



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12
Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Patric Wolf

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89 - 233 212 55
Telefax: +49 89 - 233 989 312 370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, 27.08.2025

Protokoll

der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 26.08.2025, um 19:30 Uhr,
im HeideHaus, Admiralbogen 77, 80939 München

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 20:34 Uhr
Uhr

Sitzungsleitung: Herr Patric Wolf, BA-Vorsitzender
Schriftführer: BA-Geschäftsstelle Mitte

BA-Mitglieder: siehe Anwesenheitsliste
Gäste: siehe Gästeliste

A. Allgemeines

- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
Der BA-Vorsitzende, Herr Wolf, begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, sowie Vertreter*innen der Presse und der Verwaltung. Herr Wolf stellt die Nachträge der heutigen Sitzung vor. Der so ergänzten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- entfällt -
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
Die neue Geschäftsführung des Heideflächenverein Münchener Norden e. V. stellt sich vor.

Herr Wolf berichtet von seiner Teilnahme an der Sitzung des Feriensenats der LH München am Mittwoch, 20.08.2025 zum Thema „Zukunft der Seidlvilla“. Der Eilantrag des BA aus der Julisitzung wurde dort behandelt. Das Referat lehnte

diesen ursprünglich bis auf die Betriebskostenübernahme vollständig ab. In der Sitzung wurde beantragt, dass das Vergabeverfahren der neuen Träger nicht im Sommer erfolgen soll. Es wurde nun der 01.09. bis 12.10.2025 vereinbart. Vertreter des BAs (Vorsitzender + ein weiteres Mitglied) werden in der Jury bei der Auswahl des Vertreters Rede- jedoch kein Stimmrecht erhalten. Der Stadtrat hat diesem Vorschlag einstimmig zugestimmt.

Es wird vorgeschlagen eine Informationsveranstaltung in der Seidlvilla mit dem BA 12 als Veranstalter abzuhalten. Mögliche Termine wären der 06.09. oder 13.09.2025. Der Bezirksausschuss einigt sich einstimmig auf den 06.09.2025. Die Geschäftsführung der Seidlvilla würde diese extra für die Veranstaltung öffnen. Ziel ist, dass sich dadurch möglichst viele bewerben und es eine breite Auswahl an verschiedenen Bewerbern gibt.

Herr Wolf verfasst hierzu morgen eine Pressemitteilung und bittet den BA möglichst viele Interessenten einzuladen.

A.4. Berichte

A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup

Herr Mentrup berichtet über Neuigkeiten aus dem Stadtrat:

Es gibt den Anstoß das P+R in der Studentenstadt mit dem Busbahnhof in einer Masterplanung zu verbinden. Der BA 12 sollte sich in einer der nächsten Sitzungen tiefer damit befassen.

A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke

- entfällt -

A.5. Fragen an die Polizei

Ein Vertreter der PI wird zum Vorfall in der Max-Bill-Straße befragt. Im Wohnviertel wurden mehrere Notrufe abgesetzt und zahlreiche Streifen sind gekommen. Es gab eine größere Auseinandersetzung mit zwei verletzten Personen. Es wird auf die laufenden Ermittlungen verwiesen. Es handelt sich um einen erstmaligen Vorfall und es werden keine erneuten Vorfälle erwartet.

A.6. Anträge

A.7. Entscheidungen

A.8. Anhörungen

A.9. Unterrichtungen

A.10. Sonstiges

A.10.1 Oktoberfest-Reservierung am 21.09.2025

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt E –
Bildung, Soziales und Budget***

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)

B.0. Präsentationen

B.1. Anträge

B.2. Entscheidungen

B.3. Anhörungen

B.3.1 Umzug der Ballierungsanlage für Restmüll und des Ballenlagers vom Entsorgungspark

Freimann auf das Flurstück 466/10 (Frist: 27.08.2025)

