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	82630								
Abteilung:	Klärwerksbau								
Investitionsmaßnahme:	KLW I; Erneuerung der 1. Biologischen Stufe								
Planungsstand: Bauausführung	Gremium: WL		Genehmigte Gesamtkosten: 175.273.000 €						
Projekterhöhung vom: 18.03.2016	(nach Indexanpassung mit Wirtschaftsplan 2023)								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
Wirtschaftsjahr									
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	175.273	169.631	5.642	0	0	0	0	0	0
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	175.273	169.631	5.642	0	0	0	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Die über 40 Jahre alten und stark sanierungsbedürftigen Bauwerke und Anlagen der 1. Biologischen Stufe des Klärwerks Gut Großlappen müssen erneuert und verfahrenstechnisch auf den aktuellen Stand der Technik gebracht werden. Dabei werden die mit der 1. Biologischen Stufe im verfahrenstechnischen Zusammenhang stehenden Anlagen mit angepasst, Energieeinsparungen umgesetzt und die Reinigungsleistung optimiert. Die anlagen- und elektrotechnischen Einrichtungen müssen vollständig erneuert werden. Dabei werden der gesamte biologische Prozess und die dazugehörige Hydraulik im Klärwerk I überprüft und angepasst. Da die 2. Biologische Stufe in das Verfahrenskonzept einbezogen ist, musste auch hier die Belüftung angepasst werden.

Am 17.04.2012 erfolgte die Projektgenehmigung im Stadtentwässerungsausschuss (Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 08637). Der Baubeginn hat im Frühjahr 2013 stattgefunden. Im Laufe der Ausführungsplanung und Ausführung wurden Projektanpassungen nötig, die zu einer Erhöhung der Gesamtkosten führten. Im Wesentlichen waren dies Änderungen am Verbau und der Wasserhaltung aufgrund technischer Notwendigkeiten und unvorhergesehene Mehrkosten bei der Entsorgung von Bodenmaterial. Neue Gesamtprojektkosten von 167,5 Mio. € wurden mit Werkleitungsbeschluss vom 18.03.2016 genehmigt. Die Wertgrenze nach § 4 Abs. 3 Nr. 2 der Betriebsatzung wurde eingehalten. In der Folge wurden die Gesamtprojektkosten in den Vorjahren durch vom Stadtrat genehmigte Baupreisindexanpassungen auf 175,273 Mio. € erhöht. Die Hauptmaßnahme (Becken der 1. Biologischen Stufe sowie 2/3 der zugehörigen Zwischenklärbecken) wurde 2019 beendet. Die Fertigstellung der wesentlichen Anlagen ist planmäßig im Herbst 2019 erfolgt. Die ausführenden Arbeiten im letzten Bauabschnitt wurden in 2024 abgeschlossen. Im Anschluss bis in das Jahr 2026 hinein erfolgen noch Arbeiten des Garten- und Landschaftsbaus. Auch die Abrechnung der letzten Vergabeeinheiten sowie des Planers sind in den Jahren 2025 und 2026 geplant.

Die Abbrucharbeiten für den 3. Bauabschnitt wurden im Einklang mit handelsrechtlichen Vorgaben aus dem Erfolgsplan finanziert. Das Controlling der Projektgesamtkosten (inkl. Abbrucharbeiten) erfolgt weiterhin auf die genehmigte Summe.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:	89920
Abteilung:	Klärwerksbau
Investitionsmaßnahme:	Planungspauschale

Planungsstand: **Gremium: PA**
 Projektgenehmigung vom: **Genehmigte Gesamtkosten:**
 (VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)

Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Wirtschaftsjahr					2029	2030 ff.
		Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028		
a) Planungskosten	6.828	3.428 *	600	1.000	600	600	600	0
b) Grunderwerbskosten	0	0 *	0	0	0	0	0	0
Summe	6.828	3.428	600	1.000	600	600	600	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	1.800	0	0	0	600	600	600	0

