

Umbau Haus 9/45 - Schwabing

Flächenaufstellung Soll-Ist-Vergleich

Gesamtübersicht

	Bezeichnung GRD	Ist - Werte [m2]	Soll-Werte [m2]	Anteil [%]
Haus für Kinder	GESAMT	811,0	841,0	37,04%
	Nutzfläche 1-6	694,0	724,0	
	Nutzfläche 7	117,0	117,0	
Schule für Kranke	GESAMT	1024,3		46,78%
	Nutzfläche 1-6	955,9	1004,0	
	Nutzfläche 7	68,4	k.A.	
Zentrum für Projektarbeit		354,3		16,18%
	EG	94,8		
	Souterrain	163,3		
	Untergeschoss	96,2		
Gesamt Hauptnutzungen		2189,6		100,00%
<i>NUF UG2 ohne Zuordnung</i>		100,0		
Gesamt Haus 9 u. 45		2289,6		

Umbau Haus 9/45 am Klinikum Schwabing
Flächenaufstellung Soll-Ist-Vergleich

SCHULE FÜR KRANKE	Bezeichnung	Ist-Fläche [m²]	Soll-Werte [m²]	Saldo [m²]
Unterrichtsbereich	Klassenzimmer 1	48,6	60,0	-11,4
	Klassenzimmer 2	54,0	60,0	-6,0
	Klassenzimmer 3	53,2	60,0	-6,8
	Klassenzimmer 4	53,3	60,0	-6,7
	Klassenzimmer 5	54,1	60,0	-5,9
	Klassenzimmer gesamt	263,2	300,0	-36,8
	Gruppenraum 1	16,4	20,0	-3,6
	Gruppenraum 2	18,2	20,0	-1,8
	Gruppenraum 3	18,2	20,0	-1,8
	Gruppenraum 4	18,2	20,0	-1,8
	Gruppenraum 5	17,0	20,0	-3,0
	Gruppenraum 6	18,8	20,0	-1,2
	Gruppenräume gesamt	106,8	120,0	-13,2
	Bibliothek	30,2	25,0	5,2
	Mehrzweckraum	66,1	92,0	-25,9
	Lehrmittel zentral 1 (+Kopierer)	25,3	30,0	-4,7
	Lehrmittel dezentral 1	6,5	0,0	6,5
	Lehrmittel dezentral (Untergeschoss)	32,2	45,0	-12,8
	Lager (Untergeschoss)	27,2	0,0	27,2
	Weiterer Unterrichtsbereich gesamt	187,5	192,0	-4,5
Summe I. Unterrichtsbereich	Gesamtfläche	557,5	612,0	-54,5
Arbeitsbereich d. Pädagog. Personals	Lehrerzimmer	44,3	40,0	4,3
	Schulsozialarbeit 1	11,7	16,0	-4,3
	Schulsozialarbeit 2	15,1	16,0	-0,9
	Beratungsraum 1	17,4	20,0	-2,6
	Beratungsraum 2	0,0	20,0	-20,0
Summe II. Arbeitsbereich Pädagogik	Gesamtfläche	88,5	112,0	-23,5
Verwaltungsbereich	Schulleitung	19,3	20,0	-0,7
	Stv. Schulleitung 1	16,6	16,0	0,6
	Stv. Schulleitung 2	21,4	16,0	5,4
	Sekretariat	19,4	20,0	-0,6
	Erste-Hilfe-Raum	20,3	13,0	7,3
	Dienstzimmer THV	14,9	16,0	-1,1
Summe III. Verwaltungsbereich	Gesamtfläche	111,9	101,0	10,9
Arbeitstechn. Bereich u. Aufenthaltsb.	Reinigungspersonal u. Putzmittel	14,2	13,0	1,2
	Werkstatt Hausmeister	34,3	20,0	14,3
	Stuhllager	49,8	40,0	9,8
	Kopierraum	0,0	6,0	-6,0
	Veranstaltungsraum	99,7	100,0	-0,3
Summe IV. Arbeitstechn. Bereich u. Aufenthalt	Gesamtfläche	198,0	179,0	19,0
Summe I. - IV.	Gesamtfläche	955,9	1004,0	-48,1
Nutzflächen NUF 7 (ohne Flächenvorgaben)				
Gemeinsame Bereiche - Schule				
Sanitärbereich Kinder	WC Schüler	7,7	k. A.	
	WC Schülerinnen	12,9	k. A.	
	Gesamtfläche Sanitärräume	20,6		
Sanitär Lehrpersonal	WC Damen	7,4	k. A.	
	WC Herren	11,2	k. A.	
	WC barrierefrei	5,1	k. A.	
	Gesamtfläche	23,7		
Sanitär Veranstaltungsraum	WC Damen (2. OG)	12,8	k. A.	
	WC Herren (2. OG)	8,8	k. A.	
	Gesamtfläche	21,6		
Nebenflächen Veranstaltungsraum	Putzmittel (2.OG)	2,5	k. A.	
	Gesamtfläche	2,5		
Summe Zusatzflächen o. Flächenvorgabe		68,4	0,0	
Nutzungsfläche I. - IV.		955,9	1004,0	
Nutzungsfläche (NUF 7)		68,4		
Gesamtfläche Schule für Kranke		1024,3		

