



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Patric Wolf

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89 - 233 212 55
Telefax: +49 89 - 233 989 312 370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 04.07.2025

Protokoll

der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 01.07.2025, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Sitzungsbeginn: 19:31 Uhr
Sitzungsende: 21:54 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Patric Wolf, BA-Vorsitzender
Schriftführer: BA-Geschäftsstelle Mitte

BA-Mitglieder: siehe Anwesenheitsliste
Gäste: siehe Gästeliste

A. Allgemeines

- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
Der BA-Vorsitzende, Herr Wolf, begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, sowie Vertreter*innen der Presse und der Verwaltung. Herr Wolf stellt die Nachträge der heutigen Sitzung vor. Der so geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
Herr Gigler bittet um eine Korrektur beim TOP F.5.1.1, hier wurde fälschlicherweise der Text von TOP F.5.1.3 eingefügt. Dem Protokoll der Sitzung vom 27.05.2025 wird mit diesen Änderungen einstimmig zugestimmt.
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
Herr Wolf berichtet über einen Ortstermin am 24.06. im Gymnasium Neufreimann. Am 28.06 Tag der offenen Baustelle Neufreimann. Alle wichtigen Behördenvertreter anwesend. Die Stadtwerke wollen nicht zur Bürgersprechstunde bei der kommenden Bürgerversammlung kommen. Die Fertigstellung der Tram nach Neufreimann ist für Ende 2029 / Anfang 2030 geplant.

Termine BV. Sonstige Termine:

11.07. Seniorenwohnheim Kieferngrund

12.07. Sommerfest Domagkpark

15.07. Kommunale Wärmeplanung in der Erlöserkirche.

Frau Piloty berichtet vom Tag der Offenen Gewerbefläche in Neufreimann. Probeweise hatte ein pop-up Blumenladen geöffnet. Derzeit sind noch Geländer in den Erdgeschossfenstern angebracht. Falls dort Gewerbe einziehen möchte, können diese Geländer entfernt werden.

A.4. Berichte

A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup

Herr Mentrup berichtet über einige Themen aus der anstehenden Sitzung des Stadtrats: Die Gelbe Tonne wird ab 2027 eingeführt, die E-Akte soll bis Ende 2028 eingeführt werden. Es gab einen Angriff und Beschimpfungen gegen eine Plakatierungsgruppe in Freimann am Nikolausplatz. Bei weiteren Problemen sollte frühzeitig die Polizei informiert werden.

A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke

Herr Benicke berichtet über einen neuen Radweg bei der Motorworld zwischen Lilienthalallee und Maria-Probst-Straße. Das Sommerfest in der Mohrvilla wurde gut besucht. Am Samstag findet am Nikolausplatz das Straßenfest des Freundeskreises Freimann statt.

Frau Steinheimer berichtet von einem Info-Termin zum Thema „IR 4 Radwege“: Bei diesen Radwegen geht es um die Nahverkehrsverbindungen innerhalb des Stadtteils. Es geht um Verbindungswege und den Alltagsverkehr zwischen U-Bahnhaltestellen, Krankenhäusern, Schulen, Sportanlagen, usw. Diese Planungen bilden die Grundlage für Bebauungspläne. Eine BA-Stellungnahme wurde bis Ende September angefragt.

Es stellt sich ein Pflegedienst vor, der ab 01.09.2025 seine Tätigkeit aufnehmen möchte. Die Kontaktdaten sind bei Herrn Wolf verfügbar.

A.5. Fragen an die Polizei

Ein Vertreter der Polizeiinspektion ist nicht anwesend.

A.6. Anträge

A.6.1 Änderung Regelung Unterausschusssitze

Beschlussvorschlag: Vertagung, bis eine Klärung durch das Direktorium erfolgt ist.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

A.7. Entscheidungen

A.8. Anhörungen

A.8.1 Anhörung der Bezirksausschüsse zu Änderungen der BA-Satzung und BA-Geschäftsordnung

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Der Verwaltungsvorlage wird einstimmig zugestimmt.

