

PROJEKTDATEN

Projekt:

Neubau

(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)

ATF Fahrzeughalle

(Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)

Adresse:

Aidenbachstr. 7

(Straße, Hausnr.)

81737 München

(PLZ, Ort)

6 - Sendling

(Bezirksnr. - Stadtteil)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2.1- 2.2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700)
Blatt 6	Projekt Kennwertentwicklung
Blatt 7	Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung
Blatt 8.1- 8.2	Energetische Bewertungen
Blatt 9	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 10 - 16	Baubeschreibung
Blatt 17 (ff)	Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)

Projektnr. (POM):	11824	Anlage im Bau-Nr.		Haushaltsstelle:							
Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimbau	<input type="checkbox"/>	Abriss	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input type="checkbox"/>
Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinstandsetzung	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum	<div>Muster 7.1</div> <div>Version:</div> <div>06.11.2024</div> <div>DIN 276 / 2008-12</div> <div>erstellt von HZ 2</div>
Vorplanung		Landeshauptstadt München, Baureferat H2	07.05.2025	
Entwurfsplanung				
Vorbereitung der Ausführung				
Projektabschluss				

Allgemeine Daten

Blatt 2.1 von 17

Projektnr.:	11824	Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle	Straße: Aidenbachstr. 7
-------------	-------	-----------------------------------	-------------------------

Bemerkungen:				Anzahl der Nutzeinheiten:	1
Teilprojekt 1:			Teilprojekt 4:		
Teilprojekt 2:			Teilprojekt 5:		
Teilprojekt 3:			Teilprojekt 6:		

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM	Kommunalreferat					Denisstraße 2, in 80335 München

Baureferat Hochbau

Projektleitung		Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, in 81660 München
----------------	--	---------------------	--	--	--	--	------------------------------------

Projektsteuerung *)

Steuerung Kosten / Termine *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)		Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, in 81660 München
Steuerung Kommunikationstechnik *)		Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, in 81660 München
Steuerung Haustechnik *)		Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, in 81660 München
Steuerung Gartenbau *)		Baureferat, Gartenbau					Friedenstraße 40, in 81660 München

Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Allgemeine Daten

Blatt 2.2 von 17

Projektnr.:	11824	Projekt:	Neubau ATF Fahrzeughalle	Straße:	Aidenbachstr. 7
-------------	-------	----------	--------------------------	---------	-----------------

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

*) nur bei Sonderprojekten

Verfahrensstand

Projektnr.: 11824

Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

Neubau

☒

Investive Maßnahme am Bestand

☐

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:		Kostenüberschreitung:			Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			O	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			O	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			O	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			O	O	O	
Antrag auf Zuwendungen			O	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			O	O	O	
Vorbescheid (LBK)	05.02.2024	25.09.2024	O	x	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	O	O	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	21.11.2024	O	Vorbeugender Brandschutz / Aktennotiz
Gewerbeaufsicht		O	
Unfallkasse		O	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		O	

Grundstücksbogen

Blatt 4 von 17

Projektnr.: 11824	Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle	Straße: Aidenbachstr. 7
-------------------	-----------------------------------	-------------------------

Stadtbezirk: 6 - Sendling	Gemarkung: Thalkirchen	Größe: ca. 18.380 m²	Flurstück-Nr.: 327, 320/17	Katasterblatt: 5609
---------------------------	------------------------	----------------------	----------------------------	---------------------

Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	O	nicht erforderlich	x
Verhandlungen eingeleitet	O	Eigentum der Stadt	x
Erbbaurecht	O	kein Erbbaurecht	x
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	x	Geneigt	O
Bodengutachten erforderlich	Ja	x	Nein	O
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	x	Nein	O
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	O	Nein	O
Amtl. Höchstwasserstand		535,00		m ü. NN
andere Hindernisse:	kein			

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	O
Naturschutz	O
geschützter Baumbestand	O
Trinkwasserschutzzone I	O
Trinkwasserschutzzone II	O
Trinkwasserschutzzone III	O

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	O
Ensembleschutz	O
Nähe Einzeldenkmal	O
Nähe Ensemble	O
Nähe Bodendenkmal	O
Nähe Naturdenkmal	O

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	O	Erforderlich	O
Eingeleitet	O	Eingeleitet	O
Abgeschlossen	x	Billigungsbeschluss	O
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	O
GRZ =	0,3	Rechtsverbindlich	O
GFZ =	1	Nach § 34 BBauG	x