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Im Rahmen der vorlaufenden Planungspauschale werden an den Anlagen der Abwasserreinigung und Klärschlammbehandlung insbesondere in den beiden Münchner Klärwerken laufend notwendige Verbesserungen und (Er-)Neuerungen geplant. Die Inbetriebnahme erfolgt jeweils mit Abschluss der einzelnen Maßnahmen. Die Pauschale ermöglicht bei sich kurzfristig ergebenden Bedarfen und somit bei kurzfristigem Finanzierungsbedarf auch Planungen von größeren Maßnahmen, die zum Zeitpunkt der Aufstellung noch nicht gesondert im Wirtschaftsplan oder nur in der Investitionsliste 2 bzw. 3 eingeplant waren, zunächst über diese Position zu finanzieren. Die Maßnahme wird dann ggfs. zur Verbesserung der Transparenz erst in einem späteren Wirtschaftsplan gesondert in der Investitionsliste 1 dargestellt.

Investitionsprogramm 2025 – 2029 IL 1 (in T €)

Ordn. Zahl	Konto	Investitionsmaßnahmen	Gesamt- kosten	Finanzie- rung bis 2024	I n v e s t i t i o n s l i s t e 1						Rest- Finanzg. 2030 ff.
					Summe	2025	2026	2027	2028	2029	
Betrieb und Gebäude											
1	81880	Pauschale für Sanierungen, kleinere Maßnahmen Klärwerke	3.000	1.300 *	1.700	850	850	0	0	0	0
2	83090	Pauschale für Kanalnetzsanierungen, kleinere Maßnahmen	450	250 *	200	100	100	0	0	0	0
3	84000	Pauschale für Investitionen im Bereich Hochbau	4.900	1.500 *	3.400	500	1.000	1.050	850	0	0
4	84054	Erweiterung Wohngebäude Mathunistraße 42 und energetische Sanierung	1.500	1.500	0	0	0	0	0	0	0
5	84057	Ankauf Anteil der MSE am Neuen Technischen Rathaus	24.000	24.000	0	0	0	0	0	0	0
6	84058	Deponieerweiterungsfläche	14.800	14.800	0	0	0	0	0	0	0
7	84059	Wohnungsbau Hansastr.	48.300	0	47.300	2.000	5.000	25.000	12.000	3.300	1.000
8	84200	Pauschale für Investitionen im Immobilienbereich inklusive Grunderwerb	6.708	1.500 *	5.208	2.233	2.975	0	0	0	0
9	89930	Planungspauschale für MSE-31	450	250 *	200	100	100	0	0	0	0
10	89935	Planungspauschale für MSE-RI, Immobilienmanagement	5.000	3.000 *	2.000	1.000	1.000	0	0	0	0
Summe Betrieb und Gebäude Liste 1			109.108	48.100	60.008	6.783	11.025	26.050	12.850	3.300	1.000

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Münchner Stadtentwässerung

Investitionsliste 1

Konto - Nummer:	81880
-----------------	-------

Abteilung:
Betrieb:

Investitionsmaßnahme: Pauschale für Sanierungen, kleinere Maßnahmen Klärwerke

Planungsstand:

Projektgenehmigung vom:

Gremium: PA

(W = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)

Genehmigte Gesamtkosten:

Investitionsbedarf (in T€)	Wirtschaftsjahr							
	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
a) Planungs- und Baukosten	3.000	1.300 *	850	850	0	0	0	0
b) Grunderwerbskosten	0	0 *	0	0	0	0	0	0
Summe	3.000	1.300	850	850	0	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	0	0	0	0	0	0	0	0

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Im Rahmen dieser Pauschale werden in den Münchner Klärwerken und den zugeordneten Nebenanlagen durch den Bereich Betrieb laufend notwendige Verbesserungen und (Er-) Neuerungen durchgeführt. Die Inbetriebnahme erfolgt jeweils mit Abschluss der einzelnen Maßnahmen.