A.9. Unterrichtungen

A.9.1 Informationsschreiben für die Bezirksausschüsse: Statusänderung und Überprüfung von Dokumenten im Ratsinformationssystem

A.10. Sonstiges

A.10.1 Bildung eines Ferienausschusses für die Sitzung am 26.08.2025

- Benennung der Mitglieder

- Wahl der/des Ferienausschussvorsitzenden

- Vertretungsregelung

Herr Wolf schlägt als Größe für den Ferienausschuss 15 BA-Mitglieder vor. Herr Sertl fragt an, ob eine Tagung als Vollgremium möglich ist. Frau Piloty weist darauf hin, dass

die Sitzung für die Einhaltung von Fristen nötig ist. Durch ein verkleinertes Plenum können wichtige Themen ohne Unterausschüsse behandelt werden.

Abstimmungsergebnis: Der Bildung eines Ferienausschusses mit 15 Mitgliedern wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

Es erfolgt ein Losentscheid über den Sitz Nr. 15 zwischen den Parteien die Grünen, Freie Wähler und Alternative für Deutschland.

Ergebnis des Losentscheids: Platz Nr. 15 im Ferienausschuss erhalten die Freien Wähler.

Als Vorsitzender des Ferienausschusses wird Herr Wolf vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis: Herr Wolf erhält 26 Ja-Stimmen der 27 anwesenden BA Mitglieder und wird somit zum Vorsitzenden des Ferienausschusses gewählt.

Die Fraktionen benennen die folgenden Mitglieder für den Ferienausschuss:

GRÜNE: Herr Nürnberger, Frau Steinheimer, Frau Eppe, Herr Bauernschmid, Herr Branscheidt (Vertretung in alphabetischer Reihenfolge).

CSU: Herr Wolf, Herr Benicke, Herr Lihotzky, Herr Rossa (Ersatzmitglieder: Frau Mann und Frau Markus).

SPD: Frau Piloty, Frau Weinzierl, Herr Nirschl, Herr Mentrup (Vertretung in alphabetischer Reihenfolge).

FDP: Frau Susar (Ersatzmitglied: Frau Föst-Reich).

Freie Wähler: Frau Kokosch.

Ein Architekturbüro stellt Planungen für das Bauvorhaben Keferstr. 18 vor (siehe TOP B.3.2). Der Baubestand stammt aus den 1960er Jahren. Der Eigentümer wünscht eine Revitalisierung des Hauses. Der Architekt antwortet auf zahlreiche Fragen des Bezirksausschusses: Über Abbruch/Neubau, Sanierung oder die zukünftige Nutzung (Hotel, Boardinghouse, Wohnen) wurde noch nicht final entschieden. Alle Varianten werden derzeit untersucht. Für die exquisite Lage wird eine wirtschaftlich sinnvolle Nutzung gesucht. Für den Vorbescheid wurden lediglich die Größen der Baukörper eingereicht, die Fassaden wurden noch nicht ausgearbeitet und die Abstandsflächen wurden eingehalten. Die Rahmenbedingungen lassen kaum Platz für Freiflächen oder Baumpflanzungen. Herr Wolf dankt für die Präsentation.

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt C – Kultur und Budget

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.0. Präsentationen

B.0.1 Baumpflanzungen in der Clemensstraße, Austausch mit dem Baureferat

Beschlussvorschlag: Pflanzung von zwei Bäumen auf der östlichen Seite der Morawitzkystraße, kurz nach der Einmündung der Clemensstraße. Zwei Bäume entlang der Clemensstraße auf der Südseite, jeweils westlich und östlich der Einmündung der Morawitzkystraße. Der Kompromissvorschlag wurde mit großer Mehrheit der beiden UAs beschlossen.

