

**Investitionskostenförderung beim Bau
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;
Kinderkrippe an der Dreimühlenstraße 36
im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17674

3 Anlagen

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 29.10.2025 (SB)
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zum beiliegenden Beschluss

Anlass	Antrag der Dreimühlen GmbH & Co. Immobilien KG auf einen Baukostenzuschuss. Die Antragstellerin beabsichtigt, an der Dreimühlenstraße 36 in 80469 München durch Umbau von Räumlichkeiten eine Kindertageseinrichtung mit 28 neuen Krippenplätze bereitzustellen.
Inhalt	Begründung für den Umbau Berechnung des Zuschusses
Gesamtkosten / Gesamterlöse	1.222.992 Euro Gesamtkosten des Projekts 676.596 Euro Baukostenzuschuss LHM 298.000 Euro staatliche Refinanzierung
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
Entscheidungs- vorschlag	Für den Umbau der Kindertageseinrichtung an der Dreimühlenstraße 36 wird ein Investitionskostenzuschuss in Höhe von 676.596 Euro geleistet, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtung
Ortsangabe	Stadtbezirk 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt Dreimühlenstraße 36 in 80469 München

**Investitionskostenförderung beim Bau
nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen**

**Kindertageseinrichtungen sonstiger Träger;
Kinderkrippe an der Dreimühlenstraße 36
im 2. Stadtbezirk Ludwigvorstadt-Isarvorstadt**

Leistung eines Baukostenzuschusses

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17674

3 Anlagen

Beschluss des Bildungsausschusses des Stadtrates vom 29.10.2025 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

1. Ausgangslage

Die Antragstellerin Dreimühlen GmbH & Co. Immobilien KG beabsichtigt, durch Umbau von Räumlichkeiten an der Dreimühlenstraße 36 in 80469 München eine Kinderkrippe mit 28 Plätzen bereitzustellen.

Damit die betreffenden Räume, die bisher als Ladeneinheit und als Werkstatt genutzt wurden, den Anforderungen an eine Kindertageseinrichtung in vollem Umfang gerecht werden, müssen einige Umbauten vorgenommen werden. Die HerzKita München Mini GmbH, als Trägerin der Einrichtung, wird hierzu die entsprechenden Räumlichkeiten anmieten. Die Dreimühlen GmbH & Co. Immobilien KG als Eigentümerin wird zur Absicherung der 25jährigen Zweckbindungsfrist eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit nach dem Muster der Landeshauptstadt München ins Grundbuch eintragen lassen.

Die Einrichtung wird voraussichtlich im 4. Quartal 2025 in Betrieb genommen werden.

Gemäß Art. 5 Abs. 1 BayKiBiG sollen die Gemeinden im eigenen Wirkungskreis und in den Grenzen ihrer Leistungsfähigkeit gewährleisten, dass die nach der Bedarfsfeststellung notwendigen Plätze in Kindertageseinrichtungen rechtzeitig zur Verfügung stehen. Dieser Aufgabe kommt die Landeshauptstadt München im vorliegenden Fall nach, indem sie die Umbaumaßnahme zur Schaffung einer

Kindertageseinrichtung an der Dreimühlenstraße 36 bezuschusst.

Die Einrichtung an der Dreimühlenstraße 36 befindet sich im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt, der einen wohnortnahen Krippenversorgungsgrad von 55 % aufweist.

Das Referat für Bildung und Sport befürwortet daher die Umbaumaßnahme.

Die Höhe der zuwendungsfähigen Kosten bestimmt sich nach der Richtlinie über die Zuweisungen des Freistaates Bayern zu kommunalen Baumaßnahmen im kommunalen Finanzausgleich (Zuweisungsrichtlinie – FAZR) sowie den jeweils hierzu festgesetzten Kostenrichtwerten.

Die staatliche Refinanzierung ergibt sich aus Art.10 BayFAG i.V.m. Art. 28 BayKiBiG. Die städtische Förderung erfolgt nur dann und insoweit, als auch die staatliche Refinanzierung gesichert ist.

Die Gesamtkosten der Umbaumaßnahme betragen 1.222.992 Euro.

Der Baukostenzuschuss beträgt 676.596 Euro.

Die Landeshauptstadt München erhält dabei eine staatliche Refinanzierung i.H.v. 298.000 Euro.

Gesamtkosten:	1.222.992 Euro
Baukostenzuschuss:	676.596 Euro
staatliche Refinanzierung:	298.000 Euro

Die Mittel für Baukostenzuschüsse werden jährlich im Haushaltsplan unter der Finanzposition 4647.988.8020.7 „Förderung der Jugendhilfe, Investitionszuschüsse an übrige Bereiche, Baukostenzuschüsse an nichtstädtische Träger für Kindergartenplätze“ angesetzt. Das Vorhaben kann aus der Pauschale 4647.988.8020.7 finanziert werden.

Die Auszahlung erfolgt sukzessive nach Baufortschritt.

2. Klimaprüfung

Das Thema des Vorhabens ist laut dem Leitfaden zur Klimaschutzprüfung nicht klimarelevant. Eine Einbindung des Referats für Klima- und Umweltschutz ist nicht erforderlich.

3. Abstimmung

Die Stadtkämmerei hat gegen die Beschlussvorlage keine Einwendungen erhoben.
Die Stellungnahme der Stadtkämmerei ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Gemäß der Bezirksausschusssatzung erfolgt für diesen Beschluss eine Unterrichtung des Bezirksausschusses 2 Ludwigvorstadt-Isarvorstadt.

Der Kinder- und Jugendhilfeausschuss wurde um Vorberatung der Beschlussvorlage gebeten.

Die Korreferentin des Referates für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Lena Odell, und die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Julia Schönfeld-Knor, haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag des Referenten

1. Der Bildungsausschuss stimmt der Leistung eines Investitionskostenzuschusses für die Umbaumaßnahme zur Schaffung einer Kindertageseinrichtung an der Dreimühlenstraße 36 in Höhe von 676.596 Euro zu, soweit alle Fördervoraussetzungen erfüllt sind.
2. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Der Referent

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Florian Kraus
Stadtschulrat

IV. Abdruck von I. mit III.

über die Stadtratsprotokolle
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
z .K.

V. Wiedervorlage im Referat für Bildung und Sport - ZIM

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An
das Planungsreferat – HA I/24
den Bezirksausschuss 2 Ludwigvorstadt-Isarvorstadt
das Referat für Bildung und Sport – KITA
das Referat für Bildung und Sport – GL 2
das Referat für Bildung und Sport – ZIM – SÜD – 1
das Referat für Bildung und Sport – ZIM – QSA – FI
z. K.

Am