Die Pauschale ermöglicht neben der Abwicklung im Umfang eher kleinerer geplanter Maßnahmen auch eine zeitnahe Finanzierung von sich kurzfristig ergebenden Bedarfen. Ferner können über die Pauschale ungeplante Bedarfsspitzen bzw. Mehrausgaben bei den übrigen Einzelvorhaben im Bereich Betrieb und Gebäude finanziert werden. Außerdem kann es auch vorkommen, dass bei kurzfristigem Finanzierungsbedarf auch größere Maßnahmen, die zum Zeitpunkt der Aufstellung noch nicht gesondert im Wirtschaftsplan oder nur in der Investitionsliste 2 bzw. 3 eingeplant waren, zunächst über diese Position finanziert werden und ggfs. zur Verbesserung der Transparenz erst in einem späteren Wirtschaftsplan gesondert in der Investitionsliste 1 dargestellt werden.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	83090								
Abteilung:	Betrieb								
Investitionsmaßnahme:	Pauschale für Kanalnetzsanierungen, kleinere Maßnahmen								
Planungsstand:	Gremium: PA								
Projektgenehmigung vom:	(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)								
Genehmigte Gesamtkosten:									
Wirtschaftsjahr									
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	450	250 *	100	100	0	0	0	0	0
b) Grunderwerbskosten	0	0 *	0	0	0	0	0	0	0
Summe	450	250	100	100	0	0	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren									

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Pauschale, um defekte Kanals Strecken, Schächte etc. u. a. zum Schutz des Grundwassers zeitnah sanieren oder einbauen zu können. Im Rahmen dieser Pauschale werden im Münchner Kanalnetz und den zugeordneten Nebenanlagen durch den Bereich Betrieb laufend notwendige Verbesserungen und (Er-)Neuerungen durchgeführt. Die Inbetriebnahme erfolgt jeweils mit Abschluss der einzelnen Maßnahmen.

Die Pauschale ermöglicht neben der Abwicklung im Umfang eher kleinerer geplanter Maßnahmen auch eine zeitnahe Finanzierung von sich kurzfristig ergebenden Bedarfen. Ferner können über die Pauschale ungeplante Bedarfsspitzen bzw. Mehrausgaben bei den übrigen Einzelvorhaben im Bereich Betrieb und Gebäude finanziert werden. Außerdem kann es auch vorkommen, dass bei kurzfristigem Finanzierungsbedarf auch größere Maßnahmen, die zum Zeitpunkt der Aufstellung noch nicht gesondert im Wirtschaftsplan oder nur in der Investitionsliste 2 bzw. 3 eingeplant waren, zunächst über diese Position finanziert werden und ggfs. zur Verbesserung der Transparenz erst in einem späteren Wirtschaftsplan gesondert in der Investitionsliste 1 dargestellt werden.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	84000								
Abteilung:	Controlling, Recht, Immobilien								
Investitionsmaßnahme:	Pauschale für Investitionen im Bereich Hochbau								
Planungsstand:									
Projektgenehmigung vom:	Gremium: PA								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)		Genehmigte Gesamtkosten:							
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Wirtschaftsjahr							
		Finanzg. bis 2024							
a) Planungs- und Baukosten	4.900	1.500 *	500	1.000	1.050	850	0	0	0
b) Grunderwerbskosten	0	0 *	0	0	0	0	0	0	0
Summe	4.900	1.500	500	1.000	1.050	850	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	1.900	0	0	0	1.050	850	0	0	0