Frau Eppe erklärt für die Fraktion der Grünen, dass sieben Bäume eine bessere Lösung wären. Vier Bäume seien jedoch besser als keine Bäume.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

B.1. Anträge

B.1.1 Sofortiger Baubeginn der Verbindungsstraße Maria-Probst-Str-/ Lilienthalallee

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

B.2. Entscheidungen

- B.2.1 Leopoldstraße 52; Einrichtung einer Freischankfläche (Schanigarten)
Beschlussvorschlag: Ablehnung, da der BA kein echtes Entscheidungsrecht hat.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.2.2 Hohenzollernstr. 5; Genehmigung einer Freischankfläche
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.3. Anhörungen**
- B.3.1 Aumeisterweg 10; Umbau des Sportgeländes Iphitos für den Regelbetrieb mit max. 3.466 Personen – Vorbescheid (Frist: 04.07.2025)
Beschlussvorschlag: Verweis auf die bisherige Beschlusslage des BA 12, keine eigene Entscheidung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.3.2 Keferstraße 18; Wohnbebauung anstelle eines Hotels (Frist: 11.07.2025)
Beschlussvorschlag: Vorstellung der Planungen im Plenum.
 Abstimmung über Variante 1 (größtes Bauvolumen): 14 Ja- zu 16 Nein-Stimmen; damit mehrheitlich abgelehnt.
 Abstimmung über Variante 3: 16 Ja- zu 14 Nein-Stimmen.
Abstimmungsergebnis: Der BA 12 spricht sich mit knapper Mehrheit für Variante 3 aus.
- B.3.3 Fröttmaninger Straße 31; Energetische Sanierung und Aufstockung Studierendenapartments – Vorbescheid (Frist: 11.07.2025)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.3.4 Ingolstädter Straße 14; Nutzungsänderung Schulungszentrum zu Aparthotel und Aufstockung – Vorbescheid (Frist: 11.07.2025)
Beschlussvorschlag: Grundsätzliche Zustimmung. Im Laufe des weiteren Verfahrens fordert der BA die Vorlage eines Freiflächengestaltungsplans, aufgrund der wohl intensiven Versiegelung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.3.5 Kaiserstraße 7 – Vorbescheid (Frist: 11.07.2025)
 1) Variante A: Abriss des Vordergebäudes, Neubau von Vordergebäude und Rückgebäude mit Verbindungsbau und Tiefgarage
 2) Variante B: Sanierung des Vordergebäudes, Anbau an der straßenabgewandten Seite, Neubau von Rückgebäude (3 Volumenkörper) und Tiefgarage
 3) Variante C: Sanierung des Vordergebäudes, Anbau an der straßenabgewandten Seite, Neubau von Rückgebäude (2 Volumenkörper) und Tiefgarage
Beschlussvorschlag: Variante A wird ausgeschlossen (Denkmalschutz). Frau Piloty versucht hinsichtlich der Varianten B und C Informationen bis Dienstag zu erhalten. Frau Piloty hat Kontakt zur LBK aufgenommen und kritisiert, dass das Grundstück vollständig mit einer Garage unterbaut werden soll. Es sollte jedoch möglich sein, einen Großbaum zu pflanzen. Variante B verteilt zu viele Gebäude auf dem Grundstück. Variante C ist denkbar, jedoch könnten Probleme mit den Abstandflächen auftreten.
Abstimmungsergebnis: Der Stellungnahme von Frau Piloty wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.3.6 Am Tucherpark 7; Änderungsantrag, Umbau des Park Hotels mit 2-geschossiger Tiefgarage und Neubau eines Gesundheitszentrums (Frist: 25.07.2025)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- (N)B.3.7 Erwin-von-Kreibitz-Straße 4; Unterbringung von Flüchtlingen - Nutzungsänderung Bürogebäude in Unterkunft für Geflüchtete (Frist: 17.07.2025)
Beschlussvorschlag: Der BA bemängelt, dass zu wenig qualitative Gemeinschaftsräume, Sozialräume, Sportmöglichkeiten etc. vorgesehen sind. Die Planungen lassen zu kleine und ungeeignete Räume für die Art der Belegung erwarten. Damit sind Konflikte vorprogrammiert, v.a. bei der absehbar langen Belegungszeit. Der BA bittet die Stadt München auch außerhalb der (gesetzlichen/Förder-)Vorgaben für ausreichend geeignete Sozialräume etc. zu sorgen. Dazu gehören auch ausreichend Flächen im Freien.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- B.4.1 Sanierung der Aussegnungshalle samt Nebengebäude des Nordfriedhofs
Beschlussvorschlag: Zustimmung, da auch Beschlusslage des BA.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.2.1 Zweite Programmanpassung von "Wohnen in München VII"
- B.5.2.2 Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/79 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2200 Helene-Wessel-Bogen (östlich), Maria-Probst-Str. (nördlich, westlich)
- B.5.2.3 Änderung der Spielplatzsatzung
- B.5.2.4 Demografiebericht München- Teil 1: Analyse 2024 und Bevölkerungsprognose 2025 bis 2045 für die Landeshauptstadt
- B.5.2.5 Demografiebericht München - Teil 2: Kleinräumige Bevölkerungsprognose 2025 bis 2045 für die Stadtbezirke
- B.5.2.6 Kein Ausverkauf des Münchner Stadtbildes
- B.5.2.7 Werneckstr. 17, Neubau eines Wohnheimes
- C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)**
- C.1. Anträge**
- C.2. Entscheidungen**
- C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: HORIZONT e.V.
Projekt: „Musik unter der Linde - Kostenlose Konzertreihe für alle vom 27.06. - 19.09.2025“
Beantragter Zuschuss: 4.669,50 €
Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer reduzierten Förderung in Höhe von 3.200 €.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Hidalgo gGmbH
Projekt: Street Art Song (im Rahmen des Kunstlied-Festivals HIDALGO) am 06.09.2025
Beantragter Zuschuss: 1.600,00 €
Beschlussvorschlag: Ablehnung.
Frau Weinzierl sieht keinen Ortsbezug, da das Projekt das gesamte Stadtgebiet bespielt.