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	x	Bahn	O
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	x	O
Wasser	x	O
Kanal	x	O
Misch- / Trennsystem	x	O
Strom	x	O
Gas	x	O
Kommunikationstechnik	x	O
Fernheizung	x	O

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	16
Anzahl vorhanden	16
davon in Garagen	-
Abgelöst	-
Fahrradstellplätze Anzahl	-
davon überdacht	-
Öffentliche Verkehrsmittel:	
U-Bahn, Bus	

Projekt Kostenentwicklung

Projektnr.:11824

Projekt:Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße:Aidenbachstr. 7

<div><div>Genehmigungsschritt</div><div>Kostenentwicklung nach DIN 276</div><div>Alle Kostenangaben sind:Brutto</div><div>Kostengruppen</div><div>100 Baugrundstück</div><div>200 Erschließung</div><div>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</div><div>400 Bauwerk - Technische Anlagen</div><div>300 + 400 Bauwerk Gesamt</div><div>500 Außenanlagen</div><div>600 Ausstattung und Kunstwerke</div><div>davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)</div><div>davon 620 Kunstwerke</div><div>700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)</div><div>Baukosten</div><div>Reserve (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)</div><div>Projektkosten (Index bereinigte Kostenobergrenze)</div><div>(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)</div><div>Nachrichtlicher Hinweis: für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. nicht enthalten.</div><div>Die Höhe der Leistung beträgt:170.000 €</div></div>	<div><div>Projektauftrag</div><div>Kostenschätzung</div><div>(Ergebnis der Vorplanung)</div><div>Euro%</div><div></div><div>40.0001,42,6</div><div>780.00027,950,3</div><div>770.00027,549,7</div><div>1.550.00055,4100,0</div><div>660.00023,642,6</div><div></div><div></div><div>550.00019,635,5</div><div>2.800.000100,0180,6</div><div>490.00017,5</div><div>3.290.000117,5</div></div>	<div><div>Projektgenehmigung</div><div>Kostenberechnung</div><div>(Ergebnis der Entwurfsplanung)</div><div>Euro%</div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>100,0</div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>100,0</div><div>3)</div><div></div></div>	<div><div>Ausführungsgenehmigung</div><div>Kostenanschlag</div><div>(Ergebnis der Ausführungsplanung)</div><div>Euro%</div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>100,0</div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>100,0</div><div>4)</div><div></div></div>	<div><div>Projektabschluss</div><div>Kostenfeststellung</div><div>Schlussabrechnung</div><div>Euro%</div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>100,0</div><div></div><div></div><div></div><div></div><div>100,0</div></div>
	<div><div>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</div><div><div>Baukosten</div><div>Reserve (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)</div><div>Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)</div><div>Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)</div></div><div><div>Euro</div><div>€</div><div>Euro</div><div>Euro</div></div></div>			
<div><div>Index (Basis 2021 = 100 Punkte)</div><div>(Textbeispiel: Aug 24128,5)</div><div>Indexänderung</div></div>	<div><div>Mai/2025</div><div>Monat/Jahr</div><div>133,0</div><div>Punkte</div></div>	<div><div></div><div>Monat/Jahr</div><div></div><div>Punkte</div></div>	<div><div></div><div>Monat/Jahr</div><div></div><div>Punkte</div></div>	<div><div></div><div>Monat/Jahr</div><div></div><div>Punkte</div></div>
		<div>2) Änderung in % =</div>	<div>2) Änderung in % =</div>	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung
4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 11824

(Teil-) Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung		%	Entwurfsplanung		%	Ausführungsplanung		%	Projektabschluss		%
NUF 1-6	2	m²	0,8		m²			m²			m²	
NUF 7	245	m²	99,2		m²			m²			m²	
NUF 1-7	247	m²	100,0		m²	100,0		m²	100,0		m²	100,0
TF	1	m²	0,4		m²			m²			m²	
VF	13	m²	5,3		m²			m²			m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		m²			m²			m²			m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	34	m²	13,8		m²			m²			m²	
BGF(R)	295	m²	119,4		m²			m²			m²	
BRI(R)	2.035	m³			m³			m³			m³	
BRI(R) / NUF 1-6	1017,5											
BRI(R) / NUF 1-7	8,2											
BRI(R) / BGF(R)	6,9											
NUF 1-6 / BGF(R)	0,0											
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8											
NUF 1-7 / NUF 1-6	123,5											
Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung			Entwurfsplanung			Ausführungsplanung			Projektabschluss		
€ / m³ BRI(R)	762	€ / m³			€ / m³			€ / m³			€ / m³	
€ / m² BGF(R)	5.254	€ / m²			€ / m²			€ / m²			€ / m²	
€ / m² NUF 1-7	6.275	€ / m²			€ / m²			€ / m²			€ / m²	
€ / m² NUF 1-6	775.000	€ / m²			€ / m²			€ / m²			€ / m²	
Kostenkennwerte (100-700)	Vorplanung			Entwurfsplanung			Ausführungsplanung			Projektabschluss		
€ / m³ BRI(R)	1.376	€ / m³			€ / m³			€ / m³			€ / m³	
€ / m² BGF(R)	9.492	€ / m²			€ / m²			€ / m²			€ / m²	
€ / m² NUF 1-7	11.336	€ / m²			€ / m²			€ / m²			€ / m²	
€ / m² NUF 1-6	1.400.000	€ / m²			€ / m²			€ / m²			€ / m²	