Umbau Haus 9/45 am Klinikum Schwabing

Flächenaufstellung Soll-Ist-Vergleich

HAUS FÜR KINDER	Bezeichnung	Ist-Fläche [m ²]	Soll-Werte [m ²]	Saldo [m ²]
Gruppenräume mit Nebenräumen	Krippe Gruppe 1	32,1	42,0	-9,9
	Multifunktion 1	35,2	32,0	3,2
	Kindergarten Gruppe 1	49,4	50,0	-0,6
	Abstellraum Gruppe 1	5,2	5,0	0,2
	Gruppe 1 gesamt	121,9	129,0	-7,1
	Krippe Gruppe 2	37,1	42,0	-4,9
	Multifunktion 2	45,1	32,0	13,1
	Kindergarten Gruppe 2	50,9	50,0	0,9
	Abstellraum Gruppe 2	5,0	5,0	0,0
	Gruppe 2 gesamt	138,1	129,0	9,1
	Krippe Gruppe 3	30,7	42,0	-11,3
	Multifunktion 3	39,5	32,0	7,5
	Kindergarten Gruppe 3	42,5	50,0	-7,5
	Abstellraum Gruppe 3	5,3	5,0	0,3
	Gruppe 3 gesamt	118,0	129,0	-11,0
	Mehrzweckraum	55,1	60,0	-4,9
	Abstellraum zum Mehrzweckraum	14,2	15,0	-0,8
	Mehrzweckraum gesamt	69,3	75,0	-5,7
	Gesamtfläche Gruppenräume mit Nebenräumen	447,3	462,0	-14,7
Gemeinsame Bereiche Kinder	Abstellraum für Spiel- & Hygienematerial (UG2)	41,4	25,0	16,4
	Abstellraum für Spiel- & Gartengeräte	14,9	20,0	-5,1
	Abstell KiWa	16,9	25,0	-8,1
	Elternwartebereich mit Vorplatz	10,0	25,0	-15,0
	Gesamtfläche gemeinsame Bereiche Kinder	83,2	95,0	-11,8
Personalbereich - Erziehungspersonal	Leitungszimmer	22,2	17,0	5,2
	Leitungszimmer Stellvertretung	11,7	17,0	-5,3
	Personalzimmer	31,6	45,0	-13,4
	Gesamtfläche Personalbereich - Erziehung	65,5	79,0	-13,5
Hauswirtschaft - Arbeitsbereich	Wäsche- und Bügelraum (OG1)	22,0	20,0	2,0
	Gesamtfläche Hauswirtschaft - Arbeitsbereich	22,0	20,0	2,0
Hauswirtschaft - Personalbereich	Büro für die Hauswirtschaftsleitung	9,4	8,0	1,4
	Vorraum (nachrichtlich o. Ansatz)	6,1	0,0	
	Gesamtfläche Hauswirtschaft - Personalbereich	9,4	8,0	1,4
Küche	Wareneingangszone	6,4	7,0	-0,6
	Vorratsraum	18,6	15,0	3,6
	Kühllager	6,8	12,0	-5,2
	Küche	24,5	26,0	-1,5
	Spülküche	10,3	0,0	10,3
	Gesamtfläche Küche	66,6	60,0	6,6