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Pauschalbetrag für Investitionen im Bereich Hochbau, insbesondere in Kanalbetriebsstationen, Betriebswerkstätten und Klärwerken. Im Rahmen dieser Pauschale werden bei der Münchner Stadtentwässerung im Bereich Hochbau laufend notwendige Verbesserungen und (Er-)Neuerungen durchgeführt. Die Inbetriebnahme erfolgt jeweils mit Abschluss der einzelnen Maßnahmen. Die Pauschale ermöglicht neben der Abwicklung im Umfang eher kleinerer geplanter Maßnahmen auch eine zeitnahe Finanzierung von sich kurzfristig ergebenden Bedarfen. Ferner können über die Pauschale ungeplante Bedarfsspitzen bzw. Mehrausgaben bei den übrigen Einzelvorhaben im Bereich Betrieb und Gebäude finanziert werden. Außerdem kann es auch vorkommen, dass bei kurzfristigem Finanzierungsbedarf auch größere Maßnahmen, die zum Zeitpunkt der Aufstellung noch nicht gesondert im Wirtschaftsplan oder nur in der Investitionsliste 2 bzw. 3 eingeplant waren, zunächst über diese Position finanziert werden und ggfs. zur Verbesserung der Transparenz erst in einem späteren Wirtschaftsplan gesondert in der Investitionsliste 1 dargestellt werden.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	84054								
Abteilung:	Controlling, Recht, Immobilien								
Investitionsmaßnahme:	Erweiterung Wohngebäude Mathunistraße 42 und energetische Sanierung								
Planungsstand:									
Projektgenehmigung vom:	Gremium:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)	Genehmigte Gesamtkosten:								
		Wirtschaftsjahr							
Investitionsbedarf (in T€)		Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
a) Planungs- und Baukosten		1.500	1.500	0	0	0	0	0	0
b) Grunderwerbskosten		0	0	0	0	0	0	0	0
Summe		1.500	1.500	0	0	0	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		0	0	0	0	0	0	0	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Um zusätzlichen Wohnraum für Mitarbeiter*innen der MSE zu gewinnen und damit den Verlust von Wohnraum durch die Aufgabe der Betriebsstation in der Wilhelm-Wagenfeld-Straße zu kompensieren, soll das Dach des Wohngebäudes in der Mathunistraße 42 ausgebaut werden. Es ist geplant, zwei kleine Wohnungen im Bestand neu zu schaffen. Im Rahmen dieser Maßnahme wird das gesamte Gebäude energetisch saniert und die Heizungsanlage der Betriebsstation von der des Wohngebäudes getrennt.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	84057								
Abteilung:	Controlling, Recht, Immobilien								
Investitionsmaßnahme:	Ankauf Anteil der MSE am Neuen Technischen Rathaus								
Planungsstand:	Gremium:								
Projektgenehmigung vom:	Genehmigte Gesamtkosten:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
Wirtschaftsjahr									
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten	24.000	24.000	0	0	0	0	0	0	0
b) Grunderwerbskosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe	24.000	24.000	0	0	0	0	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Das NTR als Verwaltungsgebäude der LHM wurde im Rahmen eines Leasingmodells errichtet. Das Grundstück wurde zu 80 % von der LHM und zu 20 % von der MSE erworben. Im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrags errichtete die Firma HANKO für die LHM ein Verwaltungsgebäude, in das neben dem Baureferat auch die MSE Mitte 1999 eingezogen ist. Das Leasingmodell ist auf 20 Jahre angelegt. Daher musste die LHM in 2018 der HANKO gegenüber erklären, ob sie das Gebäude ablösen möchte. Da die LHM diese Option gezogen hat, war vorgesehen, dass sich die MSE mit einem noch festzulegenden Anteil am Kaufpreis beteiligt. Das Kommunalreferat hat seine Vorstellungen in die Gespräche eingebracht. Der diesbezügliche Abstimmungsprozess mit dem Kommunalreferat dauert an. Der Stadtratsbeschluss zur Beteiligung der MSE soll nach Abschluss der Abstimmung mit dem Kommunalreferat erfolgen.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	84058								
Abteilung:	Controlling, Recht, Immobilien								
Investitionsmaßnahme:	Deponieerweiterungsfläche								
Planungsstand:									
Projektgenehmigung vom:	Gremium:								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)		Genehmigte Gesamtkosten:							
		Wirtschaftsjahr							
Investitionsbedarf (in T€)		Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
a) Planungs- und Baukosten		4.800	4.800	0	0	0	0	0	0
b) Grunderwerbskosten		10.000	10.000	0	0	0	0	0	0
Summe		14.800	14.800	0	0	0	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		0	0	0	0	0	0	0	0

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Die MSE möchte ein an die derzeitige Deponiefläche der MSE unmittelbar angrenzendes Grundstück vom Hoheitsbereich der LHM erwerben und einrichten, um u.a. den zukünftigen Flächenbedarf im Zusammenhang mit den Vorgaben der Klärschlammverordnung optimal decken zu können. Mögliche Alternativen zur Phosphorrückgewinnung bzw. Lagerung von Klärschlammmasche werden derzeit untersucht. Danach soll die Abstimmung zur Erweiterungsfläche mit dem Kommunalreferat fortgesetzt werden.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1										
Konto - Nummer:	84059									
Abteilung:	Controlling, Recht, Immobilien									
Investitionsmaßnahme:	Wohnungsbau HansasträÙe									
Planungsstand: Vorplanung	Gremium:									
Projektgenehmigung vom:	(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)									
	Genehmigte Gesamtkosten:									
	Wirtschaftsjahr									
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.		
a) Planungs- Bau- und Grunderwerbskosten	48.300	0	2.000	5.000	25.000	12.000	3.300	1.000		
b) Sonstiges	0	0	0	0	0	0	0	0		
Summe	48.300	0	2.000	5.000	25.000	12.000	3.300	1.000		
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	40.300	0	0	0	25.000	12.000	3.300	0		