Frau Kokosch befürwortet eine Förderung, da junge Künstler*innen gefördert werden.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt. Damit wird eine Förderung mehrheitlich abgelehnt.

C.2.3

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Between Arts & People e.V

Projekt: „Lange Nacht der Museen am 18.10.2025“

Beantragter Zuschuss: 985,00 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Förderung in der beantragten Höhe.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

Frau Meyer-Hoffmann beteiligt sich nicht an der Diskussion und der Abstimmung.

C.2.4

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Initiative space jam

Projekt: „Sankofa x Outta space jam vom 22. -24.08.2025“

Beantragter Zuschuss: 5.000,00 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Förderung in der beantragten Höhe.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

C.3.

Anhörungen

C.4.

Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5.

Unterrichtungen

C.5.1.

Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2.

Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.2.1

Neuerrichtung eines Gaststättenbetriebes, Freisinger Landstraße 84

C.5.2.2

Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Margarete-Schütte-Lihotzky-Straße 1

C.5.2.3

Fortführung einer Schankwirtschaft, Feilitzschstr. 15

C.5.3

Sonstige Unterrichtungen

C.5.3.1

Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

D.

Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0.

Präsentationen

D.1.

Anträge

D.1.1

Schadstoffbelastung im Grundwasser an der Genter Straße, südliche Osterwaldstraße und Umgebung in Schwabing

Beschlussvorschlag: Nichtbefassung. Die Angelegenheit liegt in der Zuständigkeit der Stadtverwaltung und soll im Einvernehmen mit den betroffenen Anwohnerinnen und Anwohnern geklärt werden. Eine Behandlung im Bezirksausschuss wurde abgelehnt, da der BA 12 nicht zuständig ist.

Herr Sertl erklärt, dass der Antrag ein wichtiges Thema behandelt. Das Grundwasser wird derzeit nicht gefährdet. Wann wurde gemessen und zu welchen Wasserständen? Ein Umpumpen könnte Schadstoffe in das Grundwasser verfrachten. Zudem könnte es bei einem Grundwasser-Anstieg zu einer Auswaschung kommen. Herr Wolf weist darauf hin, dass es sich um eine Sitzungsvorlage des Stadtrats handelt und nicht an den BA 12 gerichtet ist. Der Antrag sollte daher an die zuständigen Stadtrats-Kolleg*innen weitergeleitet werden.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt. Damit wird der Antrag mehrheitlich abgelehnt.