Summe Nutzungsfläche (NUF 1-6)		694,0	724,0	-30,0
Nutzungsfläche NUF 7				
Gemeinsame Bereiche - Kinder (Garderobenflächen im Flurbereich im Detail noch festzulegen!)	Garderobe Krippe Gruppe 1 (5m * 0,8 m)	noch festzulegen		
	Garderobe Krippe Gruppe 2 (5m * 0,8m)	noch festzulegen		
	Garderobe Krippe Gruppe 3 (5m * 0,8 m)	noch festzulegen		
	Garderobe Kindergarten Gruppe 1 (10m * 0,8m)	noch festzulegen		
	Garderobe Kindergarten Gruppe 2 (10m * 0,8m)	noch festzulegen		
	Garderobe Kindergarten Gruppe 3 (10m * 0,8m)	noch festzulegen		
Sanitärbereich Kinder	Sanitär Gruppe 1	37,7	30,0	7,7
	Sanitär Gruppe 2	28,0	30,0	-2,0
	Sanitär Gruppe 3	24,4	30,0	-5,6
	Gesamtfläche Sanitärräume	90,1	90,0	0,1
Sanitär Erziehungspersonal	Barrierefreies-/Personal-/Besucher-WC	7,2	7,0	0,2
	Personal-WC	1,9	4,0	-2,1
	Personal-WC	2,7	4,0	-1,3
	Gesamtfläche Sanitär Erziehungspersonal	11,8	15,0	-3,2
Hauswirtschaft - Arbeitsbereich	Putzmittelraum	4,0	4,0	0,0
	Gesamtfläche Hauswirtschaft - Arbeitsbereich	4,0	4,0	0,0
Hauswirtschaft Sanitär	Toilette für das Küchenpersonal	2,0	2,0	0,0
	Umkleide für die Küchenkräfte + WC	9,1	6,0	3,1
	Gesamtfläche Hauswirtschaft Sanitär	11,1	8,0	3,1
Summe Nutzungsfläche (NUF 7)		117,0	117,0	0,0
Nutzungsfläche (NUF 1-6)		694,0	724,0	-30,0
Gesamtfläche Haus für Kinder		811,0	841,0	-30,0

LHM / MRG

Umbau Haus 9/45 - Schwabing
Flächenaufstellung Soll-Ist-Vergleich

Zentrum für Projektarbeit	Bezeichnung	Ist-Fläche [m ²]	Soll-Werte [m ²]
	VillaKunstQuadrat	42,60	
	Vorraum	13,60	
	Sanitär	7,40	
	Personal KiKüZ + TK	29,20	
	WC	2,00	
	EG gesamt	94,80	k.A.
	Tanzen + Theater	36,80	
	Musik + Medien	23,40	
	WC Mädchen	1,60	
	WC Jungen	1,60	
	Sanitär	17,40	
	Ankommen	22,90	
	Textil	23,60	
	Bildende Kunst	36,00	
	Souterrain	163,30	k.A.
	Werkstatt + Keramik	62,20	
	Lager	34,00	
	UG 2 gesamt	96,20	k.A.
	Gesamtfläche Kinder Künstezentrum:	354,30	