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- B.3.2 Neubau einer Lärmschutzwand (Teil C West) entlang der Heidemannstraße (südlich) - ehemalige Bayernkaserne (Frist: 22.09.2025)
Beschlussvorschlag: Vertagung. Entscheidende Landschaftspläne nicht beigefügt und es hat kein ordentlicher gestalterischer Wettbewerb stattgefunden. Das Element wird sehr ortsbildprägend sein. Frau Piloty wird das Projekt im Beratungsgremium einbringen. Die Planungen sollen im nächsten UA im September vorgestellt werden.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.3.3 Ingolstädter Straße 40, Abbruchs eines Lager- und Bürogebäudes und Neuerrichtung eines Gebäudes mit Büronutzung und Tiefgarage – VORBESCHIED (Frist: 15.09.2025)
Beschlussvorschlag: Vertagung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.3.4 Osterwaldstraße 109c+d, Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses mit einem neuen Dachgeschoss – VORBESCHIED (Frist: 29.09.2025)
Beschlussvorschlag: Ablehnung, da es sich gestalterisch nicht einfügt.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.3.5 Kunigundenstraße 8, Aufstockung eines Mehrfamilienhauses – VORBESCHIED (Frist: 29.09.2025)
Beschlussvorschlag: Vertagung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.2. Sonstige Unterrichtungen**

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.0 Präsentationen

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

- C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: AFFETTI
Projekt: „AFFETTI 01.10.2025 - 31.12.2025“
Beantragter Zuschuss: 6.000,00 €
Beschlussvorschlag: Ablehnung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: SANKOFA & OUTTA SPACE
Projekt: „SANKOFA & OUTTA SPACE JAM 2025 vom 22.08.2025 - 24.08.2025“
Beantragter Zuschuss: 3.500,00 €
Beschlussvorschlag: Ablehnung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- C.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Barbacas - Physical Theatre
Projekt: „Barbacas - Physical - Theatre "Sonus Circulus" vom 16.09.2025 - 05.10.2025“
Beantragter Zuschuss: 5.845,00 €
Beschlussvorschlag: Ablehnung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- C.2.4 Stadtbezirksbudget
 Antragsteller: Corso Leopold Organisations - GmbH
 Projekt: „Kulturprogramm des Corso Leopold vom 13.09.2025 - 14.09.2025“
 Beantragter Zuschuss: 8.317,00 €
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
 Herr Mentrup ist persönlich befangen und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.
- C.2.5 Stadtbezirksbudget
 Antragsteller: Altenbach + Honsel GbR
 Projekt: „Madame Zieglers salon - StoryPerformance mit Musik in Münchner Wohnzimmern vom 14.11.2025 - 29.11.2025“
 Beantragter Zuschuss: 1.200,00 €
Beschlussvorschlag: 1-2 Vorstellungen finden in Freimann statt mit höchstens 20 Personen in Privatwohnung. Pro Kopf Förderung damit zu hoch. Ablehnung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- C.2.6 Stadtbezirksbudget
 Antragsteller: Schwabinger Weihnachtsmarkt e.V.
 Projekt: „Kulturelles Musikprogramm auf der Bühne des Schwabinger Weihnachtsmarktes vom 28.11.2025 - 23.12.2025“
 Beantragter Zuschuss: 15.397,20 €
Beschlussvorschlag: Frau Weinzierl stellt den Antrag vor und berichtet, dass der beantragte Zuschuss den GEMA-Gebühren entspricht. Der BA steht der Veranstaltung grundsätzlich positiv gegenüber, jedoch kann der hohe Betrag nicht übernommen werden. Herr Nirschl berichtet, dass die Problematik seit einer neuen Regelung alle Weihnachtsmärkte betrifft. Der BA hat hier wenig Handlungsspielraum zur Änderung der Regelungen. Frau Weinzierl schlägt Ablehnung vor und reicht die Begründung nach.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- C.3. Anhörungen**
- C.3.1 Corso Leopold am 13./14.09.2025 auf der Leopoldstr. zwischen Siegestor und Münchner Freiheit (Feilitzschstr.) – Rückmeldefrist: 03.09.2025
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
 Lars Mentrup ist persönlich befangen und nimmt nicht an der Beratung und Abstimmung teil.
- C.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**
- D.0. Präsentationen**
- D.1. Anträge**
- D.2. Entscheidungen**
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1 Baumfällungen**

- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Siegfriedstr. 23 (Frist: 29.09.2025)
Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Fällung mit Ersatzpflanzung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Wallnerstr. 8b (Frist: 29.09.2025)
Beschlussvorschlag: Frau Epple schlägt die Zustimmung zur Fällung mit Erhalt eines Torsos von 5 m vor. Sollte kein Erhalt möglich sein soll eine Ersatzpflanzung auf dem Gelände erfolgen.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Heimstättenstraße 26 (Frist: 19.09.2025)
Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Fällung des kleineren schräg geneigten Baums und Ablehnung der Fällung des größeren Baums.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Carl-Orff-Bogen 150 (Frist: 19.09.2025)
Beschlussvorschlag: Ablehnung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Isarring 11 (Frist: 19.09.2025)
Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Fällung mit Ersatzpflanzung auf dem Grundstück.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Ainmillerstraße 2a (Frist: 19.09.2025)
Beschlussvorschlag: Die UNB wird gebeten zu prüfen, ob eine Baumpflege anstelle der Fällung ausreichend ist. Sollte eine Fällung nötig sein, soll eine Ersatzpflanzung auf dem Grundstück erfolgen.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- D.3.2 **Sonstige Anhörungen**
- D.4. **Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- D.5. **Unterrichtungen**
- D.5.1. **Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.2. **Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.3 **Sonstige Unterrichtungen**

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

- E.0. **Präsentationen**
- E.1 **Anträge**
- E.2. **Entscheidungen**
- E.3. **Anhörungen**
- E.3.1 Wilhelm-Wagenfeld-Straße, Familienflohmarkt am 11.10.2025 (Frist: 15.09.25)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- E.3.2 Beschlussvorlage "kita- und ganztagsbarometer" - Elternbefragung zum Betreuungsbedarf in München (Frist: 22.09.25)
Beschlussvorschlag: Herr Mentrup schlägt die Anpassung des Bedarfs unter Punkt 3 des Antrags des Referenten von 60 auf 80 Prozent vor.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.
- E.3.3 Münchner Freiheit, Day of the Girl am 11.10.2025 (Frist: 24.09.25)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

E.5.2.1 Hofflohmarkt mit Nachbarschaftsfest am 14. September 2025 im Innenhof der Cordelia-Edvardson-Straße 11 (Heidepark)

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

F.1. Anträge

F.2. Entscheidungen

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.1.1 Lieferzonen für die Rheinstraße, Anhörung zu drei verkehrsrechtlichen Anordnungen nach § 45 StVO (Frist: 16.09.25)

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

F.3.1.2 Änderungen im Parklizenzengebiet Kölner Platz - hier: Mainzer Straße (Frist: 23.09.25)

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

F.3.1.3 Änderungen im Parklizenzengebiet Clemensstraße - hier: Rheinstraße (Frist: 23.09.25)

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

F.3.1.4 Birkenfeldstraße, Einrichtung eines absoluten Haltverbots wegen Müllabfuhr (Frist: 25.09.2025)

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

F.3.2 Sonstige Anhörungen

F.3.2.1 4-Jahresplanung der MVG Müllabfuhr (Frist: 30.09.2025)

Beschlussvorschlag: Vertagung in die Septembersitzung. Herr Mentrup schlägt vor dann über die Ausweitung der Taktung des Bus 182 zu diskutieren.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen.

F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.5.3 Sonstige Unterrichtungen

F.5.3.1 MVG-Fahrpläne in Neufreimann ab Schulbeginn 16.09.2025

gez.

für das Protokoll

gez.

Patric Wolf
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -

BA-Geschäftsstelle Mitte