

**Neubau Kulturbürgerhaus Pasing an der Offenbachstraße 2c  
21. Stadtbezirk Pasing-Obermenzing**

**Ausführungsgenehmigung  
Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 - 2029**

**Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17630**

**3 Anlagen:**

- A) Belegexemplar des Kommunalausschusses vom 18.09.2025
- B) Stellungnahme des Referats für Stadtplanung und Bauordnung vom 24.09.2025
- C) Stellungnahme der Münchner Wohnen vom 26.09.2025

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 01.10.2025**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag und Antrag des Referenten**

Wie in der Sitzung des Kommunalausschusses vom 18.09.2025. Der Kommunalausschuss hat die Entscheidung in die heutige Vollversammlung des Stadtrates vertragt.

In der Sitzung am 18.09.2025 haben die Fraktionen SPD sowie Die Grünen/Rosa Liste/Volt den in Anlage A enthaltenen Änderungsantrag gestellt. Der Änderungsantrag gilt als eingebbracht.

Das Kommunalreferat (KR) nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Der Erwerb der 14 erforderlichen Stellplätze ist Teil des Gesamtprojektes. Die Anzahl der nachzuweisenden Stellplätze wurde in Zusammenarbeit mit der Lokalbaukommission auf ein absolutes Minimum reduziert. Gleichwohl sind für den Betrieb des Kulturbürgerhauses Stellplätze unerlässlich, beispielsweise für Künstler\*innen, Besucher\*innen und für Menschen mit Behinderung. Eine Versammlungsstätte für bis zu 280 Personen ohne Stellplätze zu betreiben, ist nicht möglich und laut Bayerischer Bauordnung auch nicht zulässig.

Zudem sind die 14 zu erwerbende Stellplätze bereits hergestellt. Diese wurden von der Münchner Wohnen im Zuge der Wohnbebauung in der angrenzenden Tiefgarage miterichtet. Die Münchner Wohnen hat somit Stellplätze geschaffen, die über ihren Bedarf für die Wohnbebauung hinausgehen.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung und die Münchner Wohnen haben zu den Fragen zur Baugenehmigung (erteilt am 22.01.2025), zur Bindungsfrist für die Angebote sowie zur Vorleistung der Stellplatzthematik Stellung genommen. Die Stellungnahmen sind als Anlage B und Anlage C dieser Beschlussvorlage beigefügt.

Der Antrag des Referenten bleibt somit unverändert.

**II. Beschluss**  
nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Der Referent

Ober-/Bürgermeister/-in  
ea. Stadtrat / ea. Stadträtin

i.V. Dr. Christian Scharpf  
Berufsmäßiger Stadtrat

**III. Abdruck von I. mit II.**  
über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)  
an das Direktorium – Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
z. K.

**IV. Wv. Kommunalreferat – IM-KS-KULT**

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An  
die Münchener Wohnen  
das Baureferat  
das Kulturreferat  
die Stadtkämmerei  
das IT-Referat  
das Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
das Kommunalreferat KR-GL-GL2  
den Bezirksausschuss Pasing-Obermenzing

z. K.

Am