- 1) Blatt 17 wird automatisch befüllt
- 2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !
- 3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01
Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Folgekosten

Blatt 7 von 17

Projektnr.:	11824	Projekt:	Neubau ATF Fahrzeughalle	Straße:	Aidenbachstr. 7
-------------	-------	----------	--------------------------	---------	-----------------

	Spalte 1 Folgekosten	Spalte 2 Einsparungen	Spalte 3 Folgekosten	Ermittelt von :	
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	34.000 €	9.000 €	25.000 €	Datum	Name
				20.07.2025	
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			12.000 €	Datum	Name
				22.07.2025	
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten			37.000 €	Datum	Name
				22.07.2025	
Personalkosten				Hinweise zu: Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN			37.000 €		
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			37.000 €		

Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	Überschusseinspeisung	
Modulfläche	m²	ca. 200
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	ca. 50.000
Bilanz CO ₂ -Emissionen	t / Betriebsjahr	ca. 40

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	nein	
Art und Beschreibung der Anlage:		

Projektnr.:	11824	(Teil-) Projekt:	Neubau ATF Fahrzeughalle
-------------	-------	------------------	--------------------------

Neubau / Erweiterung Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:			
	Thermische Hüllfläche	$A_{Hüll} =$	1.019	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	247	[m²]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		FW, Strom (PV)	
	Primärenergiebedarf gemäß GEG § 18			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 55%	$Q_{p, Ref}$	186,7	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p, vorh}$	64,5	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unter-/ Überschreitung		-65	[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \bar{U} [W/(m²K)]			
		GEG	Planung	Unter- / Überschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	0,23 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	1,30 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein	ja	
	Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein	ja	
	Begründung bei Abweichungen:	Hinweis zu "Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeff.": hier gilt die Anforderung für <19°C = 0,50 W/(m²K) / 2,80 W/(m²K)		
		Hinweis "Niedrigstenergiestandard LH": EG 40 = erfüllt; nicht erfüllt: Tab. D.1.1: Hocheffiziente Gebäudehülle		
		Da es sich um eine Fahrzeughalle handelt wird auf den Dämmstandard gemäß Tab. D.1.1 bewusst verzichtet.		

Projektnr.:

11824

(Teil-) Projekt:

Neubau ATF Fahrzeughalle

Bestand Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:			
	Thermische Hüllfläche	$A_{Hüll} =$		[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$		[m²]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	Primärenergiebedarf - gemäß GEG § 50 Abs. 1 Nr. 2a) ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_{p\ Ref}$		[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_{p\ vorh}$		[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unter-/ Überschreitung			[%]
	Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - \dot{U} [W/(m²K)]			
		GEG	Planung	Unter- / Überschreitung
	Opake Außenbauteile	0,56	 [%]
	Transparente Außenbauteile	2,66	 [%]
	Umsetzung der Beschlusslage			
	Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein		
	Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein		
	Begründung bei Abweichungen:			

Bestand Bauteilspezifische Untersuchung	Bauteilverfahren gemäß GEG § 48			
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022 durchgeführt?		ja	
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	Ergebnisse:			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß GEG (flächengewichtet):			[%]
	Bemerkungen:			

Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	11824	Projekt:	Neubau ATF Fahrzeughalle	Straße:	Aidenbachstr. 7
-------------	-------	----------	--------------------------	---------	-----------------