D.1.2

Anfrage Straßenreinigung

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.1.3

Befall der Miniermotte

Beschlussvorschlag: Zustimmung zum Antrag mit der Änderung, dass das Wort „mündlich“ im Antragstext gestrichen wird.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.1.4

Wiederpflanzung eines entfernten Baumes im südlichen Vorfeld der Motorworld, Freimann, Am Ausbesserungswerk

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.1.5

Es ist höchste Zeit: Wasser marsch an der Freiheit! Brunnen und Wasserspielplätze um die Münchner Freiheit

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.2.

Entscheidungen

D.3.

Anhörungen

D.3.1

Baumfällungen

D.3.1.1

Baumfällungsantrag, Feldanger 9; Frist bis 04.07.2025

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Fällung mit der Auflage einer Nachpflanzung auf dem Grundstück. Eine Kiefer in Hausnähe ist stark ausgetrocknet, weist bereits Schäden auf und stellt durch herausragende Wurzeln eine potenzielle Gefährdung dar.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.3.1.2

Baumfällungsantrag, Keferstr. 11; Frist bis 04.07.2025

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Fällung mit Nachpflanzung. Der betroffene Nussbaum stellt aufgrund seines Alters und des wiederholten Astabbruchs ein Risiko dar. Ein vorliegendes Gutachten bestätigt die Gefährdung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.3.1.3

Baumfällungsantrag, Burmesterstr. 11-15; Frist bis 04.07.2025

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Fällung mit der Maßgabe, zwei Laubbäume – bevorzugt Zwiesel – als Ersatz zu pflanzen. Ein Nadelbaum mit geringer Wurzelverankerung stellt ein Sicherheitsrisiko dar.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.3.1.4

Baumfällungsantrag, Antonienstr. 7; Frist bis 07.07.2025

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Fällung mit Ersatzpflanzung. Der Baum wächst stark zur Seite geneigt und zeigt Stabilitätsprobleme, obwohl er vital erscheint.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.3.1.5

Baumfällungsantrag, Josef-Wirth-Weg 4; Frist bis 04.07.2025

Beschlussvorschlag: Eine dreistämmige Thuja – Entscheidung soll der Unteren Naturschutzbehörde überlassen werden. Im Falle einer Fällung: Ersatzpflanzung erforderlich. Drei weitere Bäume (2 Birken, 1 Fichte): Zustimmung zur Fällung mit Nachpflanzung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Wallnerstr. 45; Frist bis 02.07.2025
Beschlussvorschlag: In einem großen Garten stehen vier Bäume. Zwei stark gekrümmte Birken sollen gefällt werden. Ein Nadelbaum zeigt Anzeichen nachlassender Vitalität. Zustimmung zur Fällung sämtlicher betroffener Bäume mit Ersatzpflanzung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- D.3.2 Sonstige Anhörungen**
- D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- D.4.1 Modernisierung der Fischtreppe auf dem Gelände der ehemaligen Floriansmühlbades
Beschlussvorschlag: Weiterleitung des Anliegens zur Prüfung an das Planungsreferat und zur Kenntnisnahme an das Wasserwirtschaftsamt und Beteiligung der Stadtwerke (Cc). Der Bezirksausschuss befürwortet die Maßnahme.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- D.4.2 Steg durch geplantes Biotop am Floriansmühlbach
Beschlussvorschlag: Zustimmung mit der Ergänzung, dass der Steg barrierefrei sein und zugleich Kleintieren, insbesondere Amphibien, einen ungehinderten Zugang zum Wasser ermöglichen soll.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- D.4.3 Müllprobleme auf dem Wedekindplatz
Beschlussvorschlag: Das Anliegen wird an die Bezirksinspektion weitergeleitet. Es wird angeregt, die Müllsituation rund um die Gaststätte „Bürgermeister“ zu prüfen. Zusätzlich wird die Polizei gebeten, eine Einschätzung zur Entwicklung der Lärmbelastung seit Eröffnung des Wirtschaftsbetriebs abzugeben.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.1.1 Carl-Orff-Bogen Park – zusätzliche Beleuchtung; BA-Antrag vom 25.02.2025
- D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung
- D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1 Sanierung Hauptsammelkanal Oberwiesenfeld
- D.5.3.2 Seismik-Messungen für die Geothermie – wichtige Informationen für die Bezirksausschüsse
- D.5.3.3 Grundwassersituation an der Genter Straße und Umgebung in Schwabing, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 14871
- D.5.3.4 Antwortschreiben Bürgeranliegen, Vermüllung der Leopoldstraße ab Parzivalstraße
- E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**
- E.0. Präsentationen**
- E.0.1 Schulwegsicherheit Gymnasium Neufreimann, Runder Tisch mit Elternbeirat, Stadtwerke, Schulleitung und der Schulwegsicherheit des Mobilitätsreferats
- E.1 Anträge**
- E.1.1 Gestaltung großer Spielplatz Domagkpark
Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- E.1.2 Sportplatz auf! Den Sportplatz von Oskar-von-Miller- und Maximiliansgymnasium weiter fürs Spielen öffnen

