

## PROJEKT DATEN

Projekt:	Inhaltsverzeichnis:
Neubau ATF Fahrzeughalle	Blatt 1 Deckblatt Blatt 2.1- 2.2 Allgemeine Daten Blatt 3 Verfahrensstand Blatt 4 Grundstücksbogen Blatt 5 Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700) Blatt 6 Projekt Kennwertentwicklung Blatt 7 Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung Blatt 8.1- 8.2 Energetische Bewertungen Blatt 9 Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung Blatt 10 - 16 Baubeschreibung Blatt 17 (ff) Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)
Adresse:	
Aidenbachstr. 7 81737 München 6 - Sendling	(Straße, Hausnr.) (PLZ, Ort) (Bezirksnr. - Stadtteil)

Projektnr. (POM):	11824	Anlage im Bau-Nr.		Haushaltsstelle:	
Neubau	X	Erweiterung	Interimsbau	Abriss	Untersuchung
Investive Maßn. im Bestand		Umbau	Generalinstandsetzung	Sanierung	Unterhalt
					Sonderprojekt

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum	Muster 7.1
Vorplanung		Landeshauptstadt München, Baureferat H2	07.05.2025	
Entwurfsplanung				Version: 06.11.2024
Vorbereitung der Ausführung				DIN 276 / 2008-12
Projektabschluss				erstellt von HZ 2

## Allgemeine Daten

Blatt 2.1 von 17

Projektnr.: 11824	Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle	Straße: Aidenbachstr. 7
-------------------	-----------------------------------	-------------------------

Bemerkungen:		Anzahl der Nutzeinheiten: 1
Teilprojekt 1:		Teilprojekt 4:
Teilprojekt 2:		Teilprojekt 5:
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:

Vermieterreferat	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	KR-IM	Kommunalreferat					Denisstraße 2, in 80335 München

### Baureferat Hochbau

Projektleitung		Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, in 81660 München
----------------	--	---------------------	--	--	--	--	------------------------------------

### Projektsteuerung \*)

Steuerung Kosten / Termine *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)		Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, in 81660 München
Steuerung Kommunikationstechnik *)		Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, in 81660 München
Steuerung Haustechnik *)		Baureferat, Hochbau					Friedenstraße 40, in 81660 München
Steuerung Gartenbau *)		Baureferat, Gartenbau					Friedenstraße 40, in 81660 München

### Planungsbeteiligte

Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Allgemeine Daten

Blatt 2.2 von 17

Projektnr.: 11824 Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle Straße: Aidenbachstr. 7

Ausführungsbeteiligte		Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Projektsteuerung *)							
Architekt							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
SiGeKo							
Künstler							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Verfahrensstand

Blatt 3 von 17

Projektnr.: 11824 Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle Straße: Aidenbachstr. 7

**Neubau**  **Investive Maßnahme am Bestand**

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:				Kostenüberschreitung:	Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA:	VV:				
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA:	VV:	MA:	BR:	StK:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:				
	Sammelbeschluss	MA:	VV:				

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			o	o	o	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten			o	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			o	o	o	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			o	o	o	
Antrag auf Zuwendungen			o	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			o	o	o	
Vorbescheid ( LBK )	05.02.2024	25.09.2024	o	x	o	
Baugenehmigung ( LBK )			o	o	o	
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			o	o	o	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	21.11.2024	o	Vorbeugender Brandschutz / Aktennotiz
Gewerbeaufsicht		o	
Unfallkasse		o	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		o	
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)		o	
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)		o	

## Grundstücksbogen

Blatt 4 von 17

Projektnr.: 11824

Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

Stadtbezirk: 6 - Sendling

Gemarkung:

Thalkirchen

Größe: ca. 18.380 m<sup>2</sup>

Flurstück-Nr.:

327, 320/17

Katasterblatt:

5609

## Grundstück

### Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

### Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Amtl. Höchstwasserstand	535,00	m ü. NN		
andere Hindernisse:	kein			

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren		
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
GRZ =	0,3	Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>
GFZ =	1	Nach § 34 BBauG	<input checked="" type="checkbox"/>

### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

### Erschließung

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Misch- / Trennsystem	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Gas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Fernheizung	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>

### PKW-Stellplätze

Anzahl erforderlich

16

Anzahl vorhanden

16

davon in Garagen

-

Abgelöst

-

Fahrradstellplätze Anzahl

-

davon überdacht

-

### Öffentliche Verkehrsmittel:

U-Bahn, Bus

## Projekt Kostenentwicklung

Blatt 5 von 17

Projektnr.: 11824

Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabchluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
Alle Kostenangaben sind:	Brutto	(Ergebnis der Vorplanung)		(Ergebnis der Entwurfsplanung)		(Ergebnis der Ausführungsplanung)		Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100 Baugrundstück									
200 Erschließung		40.000	1,4	2,6					
300 Bauwerk - Baukonstruktionen		780.000	27,9	50,3					
400 Bauwerk - Technische Anlagen		770.000	27,5	49,7					
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>		<b>1.550.000</b>	<b>55,4</b>	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>			
500 Außenanlagen		660.000	23,6	42,6					
600 Ausstattung und Kunstwerke									
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)									
davon 620 Kunstwerke									
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)		550.000	19,6	35,5					
<b>Baukosten</b>		<b>2.800.000</b>	<b>100,0</b>	<b>180,6</b>		<b>100,0</b>			
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)		490.000	17,5						
<b>Projektkosten</b> (Index <u>bereinigte</u> Kostenobergrenze)		<b>3.290.000</b>	<b>117,5</b>						
(auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)									
<b>Nachrichtlicher Hinweis:</b> für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten i.d.R. <b>nicht</b> enthalten.									
Die Höhe der Leistung beträgt:	170.000 €								
<b>Index</b> (Basis 2021 = 100 Punkte)		Mai/2025	Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr		Monat/Jahr
(Textbeispiel: Aug 24 128,5)		133,0	Punkte		Punkte		Punkte		Punkte
<b>Indexänderung</b>				2) Änderung in % =			2) Änderung in % =		
1) Blatt 17 wird automatisch befüllt									
2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen									
<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>									
<b>Baukosten</b>							Euro		
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)							€		
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)							Euro		
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich )							Euro		

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

## Projekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Blatt 6 von 17

Projektnr.: 11824 (Teil-) Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektschluss	%
NUF 1-6	2	m <sup>2</sup>	0,8		m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
NUF 7	245	m <sup>2</sup>	99,2		m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
NUF 1-7	247	m <sup>2</sup>	100,0		m <sup>2</sup>	100,0		m <sup>2</sup>
TF	1	m <sup>2</sup>	0,4		m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
VF	13	m <sup>2</sup>	5,3		m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)		m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	34	m <sup>2</sup>	13,8		m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
BGF(R)	295	m <sup>2</sup>	119,4		m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>
BRI(R)	2.035	m <sup>3</sup>			m <sup>3</sup>			m <sup>3</sup>
BRI(R) / NUF 1-6	1017,5							
BRI(R) / NUF 1-7	8,2							
BRI(R) / BGF(R)	6,9							
NUF 1-6 / BGF(R)	0,0							
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8							
NUF 1-7 / NUF 1-6	123,5							
Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektschluss	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	762	€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	5.254	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	6.275	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	775.000	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungsplanung		Projektschluss	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	1.376	€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>		€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	9.492	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	11.336	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	1.400.000	€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>		€ / m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Blatt 7 von 17

Projektnr.:	11824	Projekt:	Neubau ATF Fahrzeughalle	Straße:	Aidenbachstr. 7
-------------	-------	----------	--------------------------	---------	-----------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	34.000 €	9.000 €	25.000 €	20.07.2025	
Übriger sachlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			12.000 €	22.07.2025	
Kalkulatorische Kosten				Datum	Name
Summe Baunutzungskosten			37.000 €	Datum	Name
Personalkosten				22.07.2025	
SUMME AUSGABEN			37.000 €	<b>Hinweise zu:</b> <b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden <b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen <b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung Gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			37.000 €		