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Planungsauftrag	15.01.24										
Vorplanung / Untersuchung		III / 2024	II / 2025								
Entwurfsplanung		IV /2025	I / 2026								
Genehmigungsverfahren		I / 2026	IV / 2026								
Baugenehmigung	01.10.26										
Vorbereiten der Ausführung		III / 2026	II / 2027								
Baubeginn	01.08.27										
Baudurchführung (Teilp. 1)		III / 2027	II / 2029								
Baudurchführung (Teilp. 2)											
Übergabe an den Nutzer	31.04.2029										
Abrechnung		II / 2029	IV / 2029								
Schlussrechnung			IV / 2029								

MIP neu		Euro (in Tausend)														
Haushaltsstelle :																
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:			Maßnahmenr.:				Rangfolgenr.:				Investitionsliste:			
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr			2025	bis	2029				Restfinanzierung			
			2025 – 2029	2024	2025	2026	2027	2028	202x ff							
Einrichtungskosten (935)																
Einrichtungskosten (988)																
Baukosten (940)	3.290		2.800		70	230	1.000	1.500	490							
Summe	3.290		2.800		70	230	1.000	1.500	490							
Zuwendungen (361)																
Städtischer Anteil																
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)																
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)																
Bemerkungen :																

Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Blatt 10 von 17

Projektnr.: 11824 Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle Straße: Aidenbachstr. 7

Baugrundstück

Teilprojekt:

Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten	<input type="checkbox"/>	Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
-------------------------------------	------------	--------------------------	------------------------------------	--------------------------	---

Gründung

Baugrube

<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/>	Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/>	Wasserhaltung
<input type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input type="checkbox"/>	Verbau	<input type="checkbox"/>	Pfahlwände	<input type="checkbox"/>	Schlitzwände	<input type="checkbox"/>	Spundwände
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Fundierung

<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundamentplatte	<input type="checkbox"/>	Fundamentwanne
<input type="checkbox"/>	Pfahlgründung	<input type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Drainage	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragkonstruktion

Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/>	Mischbau Stahlbeton / Holz	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem (Horizontal)

<input type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/>	Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Dach

<input type="checkbox"/>	Flachdach	<input type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/>	Holzträger
<input type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Tragsystem Treppen

<input type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	------------	--------------------------	-------	--------------------------	------	--------------------------	--

Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 11824 Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle Straße: Aidenbachstr. 7

Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade					
<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/> Stahl / Glas	
<input checked="" type="radio"/> Verkleidung in	<input checked="" type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Dach					
<input type="radio"/> Kaltdach	<input type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input type="radio"/> Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Bitumen / Folie	
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster					
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände					
<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Aussentüren					
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)					
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)					
<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt	
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Projektnr.:	11824	Projekt:	Neubau ATF Fahrzeughalle	Straße:	Aidenbachstr. 7
-------------	-------	----------	--------------------------	---------	-----------------

Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:	
--------------	--

Böden (Flur)									
<input checked="" type="radio"/>	Kunststein	<input type="radio"/>	Keramik	<input type="radio"/>	Linoleum	<input type="radio"/>	Gummi	<input type="radio"/>	Teppich
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Naturstein	<input type="radio"/>	Kunststoff	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Böden (Zimmer)									
<input type="radio"/>	Linoleum	<input type="radio"/>	Teppich	<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Gummi	<input type="radio"/>	Keramik
<input type="radio"/>	Kunststein	<input type="radio"/>	Naturstein	<input type="radio"/>	Kunststoff	<input checked="" type="radio"/>	Rüttelklinker	<input type="radio"/>	

Treppen (Beläge)									
<input type="radio"/>	Kunststein	<input type="radio"/>	Keramik	<input type="radio"/>	Linoleum	<input type="radio"/>	Gummi	<input type="radio"/>	Teppich
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Naturstein	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Geländer									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Edelstahl	<input type="radio"/>	

Decke (Flur)								
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input checked="" type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	Abgehängt in		<input checked="" type="radio"/>	Holz lasiert

Decke (Zimmer)								
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input type="radio"/>	Putz	<input type="radio"/>	Abgehängt in		<input type="radio"/>	

Außenanlagen

<input checked="" type="radio"/>	Einfriedung in	Gittermatte (tlw., 140 + 200 cm)	<input type="radio"/>	Behindertenrampe	<input checked="" type="radio"/>	Überdachung für	Müllcontainer
<input type="radio"/>	Sonderanlagen für Sport		<input type="radio"/>	Sonderanlagen für Spiel		<input type="radio"/>	Lärmschutzanlagen
					<input type="radio"/>		

Kunst

<input type="radio"/>	Im Außenraum	<input type="radio"/>	Im Innenraum	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	-----------------------	--	-----------------------	--	-----------------------	--

Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: 11824 Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