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- (N)E.1.3 Eilantrag Sicherer Schulweg zum Gymnasium Neufreimann

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Herr Wolf erläutert den Eilantrag. Frau Steinheime lobt den Antrag. Momentan besteht ein Parkplatz in der Cordelia-Edvardson-Straße. Um einen Konflikt mit den parkenden Autos zu verhindern, sollte eine Absicherung erfolgen. Der Bauzaun verhindert den direkten Zugang zur Schule. Herr Wolf ergänzt, dass die Schule das Problem ebenfalls sehr kritisch sieht und über einen späteren Umzug nachdenkt.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

E.2. Entscheidungen

- E.2.1 Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Kreisjugendring München-Stadt im BJR K.d.ö.R. (FZT Freimann)

Projekt: Zwei Selbstbehauptungskurse: einer für Mädchen am 15.11.2025, einer für Jungen am 08.11.2025

Beantragter Zuschuss: 815,00 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Förderung in der beantragten Höhe.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.3. Anhörungen

- E.3.1 Schools over Jam am 31.07.2025, Münchner Freiheit (Frist bis 02.07.2025)

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- E.3.2 3. Rave INSANITY SHOWDOWN am 12.07.2025, Skatepark am Fröttmaninger Berg, Kurt-Landauer-Weg (Frist bis 03.07.2025)

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Erprobung des Veranstaltungsortes, mit engmaschigen Lärmmessungen in den angrenzenden Siedlungen, Ausrichtung der Lautsprecher nach Norden (Nord-Ost) und sofortige Anpassung der Lautstärke, wenn die live gemessenen Werte die Grenzwerte überschreiten. Ebenso wird eine Lärmmessung in der Nähe des Heidehauses gefordert. Aktuell findet eine Abklärung statt, inwieweit Veranstaltungslärm vom Skaterpark etc. die im Naturschutzgebiet Fröttmaninger Heide lebenden Tiere beeinflusst. Daher sollte auch für dieses Gebiet Lärmwerte erfasst werden.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt. (1 Gegenstimme)

- E.3.3 Heidemarkt; Spielfest am 06.08.2025 (Frist bis 10.07.2025)

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- E.3.4 Masters of Sound am 25. + 26.07.2025, Fröttmaninger Berg (Skatepark und Hubschrauberlandeplatz) - Frist bis 16.07.2025

Beschlussvorschlag: Die Nutzung des Hubschrauberlandeplatzes wird abgelehnt.

Die Nutzung des Skaterpark wird unter folgenden Auflagen zugestimmt: Engmaschige Lärmmessungen in den angrenzenden Siedlungen, Ausrichtung der Lautsprecher nach Norden (Nord-Ost) und sofortige Anpassung der Lautstärke, wenn die live gemessenen Werte die Grenzwerte überschreiten. Veranstaltungspause am 26.07. von 10.30 Uhr bis 13.00 Uhr wegen Taufe in Heiligkreuz. An- und Abfahrt der Taufgäste muss möglich sein.

Ebenso wird eine Lärmmessung in der Nähe des Heidehauses gefordert. Aktuell findet eine Abklärung statt, inwieweit Veranstaltungslärm vom Skaterpark etc. die im Naturschutzgebiet Fröttmaninger Heide lebenden Tiere beeinflusst. Daher sollte auch für dieses Gebiet Lärmwerte erfasst werden. Herr Trischler dankt Herrn Wolf für das Engagement und kritisiert, dass die Kirchentermine innerhalb des KVRs nicht kommuniziert wurden. Auch beim Ersatztermin am 01 und 02.08. finden Veranstaltungen in der Kirche statt (Vesper und Gottesdienst).