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Es ist beabsichtigt, auf dem Grundstück Hansastr. 142 (Fl.Nr. 8836/4) Werkwohnungsbau im Rahmen eines Neubaus von ca. 40 Wohnungen zu realisieren. Eine dem Stadtrat am 19.09.2023/ 04.10.2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10537) vorgestellte Machbarkeitsstudie aus 2021 liegt dazu bereits vor. Danach wird auf dem Grundstück der Hansastr. 142 ein Neubau errichtet, der vorhandene Bestand soll abgebrochen werden. Die noch auf dem Grundstück vorhandenen betrieblichen Einrichtungen der MSE werden ebenfalls verlegt bzw. beseitigt. Das Grundstück ist im Flächennutzungsplan als Mischgebiet ausgewiesen. In dem zu errichtenden Neubau ist eine reine Wohnnutzung vorgesehen. Die Bedarfsgenehmigung wurde am 10.09.2024 durch die Werkleitung erteilt. Eine mögliche Kooperation mit dem POR sowie sich daraus ergebende Zuschusszahlungen befinden sich in Abstimmung.

Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029

Investitionsliste 1									
Konto - Nummer:	84200								
Abteilung:	Controlling, Recht, Immobilien								
Investitionsmaßnahme:	Pauschale für Investitionen im Immobilienbereich inklusive Grunderwerb								
Planungsstand:									
Projektgenehmigung vom:	Gremium: PA								
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)		Genehmigte Gesamtkosten:							
Investitionsbedarf (in T€)		Wirtschaftsjahr		2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.
		Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024						
a) Planungs- und Baukosten		4.975	1.500 *	2.233	1.242	0	0	0	0
b) Grunderwerbskosten		1.733	0 *	0	1.733	0	0	0	0
Summe		6.708	1.500	2.233	2.975	0	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		0	0	0	0	0	0	0	0

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Im Rahmen dieser Pauschale werden im Bereich Immobilien der Münchner Stadtentwässerung laufend notwendige Verbesserungen und (Er-)Neuerungen durchgeführt (insbesondere für Wohnbauten aber auch für Bauten für Betriebszwecke und für den Grunderwerb). Die Inbetriebnahme erfolgt jeweils mit Abschluss der einzelnen Baumaßnahmen. Die Pauschale ermöglicht neben der Abwicklung einer Vielzahl von längerfristig geplanten, aber im Umfang eher kleineren Maßnahmen, auch eine zeitnahe Finanzierung von sich kurzfristig ergebenden Bedarfen. Ferner können über die Pauschale ungeplante Bedarfsspitzen bzw. Mehrausgaben bei den übrigen Einzelvorhaben im Bereich "Betrieb und Gebäude" finanziert werden. Außerdem kann es auch vorkommen, dass bei kurzfristigem Finanzierungsbedarf auch größere Maßnahmen, die zum Zeitpunkt der Aufstellung noch nicht gesondert im Wirtschaftsplan oder nur in der Investitionsliste 2 bzw. 3 eingeplant waren, zunächst über diese Position finanziert werden und ggfs. zur Verbesserung der Transparenz erst in einem späteren Wirtschaftsplan gesondert in der Investitionsliste 1 dargestellt werden. Über die Pauschale soll u.a. der Erwerb von Dienstbarkeiten für NW-Sammler Ausgleichsmaßnahmen finanziert werden.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1										
Konto - Nummer:	89930									
Abteilung:	Betrieb									
Investitionsmaßnahme:	Planungspauschale für MSE-31									
Planungsstand:	Gremium: PA									
Projektgenehmigung vom:	Genehmigte Gesamtkosten:									
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)										
Investitionsbedarf (in T€)		Gesamtkosten	Wirtschaftsjahr							
			Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.	
a) Planungs- und Baukosten		450	250 *	100	100	0	0	0	0	0
c) Grunderwerbskosten		0	0 *	0	0	0	0	0	0	0
Summe		450	250	100	100	0	0	0	0	0
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026		0	0	0	0	0	0	0	0	0
*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren										