Sanitär

Bewässerung					
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung		
<input type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regenwasser	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Material: Edelstahl, Anschluss an besteh. Wasserv.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Abscheider, Hebeanlagen					
Abscheider:	<input type="checkbox"/>	Stärke	<input type="checkbox"/>	Fett	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/>
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/>	Schmutzwasser	<input type="checkbox"/>	Fäkalien	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger					
<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeerzeuger					
<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Anschluss an bestehende Wärmeerzeugung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wärmeverteilung					
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung	<input type="checkbox"/>	Einrohr
		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr

Teilprojekt:

Entwässerung					
System:	<input type="checkbox"/>	Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Trennsystem	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	Versickerung	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/>	Steinzeug	<input type="checkbox"/>	Guss	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik					
Art:	<input type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		Gebäudeleittechnik (GLT)

Wassererwärmungsanlagen					
<input type="checkbox"/>	Zentral	<input type="checkbox"/>	Dezentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Heizflächen					
<input type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/>	Lufterhitzer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik					
<input type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Blatt 14 von 17

Projektnr.: 11824 Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

Elektrotechnik

Teilprojekt:

Erschließung

<input checked="" type="checkbox"/>	Stromversorgung öffentlich	<input type="checkbox"/>	Nicht öffentlich	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/>	Durch städt. Stromversorger	<input type="checkbox"/>	Sonstige Stromversorger	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aus Niederspannungsnetz	<input type="checkbox"/>	Trafostation eigen	<input checked="" type="checkbox"/>	Trafostation sonstige	<input checked="" type="checkbox"/>	Ortsnetztrafo, gemischt gen	<input type="checkbox"/>	

Starkstromtechnik

Steigleitung:	<input type="checkbox"/>	Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	In Schächten	<input type="checkbox"/>	Auf Wannen	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Kabelleitern	<input type="checkbox"/>	
Verteilleitung:	<input type="checkbox"/>	Unter Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	Auf Putz	<input type="checkbox"/>	Auf Wannen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Geschoßverteilung:	<input type="checkbox"/>	Unterputz-Verteiler	<input type="checkbox"/>	Aufputz-Verteiler	<input checked="" type="checkbox"/>	Standverteiler	<input type="checkbox"/>	In Technikräumen	<input checked="" type="checkbox"/>	In allg. Räumen
Niederspannung Hauptverteilung:	<input type="checkbox"/>	Mit Energieoptimierung	<input checked="" type="checkbox"/>	Ohne Energieoptimierung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sicherheitsbeleuchtung:	<input type="checkbox"/>	Zentralbatterie	<input checked="" type="checkbox"/>	Einzelbatterie	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Notstromversorgung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Dieselaggregat	<input type="checkbox"/>	Unterbrechungsfrei	<input checked="" type="checkbox"/>	Bestand / Diesel wird aktuell	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Schwachstromtechnik

Rundfunkversorgung:	<input type="checkbox"/>	Antennenanlage	<input type="checkbox"/>	Breitbandkabel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Brandmeldeanlage:	<input checked="" type="checkbox"/>	An Branddirektion	<input type="checkbox"/>	Als Hausalarm	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung BMA im Bestand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Intrusionschutz:	<input type="checkbox"/>	Mit Polizei-Ruf	<input type="checkbox"/>	Als Hausalarm	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Fernmeldeanlage:	<input type="checkbox"/>	Sprechanlage	<input type="checkbox"/>	Elektroakustische Anlage	<input type="checkbox"/>	Personensuchanlage	<input type="checkbox"/>	Lichtrufanlage	<input checked="" type="checkbox"/>	Notlicht / ELA
Gebäudeleittechnik:	<input type="checkbox"/>	Zutrittskontrolle	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung GLT	<input checked="" type="checkbox"/>	Vesualisierung in Nachrichte	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

Allgemeinbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Technische Leuchten	<input type="checkbox"/>	Sonderleuchten	<input type="checkbox"/>	Leuchtstofflampen	<input checked="" type="checkbox"/>	LED	<input type="checkbox"/>	
Außenbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Erforderlich	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich	<input type="checkbox"/>	Leuchtstofflampen	<input checked="" type="checkbox"/>	LED	<input checked="" type="checkbox"/>	außen über Hallentoren