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.3.5 Bildungsbauoffensive – Sachstandsbericht 2025; Konsolidierung 2028ff.

Beschlussvorschlag: Kenntnisnahme.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

(N)E.3.6 Colombia Festival am 19.-20.07.2025, öffentlicher Sportplatz in der Guerickestraße (Frist: 10.07.2025)

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

(N)E.3.7 Sommerfest der Griechischen Schule, Edmund-Rumpler-Str. 9 am Samstag 12.07.2025 (Ersatztermin 19.07.2025) - Frist: 07.07.2025

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

E.5.2.2 Genehmigung, Corso Leopold am 24. und 25.05.2025 auf der Leopoldstraße vom Siegestor bis zur Münchner Freiheit

E.5.2.3 Genehmigung, StuStaCulum vom 28.05. - 31.05.2025 in der Studentenstadt

E.5.2.4 Genehmigung, "die Verflorenen" am 23./24./28.05.2025 (Ersatztermine: 25.-31.05.2025), Domagpark/Bauhausplatz

E.5.2.5 Genehmigung, "Tanztheater Ich war das nicht" am 30.06.2025, Domagpark/Bauhausplatz

E.5.2.6 Aktualisierte Übersicht über Unterkunftsstandorte für Geflüchtete und Wohnungslose ab 48 Bettplätzen (Stand 31.03.2025)

E.5.2.7 Genehmigung, Fußballturnier Mundialito Latino 14.+ 15.06.2024

E.5.2.8 Genehmigung, Straßenfest am 05.07.2025

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

F.1. Anträge

F.1.1 Projekt Tram Münchner Norden – hier: Wegfall der Park + Ride Anlage am U-Bahnhof Kieferngrund, Kompensation von 235 entfallenen Stellplätzen dringend erforderlich

Beschlussvorschlag: Ablehnung.

Herr Mentrup stellt die ausführliche Diskussion im Unterausschuss dar. Die Tram wird leider nur bis Kieferngrund geplant, nicht bis nach Fröttmaning. Das P+R-Parkhaus muss abgerissen werden, ein Weiterbetrieb nicht möglich. Herr Benicke empfiehlt bei

den großen Umplanungen ein neues Parkraum-Konzept zu erarbeiten. Frau Wagner erinnert an die Notwendigkeit behindertengerechter Stellplätze vor Ort. Auch Taxis finden teilweise keine geeigneten Parkplätze mehr. Herr Sertl wünscht sich ein globales Denken. Daher sollte der U-Bahn Ausbau forciert werden. Frau Petry-Rupp berichtet von einem Stellplatz-Mangel vor Ort. Das bestehende Parkhaus entlastet das Gebiet, besonders bei größeren Events.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mehrheitlich zugestimmt (16:11 Stimmen). Damit wird der Antrag abgelehnt.

F.2. Entscheidungen

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.1.1 Tram-Neubaustrecke „Tram Münchner Norden“ und Verbesserung des anliegenden Straßenraums - Trassierungsbeschluss für Planfeststellungsabschnitt 2 (PFA 2) Neufreimann bis Am Hart; Termin 03.07.2025

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur BA-Stellungnahme.

Herr Wolf und Herrn Mentrup danken Herrn Gigler für die Erarbeitung der umfangreichen BA-Stellungnahme. Die Stellungnahmen der betroffenen Gewerbetreibenden sollten zur Kenntnisnahme beigefügt werden. Frau Epple kündigt an, einen Antrag zum Thema vorzubereiten. Dabei soll der Bereich der nördlichen Heidemannstr. thematisiert werden - Interne Durchwegung sinnvoll. Zusätzliche Querung könnte Tram verlangsamen.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

F.3.2 Sonstige Anhörungen

F.3.2.1 Einbeziehung der BAs bei Umsetzung von Maßnahmen aus Forenbeiträgen zum Thema Mobilität