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant	ja	
Art der PV-Anlage	Überschusseinspeisung	
Modulfläche	m <sup>2</sup>	ca. 200
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	ca. 50.000
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr	ca. 40

Sonstige erneuerbare Energienutzung geplant	nein	
Art und Beschreibung der Anlage:		

**Energetische Bewertung**  
**Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Blatt 8.1 von 17

Projektnr.: 11824 (Teil-) Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

<b>Neubau / Erweiterung</b>		<b>Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:</b>			
	Thermische Hüllfläche		$A_{Hüll} =$	1.019	[m <sup>2</sup> ]
Nichtwohnungsbau	Beheizte Nettogrundfläche		$A_{NGF} =$	247	[m <sup>2</sup> ]
Berechnung nach DIN 18599	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			FW, Strom (PV)	
<b>Primärenergiebedarf gemäß GEG § 18</b>					
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 55%		$Q_p \text{ Ref}$	186,7	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand		$Q_p \text{ vorh}$	64,5	[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unter- / Überschreitung			-65	[%]
<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>					
			GEG	Planung	Unter- / Überschreitung
	Opake Außenbauteile		0,28	0,23	..... [%]
	Transparente Außenbauteile		1,50	1,30	..... [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>					
	Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022		erfüllt ja / nein	ja	
	Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG		erfüllt ja / nein	ja	
Begründung bei Abweichungen:	<b>Hinweis zu "Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeff.": hier gilt die Anforderung für &lt;19°C = 0,50 W/(m<sup>2</sup>K) / 2,80 W/(m<sup>2</sup>K)</b>				
	<b>Hinweis "Niedrigstenergiestandard LH": EG 40 = erfüllt; nicht erfüllt: Tab. D.1.1: Hocheffiziente Gebäudehülle</b>				
	<b>Da es sich um eine Fahrzeughalle handelt wird auf den Dämmstandard gemäß Tab. D.1.1 bewusst verzichtet.</b>				

**Energetische Bewertung**  
**Ergebnisse der "Energiewirtschaftlichen Planungsbegleitung"**

Blatt 8.2 von 17

Projektnr.:	11824	(Teil-) Projekt:	Neubau ATF Fahrzeughalle
-------------	-------	------------------	--------------------------

<b>Bestand</b>  Umfassende energetische Sanierung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik; Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das Monitoring zur Erreichung der Klimaneutralität:</b>			
	Thermische Hüllefläche	$A_{Hüll}$ =		[m <sup>2</sup> ]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF}$ =		[m <sup>2</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)			
	<b>Primärenergiebedarf - gemäß GEG § 50 Abs. 1 Nr. 2a) ist im Bestand der Referenzwert Neubau um 40% zu erhöhen.</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude 140%	$Q_p'_{Ref}$		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q_p'_{vorh}$		[kWh/(m <sup>2</sup> a)]
	Erreichte Unter-/ Überschreitung			[%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\bar{U}</math> [W/(m<sup>2</sup>K)]</b>			
		GEG	Planung	Unter- / Überschreitung
Opake Außenbauteile	0,56			..... [%]
Transparente Außenbauteile	2,66			..... [%]
<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>				
Niedrigstenergiestandard LH München gemäß Gundsatzbeschluss II vom 19.01.2022	erfüllt ja / nein			
Fördervoraussetzungen gemäß Bundesförderung für effiziente Gebäude - BEG	erfüllt ja / nein			
Begründung bei Abweichungen:				

<b>Bestand</b>  Bauteilspezifische Untersuchung	<b>Bauteilverfahren gemäß GEG § 48</b>			
	Wurde eine bauteilspezifische energiewirtschaftliche Untersuchung für Energiesparmaßnahmen an der Gebäudehülle unter			
	Ansatz der Wärmedurchgangskoeffizienten aus dem Grundsatzbeschluss II vom 19.01.2022 durchgeführt?		ja	
	Bei "Nein" Begründung angeben:			
	<b>Ergebnisse:</b>			
	Verbesserung des mittleren U-Wertes der untersuchten Bauteile (flächengewichtet):			[%]
	Unterschreitung des mittleren U-Wertes der Vorgaben gemäß GEG (flächengewichtet):			[%]
	Bemerkungen:			

## Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.: 11824

## Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

O Vorplanung O Entwurfsplanung O Vorbereiten der Ausführung O Projektabschluss

## Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Blatt 10 von 17

Projektnr.: 11824 Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

### Baugrundstück

Teilprojekt:

#### Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/> Herrichten	<input type="checkbox"/> Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
--	---	--

### Gründung

#### Baugrube

<input checked="" type="checkbox"/> Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/> Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/> Baugrundverbesserung	<input type="checkbox"/> Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/> Wasserhaltung
<input type="checkbox"/> Offene Baugrube	<input type="checkbox"/> Verbau	<input type="checkbox"/> Pfahlwände	<input type="checkbox"/> Schlitzwände	<input type="checkbox"/> Spundwände
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Fundierung

<input checked="" type="checkbox"/> Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/> Fundamentplatte	<input type="checkbox"/> Fundamentwanne
<input type="checkbox"/> Pfahlgründung	<input type="checkbox"/> Brunnengründung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Drainage	<input checked="" type="checkbox"/> Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Tragkonstruktion

#### Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/> Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/> Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/> Leichtbau in Holz
<input type="checkbox"/> Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input checked="" type="checkbox"/> Mischbau Stahlbeton / Holz	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Tragsystem (Horizontal)

<input type="checkbox"/> Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/> Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/> Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/> Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Tragsystem Dach

<input type="checkbox"/> Flachdach	<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahlträger	<input checked="" type="checkbox"/> Holzträger
<input type="checkbox"/> Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Tragsystem Treppen

<input type="checkbox"/> Stahlbeton	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------	--------------------------

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 11824 Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

#### Fassade

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Sichtmauerwerk	<input type="radio"/> Putz	<input type="radio"/> WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/> Stahl / Glas
<input checked="" type="radio"/> Verkleidung in	<input checked="" type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/> Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Dach

<input type="radio"/> Kaltdach	<input type="radio"/> Warmdach	<input type="radio"/> Umkehrdach	<input type="radio"/> Gründach	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Ziegel	<input type="radio"/> Kupfer	<input type="radio"/> Titanzink	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Bitumen / Folie
<input type="radio"/> Intensiv begrünt	<input type="radio"/> Extensiv begrünt	<input checked="" type="radio"/> Bekiest	<input type="radio"/> Begehbar	<input type="radio"/>

#### Fenster

<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Holz / Aluminium	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> 2-fach Verglasung	<input checked="" type="radio"/> 3-fach Verglasung	<input type="radio"/> Mit Schallschutz	<input checked="" type="radio"/> Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>

#### Nichttragende Wände

<input type="radio"/> Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/> Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/> Mauerwerk in	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Metallständerwände	<input type="radio"/> Holzständerwände	<input type="radio"/> Trennwandanlagen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Aussentüren

<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Türen (Flurabschluss)

<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Türen (Raumabschluss)

<input type="radio"/> Holz	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Aluminium	<input type="radio"/> Ganzglas	<input type="radio"/> Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 11824 Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

### Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

#### Böden (Flur)

<input checked="" type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Keramik	<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Gummi	<input type="checkbox"/> Teppich
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Naturstein	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Böden (Zimmer)

<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Teppich	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Gummi	<input type="checkbox"/> Keramik
<input type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Naturstein	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input checked="" type="checkbox"/> Rüttelklinker	<input type="checkbox"/>

#### Treppen (Beläge)

<input type="checkbox"/> Kunststein	<input type="checkbox"/> Keramik	<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Gummi	<input type="checkbox"/> Teppich
<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Naturstein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Geländer

<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Aluminium	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Edelstahl	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	--------------------------

#### Decke (Flur)

<input type="checkbox"/> Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> Abgehängt in		<input checked="" type="checkbox"/> Holz lasiert
-------------------------------------	--	---------------------------------------	--	--

#### Decke (Zimmer)

<input type="checkbox"/> Sichtbeton	<input type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> Abgehängt in		<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------------	--	--------------------------