Kommunikationstechnik

Telefonanlage

<input type="checkbox"/>	Hauptanschluss	<input type="checkbox"/>	Örtliche Vermittlung		<input type="checkbox"/>	Zentrale Vermittlung	<input checked="" type="checkbox"/>	Bestand	
<input type="checkbox"/>	Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="checkbox"/>	Rufnummer		<input type="checkbox"/>	Eigene Rufnummer	<input type="checkbox"/>	Querverbindung	
<input type="checkbox"/>	Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="checkbox"/>	Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)		<input type="checkbox"/>	Bereitschaftsbatterie	<input checked="" type="checkbox"/>	nur Ergänzung Datendosen	

Datennetz

<input type="checkbox"/>	Lokales Netz	<input type="checkbox"/>	Weitverkehrsverbindung	<input type="checkbox"/>	ISDN	<input type="checkbox"/>	Analog (Modem)	<input type="checkbox"/>	Datex P	<input type="checkbox"/>	ATM
<input checked="" type="checkbox"/>	Ergänzung Datendosen in ATF	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 11824 Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

Raumluftechnik

Im Bereich:

Teilprojekt:

Anlagenfunktion

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="radio"/> Entlüften | <input type="radio"/> Belüften | <input type="radio"/> Be- und Entlüften |
| <input type="radio"/> Teilklimatisierung | <input type="radio"/> Vollklimatisierung | <input type="radio"/> |

Luftverteilung

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> Einkanalssystem | <input type="radio"/> Zweikanalsystem | <input type="radio"/> |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|

Kälteerzeugung

- | | | | |
|--|---|---|-----------------------|
| <input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine | <input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine | <input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> Kaltdampfgenerator | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> Eisspeicher | <input type="radio"/> |

Prozesslufttechnik

Im Bereich:

Anlagenfunktion

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="radio"/> Entlüften | <input type="radio"/> Belüften | <input type="radio"/> Be- und entlüften |
| <input type="radio"/> Teilklimatisierung | <input type="radio"/> Vollklimatisierung | <input type="radio"/> |

Luftverteilung

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> Einkanalssystem | <input type="radio"/> Zweikanalsystem | <input type="radio"/> |
|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|

Kälteerzeugung

- | | | | |
|--|---|---|-----------------------|
| <input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine | <input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine | <input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung | <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> Kaltdampfgenerator | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> Eisspeicher | <input type="radio"/> |

Wärmerückgewinnung

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> Regenerativ | <input type="radio"/> Rekuperativ | <input type="radio"/> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="radio"/> Analog | <input type="radio"/> Digital (DDC) | <input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT) |
|------------------------------|-------------------------------------|--|

Wärmerückgewinnung

- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <input type="radio"/> Regenerativ | <input type="radio"/> Rekuperativ | <input type="radio"/> |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|

Mess- / Steuer- / Regeltechnik

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="radio"/> Analog | <input type="radio"/> Digital (DDC) | <input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT) |
|------------------------------|-------------------------------------|--|

Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Projektnr.:11824Projekt:Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße:Aidenbachstr. 7

Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input type="radio"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="radio"/>	Lastenaufzug	<input type="radio"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="radio"/>	Kleingüteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
TRA 300:	<input type="radio"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Auftauung	<input type="radio"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =				<input type="radio"/>		

Kühltechnische Anlage		
Anlage für:	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	

Labortechnische Anlage		
Anlage für:	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	

Teilprojekt:

Kraftübertragung					
<input type="radio"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Seil / Hydraulik
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Brandschutzanlage	
<input type="radio"/>	Sprinkleranlage
<input type="radio"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="radio"/>	

Gase		
Anlage für:	<input type="radio"/>	Medizinische Gase
	<input type="radio"/>	

Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.:	11824	Projekt:	Neubau ATF Fahrzeughalle	Straße:	Aidenbachstr. 7
Bauteil:					

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	780.000	50,3						
400 Bauwerk - Technische Anlagen	770.000	49,7						
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	1.550.000	100,0		100,0		100,0		100,0

Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	133,0					
Monat / Jahr	Mai/2025					

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungspl.	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6 m²	2	0,8						
NUF 7 m²	245	99,2						
NUF 1-7 m²	247	100,0		100,0		100,0		100,0
TF m²	1	0,4						
VF m²	13	5,3						
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)								
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	34	13,8						
BGF(R) m²	295	119,4						
BRI(R) m³	2.035							
BRI(R) / NUF 1-6	1017,5							
BRI(R) / NUF 1-7	8,2							
BRI(R) / BGF(R)	6,9							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,0							

Bauteil Kostenkennwerte (300+400)	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)	762			
€ / m² BGF(R)	5.254			
€ / m² NUF 1-7	6.275			
€ / m² NUF 1-6	775.000			