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Verwaltungsvorlage.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

F.4.1 Berliner Straße Radquerung vor Haus Nr. 60

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Frau Meyer-Hofmann erklärt, dass ein Antrag zu diesem Thema für die nächste Sitzung erarbeitet wird.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

F.4.2 Einbahnregelung Bauernfeindstraße

Beschlussvorschlag: Weiterleitung zur Prüfung aber nur temporär, Fahrräder sollen in beide Richtungen fahren können.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.4.3 E-Scooter Probleme in Freimann

Beschlussvorschlag: Weiterleitung an die Verwaltung zur Prüfung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

F.4.4 Carsharing-Parkplätze an der Cordelia-Edvardson-Str.

Beschlussvorschlag: Weiterleitung an die Verwaltung zur Prüfung.

Herr Sertl bemängelt, dass kein öffentlicher Parkraum für eine kommerzielle Nutzung vergeben werden sollte.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.4.5 Verkehrs- und Parksituation Osterwaldstr./Liebergesellstr. Biedersteinerstr.

Beschlussvorschlag: Ablehnung, aber Weiterleitung an die Polizei.

Herr Mentrup erläutert, dass die Probleme seit langem bekannt sind. Jedoch gibt es keine rechtliche Möglichkeit das Parken großer Fahrzeuge zu verhindern. Frau Föst-

Reich weist darauf hin, dass teilweise die TÜV-Plaketten abgelaufen sind. Daher sind die Hinweise sinnvoll. Zudem sei die Kreuzung Biedersteiner Str. / Liebergesellstr. sehr unübersichtlich und gefährlich (Schulweg). Herr Boes ergänzt, dass auch Dauerparker kontrolliert werden sollten. Zudem ist die Steigung in Richtung Klinik ebenfalls kritisch zu sehen.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

F.4.6

Wirtsbreite / Carl-Orff-Bogen Durchfahrt verhindern

Beschlussvorschlag: Weiterleitung an die Verwaltung zur Prüfung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.4.7

Barrierefreiheit U-Bahnhof Kieferngarten

Beschlussvorschlag: Weiterleitung an die Verwaltung zur Prüfung. Es sind besonders mobilitätseingeschränkte Personen betroffen. Auch hier sollte die Einführung des Geofencings und der Mobilitätspunkte beschleunigt werden. Sollte sich der Bau verzögern, sollte ein alternativer Standort für die Bauzeit gesucht werden.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.4.8

Gefahrenstelle Mainzer / Hörwarthstraße

Beschlussvorschlag: Weiterleitung an die Verwaltung mit den folgenden Anmerkungen: Eine Bodenmarkierung könnte den Radverkehr besser lenken. Wenn das nicht möglich sein sollte, sollte die Abbiegemöglichkeit kenntlich gemacht werden. Es soll kenntlich gemacht werden, dass „rechts vor links“ gilt („Haifischzähne“).

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

F.5.

Unterrichtungen

F.5.1.

Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

F.5.1.1

Erhöhung der Schulwegsicherheit an der Kreuzung Keilberthstraße - Untere Länge - Werner-Egk-Bogen: Zebrastrifen mit stabilen Schutzpollern sichern; BA-Antrag vom 25.03.2025

F.5.2.

Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.5.2.1

Einrichtung einer Ladezone in der Feilitzschstraße 4-6

F.5.2.2

Erweiterung der Tempo 30-Zone Rümmanstraße / Isoldenstraße

F.5.2.3

Zufahrtsregelung für Wohngebiete während des Konzerts am 20.06.2025 in der Allianzarena

F.5.3

Sonstige Unterrichtungen

F.5.3.1

Bauvorhaben der Stadtwerke München

F.5.3.2

Stellplätze für Shared-Mobility-Angebote, Information für BAs

F.5.3.3

Tram Münchner Norden: Bauvorbereitende Maßnahmen – Abriss P+R-Anlage Kieferngarten

F.5.3.4

Vollzug der Grünanlagensatzung vom 15.06.2012, Baustelleneinrichtung und Zufahrt Am Kiefernwald

gez.

für das Protokoll

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -

BA-Geschäftsstelle Mitte