



Die PARTEI

Stadtratsfraktion München

An den Oberbürgermeister
Herr Dieter Reiter
80331 München

München, 29. September 2025

Dringlichkeitsantrag zur Vollversammlung am 01.10.2025

Mieten im Kreativlabor bis zum Stadtratsbeschluss einfrieren

Der Stadtrat beschließt, die MGH - Münchner Gewerbehof- und Technologiezentrumsgesellschaft mbH per Gesellschafteranweisung anzuweisen, die Mieterhöhungen im Kreativlabor zurückzuziehen. Die Mieten sollen bis zur für das vierte Quartal angekündigten Stadtratsbefassung zum Miet-Gutachten des Bewertungsamtes nicht erhöht werden.

Begründung

Noch bevor der Stadtrat die Beschlussvorlage zur Zukunftsorientierung Kreativlabor heute in der Vollversammlung beschließt, hat die MGH bereits Mieterhöhungen an die Mietenden im Kreativlabor geschickt.

Noch bevor der Stadtrat mit dem Labor e.V. im Strategiekreis entschieden hat, welche Rückanmietungen noch erfolgen, setzte die MGH die Mieterhöhungen fest.

Und dies, obwohl im heute zu treffenden Beschluss festgehalten ist: „Der Umfang der erforderlichen Mietpreiserhöhungen wird aktuell durch das Bewertungsamt überprüft, eine Befassung des Stadtrates dazu ist für das vierte Quartal 2025 vorgesehen.“

Ein solches Verfahren ist nicht gerechtfertigt und die MGH muss angewiesen werden, die Mieterhöhungen auszusetzen, bis der Stadtrat im vierten Abschlussworkshop und per Beschlussvorlage damit befasst wurde und zu einer Entscheidung gekommen ist.

Die Dringlichkeit ist gegeben, da die Mieten noch vor der nächsten Ausschusssitzung fällig sind.

Initiative:

Stadträtin Marie Burneleit

Gezeichnet:

Stadtrat Stefan Jagel

Stadträtin Brigitte Wolf

Stadtrat Thomas Lechner

Stadtratsfraktion

Die Linke / Die PARTEI

dielinke-diepartei@muenchen.de

Telefon: 089/233-25 235

Rathaus, 80331 München