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Im laufenden Betrieb der Kanalbetriebsstationen von MSE-31 sind Planungsleistungen z.B. von externen Büros für Investitionsprojekte nötig.

**Münchner Stadtentwässerung
Investitionsprogramm 2025 - 2029**

Investitionsliste 1										
Konto - Nummer:	89935									
Abteilung:	Controlling, Recht, Immobilien									
Investitionsmaßnahme:	Planungspauschale für MSE-RI, Immobilienmanagement									
Planungsstand:										
Projektgenehmigung vom:	Gremium: PA									
(VV = Plenum; SEA = Stadtentwässerungsausschuss; WL = Werkleitung; PA = Pauschale)										
Genehmigte Gesamtkosten:										
Wirtschaftsjahr										
Investitionsbedarf (in T€)	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030 ff.		
a) Planungs- und Baukosten	5.000	3.000 *	1.000	1.000	0	0	0	0		
b) Grunderwerbskosten	0	0 *	0	0	0	0	0	0		
Summe	5.000	3.000	1.000	1.000	0	0	0	0		
Verpflichtungsermächtigungen (VE) aus Vermögensplan 2026	0	0	0	0	0	0	0	0		
*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren										

*) "Finanzierung bis" entspricht der Summe aus dem in der Spaltenüberschrift bei "Finanzierung bis" genannten Jahr und den beiden vorhergehenden Jahren

Erläuterung der Maßnahme und Begründung ihrer Dringlichkeit:

Pauschalbetrag für Projekte im Bereich Immobilien; insbesondere für Wohnbauten, aber auch für Bauten für Betriebszwecke und für den Grunderwerb. Die Inbetriebnahme erfolgt jeweils mit Abschluss der einzelnen Baumaßnahmen.
Die Pauschale ermöglicht, bei sich kurzfristig ergebenden Bedarfen und somit bei kurzfristigem Finanzierungsbedarf auch Planungen von größeren Maßnahmen, die zum Zeitpunkt der Aufstellung noch nicht gesondert im Wirtschaftsplan oder nur in der Investitionsliste 2 oder 3 eingeplant waren, zunächst über diese Position zu finanzieren. Die Maßnahme wird dann ggfs. zur Verbesserung der Transparenz erst in einem späteren Wirtschaftsplan gesondert in der Investitionsliste 1 dargestellt.

Investitionsprogramm 2025 – 2029 IL 2
(in T €)

Ordn. Zahl	Konto	Investitionsmaßnahmen	Gesamt- kosten	Finanzie- rung bis 2024	I n v e s t i t i o n s l i s t e 2						Rest- Finanzg. 2030 ff.
					SUMME	2025	2026	2027	2028	2029	
Kanalbau											
1	83011	Sanierung Regenüberlauf 284, Hartachinger Straße	10.000	4.400	0	0	0	0	0	0	5.600
Summe Kanalbau Liste 2			10.000	4.400	0	0	0	0	0	0	5.600

Investitionsprogramm 2025 – 2029 IL 2
(in T €)

Ordn. Zahl	Konto	Investitionsmaßnahmen	Gesamt- kosten	Finanzie- rung bis 2024	I n v e s t i t i o n s l i s t e 2						Rest- Finanzg. 2030 ff.
					SUMME	2025	2026	2027	2028	2029	
Klärwerksbau											
1	82214	KLW I, Sprinkler- und Brandmeldezentrale	10.000	0	1.200	0	0	100	300	800	8.800
2	82255	KLW I, Kanalschieber am Sandfang	800	0	800	0	0	100	100	600	0
3	82455	KLW II, Wärme-Kälte-Infrastruktur	18.000	0	2.000	0	0	400	400	1.200	16.000
4	82560	KLW I, Neubau Schlosserei mit Ausbildungszentrum	45.000	0	3.000	0	0	500	500	2.000	42.000
5	---	KLW II, Neustrukturierung Mittelspannungsnetz	10.000	0	3.000	0	0	1.000	1.000	1.000	7.000
6	---	KLW I, Erneuerung GOM 3 und 4	5.000	0	5.000	0	0	1.000	2.000	2.000	0
Summe Klärwerksbau Liste 2			88.800	0	15.000	0	0	3.100	4.300	7.600	73.800

Investitionsprogramm 2025 – 2029 IL 2
(in T €)

Ordn. Zahl	Konto	Investitionsmaßnahmen	Finanzie- rung bis Gesamt- Kosten 2024	Investitionsliste 2					Rest- Finanzg. 2030 ff.
				SUMME	2025	2026	2027	2028	
Betrieb und Gebäude									
1	84061	Erneuerung des Gebäudebestandes an der Kanalbetriebsstation Otto-Hahn-Ring 65	10.000	10.000	0	0	5.000	5.000	0
Summe Betrieb und Gebäude Liste 2			10.000	10.000	0	0	5.000	5.000	0

Investitionsprogramm 2025 – 2029 IL 3
(in T €)

Ordn. Zahl	Konto	Investitionsmaßnahmen	Gesamt- kosten	Finanzie- rung bis 2024	Investitionsliste 3						Rest- Finanzg. 2030 ff.	
					SUMME	2025	2026	2027	2028	2029		
		Kanalbau										
1	83004	Fürstenrieder Straße	14.000	0	0	0	0	0	0	0	14.000	
2	83012	Oberförhringer Wehr	850	0	0	0	0	0	0	0	850	
3	83015	Euckenstraße, Teil 2	600	0	0	0	0	0	0	0	600	
4	83017	Ausbau S4 West (Pasing - Buchenau)	6.000	0	0	0	0	0	0	0	6.000	
5	83022	4 - gleisiger Ausbau München Daglfing - Johanneskirchen	19.600	0	0	0	0	0	0	0	19.600	
6	83023	U 4 Verlängerung Arabellapark bis Engelschalking	12.000	0	0	0	0	0	0	0	12.000	
7	83183	Mischwassersammler links der Isar - BA Sammler Untere Au	66.000	0	0	0	0	0	0	0	66.000	
8	83311	Regenauslass Siebertstraße	2.100	0	0	0	0	0	0	0	2.100	
9	83390	Saarbrücker Straße	730	0	0	0	0	0	0	0	730	
10	83401	Zündter-/Benedikt-Hagn-Straße	715	0	0	0	0	0	0	0	715	
11	83521	Lerchenfeldstraße	2.300	0	0	0	0	0	0	0	2.300	
12	83531	Agnes-Bernauer-Straße	930	0	0	0	0	0	0	0	930	
13	83541	Connollystraße	1.430	0	0	0	0	0	0	0	1.430	
14	83550	RHB Fasanerie	12.000	0	0	0	0	0	0	0	12.000	
15	83591	Corneliusstraße	7.500	0	0	0	0	0	0	0	7.500	
Summe Kanalbau Liste 3			146.755	0	0	0	0	0	0	0	146.755	

Investitionsprogramm 2025 – 2029 IL 3
(in T €)

Ordn. Zahl	Konto	Investitionsmaßnahmen	Finanzie- Gesamt- rung bis kosten 2024	Investitionsliste 3						Rest- Finanzg. 2030 ff.	
				SUMME	2025	2026	2027	2028	2029		
Klärwerksbau											
1	82150	KLW I; Vierte Reinigungsstufe	0	0	0	0	0	0	0	50.000	
2	82204	KLW I; Neuordnung Gasbehandlung	0	1.500	0	0	0	500	1.000	78.500	
3	82205	KLW I; Optimierung Energieversorgung	0	1.500	0	0	0	500	1.000	6.500	
4	---	KLW I; Anpassung biologische Kapazität	0	0	0	0	0	0	0	50.000	
Summe Klärwerksbau Liste 3				3.000	0	0	0	1.000	2.000	185.000	