### Außenanlagen

<input checked="" type="checkbox"/> Einfriedung in	Gittermatte (tlw., 140 + 200 cm)	<input type="checkbox"/> Behindertenrampe	<input checked="" type="checkbox"/> Überdachung für	Müllcontainer
<input type="checkbox"/> Sonderanlagen für Sport		<input type="checkbox"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="checkbox"/> Lärmschutzanlagen	
			<input type="checkbox"/>	

### Kunst

<input type="checkbox"/> Im Außenraum	<input type="checkbox"/> Im Innenraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

## Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: 11824 Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

### Sanitär

#### Bewässerung

<input checked="" type="checkbox"/> Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input type="checkbox"/> Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> Eigenwasser
	<input type="checkbox"/> Regenwasser
<input checked="" type="checkbox"/> Material: Edelstahl, Anschluss an besteh. Wasserv.	<input type="checkbox"/>

#### Abscheider, Hebeanlagen

Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit	<input type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien		<input type="checkbox"/>

### Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

#### Energieträger

<input checked="" type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	------------------------------	--------------------------	--------------------------

#### Wärmeerzeuger

<input type="checkbox"/> Einkesselanlage	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturkessel	<input type="checkbox"/> Brennwertkessel	<input type="checkbox"/> Mehrkesselanlage
<input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/> Therm. Solaranlage	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Anschluss an bestehende Wärmeerzeugung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Wärmeverteilung

<input checked="" type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Auf Putz	<input type="checkbox"/> Unter Putz	
<input type="checkbox"/> Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/> Untere Verteilung	<input type="checkbox"/> Einrohr	<input checked="" type="checkbox"/> Zweirohr	

### Teilprojekt:

#### Entwässerung

System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
------	---------------------------------	--	--

#### Wassererwärmungsanlagen

<input type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Dezentral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------------------------------	------------------------------------	--------------------------	--------------------------

#### Heizflächen

<input type="checkbox"/> Radiatoren	<input type="checkbox"/> Plattenheizkörper	<input type="checkbox"/> Deckenstrahlplatten	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> BAGuV-gerecht	<input checked="" type="checkbox"/> Luftheritzer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Mess- / Steuer- / Regeltechnik

<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input checked="" type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Baubeschreibung Teil 5 – Elektrotechnik

Blatt 14 von 17

Projektnr.: 11824 Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

**Elektrotechnik**

### Teilprojekt:

## Erschließung

x	Stromversorgung öffentlich	<input checked="" type="radio"/>	Nicht öffentlich	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
x	Vorhanden	<input checked="" type="radio"/>	Durch städt. Stromversorger	<input type="radio"/>	Sonstige Stromversorger	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
x	Aus Niederspannungsnetz	<input type="radio"/>	Trafostation eigen	<input checked="" type="radio"/>	Trafostation sonstige	<input checked="" type="radio"/>	Ortsnetztrafo, gemischt gen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

## Starkstromtechnik

Steigleitung:	<input checked="" type="radio"/> Unter Putz	<input type="radio"/> In Schächten	<input type="radio"/> Auf Wannen	<input type="radio"/> Auf Kabelleitern	<input type="radio"/>
Verteilleitung:	<input checked="" type="radio"/> Unter Putz	<input type="radio"/> Auf Putz	<input type="radio"/> Auf Wannen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Geschoßverteilung:	<input checked="" type="radio"/> Unterputz-Verteiler	<input type="radio"/> Aufputz-Verteiler	<input type="radio"/> Standverteiler	<input type="radio"/> In Technikräumen	<input type="radio"/> In allg. Räumen
Niederspannung Hauptverteilung:	<input checked="" type="radio"/> Mit Energieoptimierung	<input type="radio"/> Ohne Energieoptimierung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Sicherheitsbeleuchtung:	<input checked="" type="radio"/> Zentralbatterie	<input type="radio"/> Einzelbatterie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Notstromversorgung:	<input type="radio"/> Mit Dieselaggregat	<input checked="" type="radio"/> Unterbrechungsfrei	<input type="radio"/> Bestand / Diesel wird aktuell	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

## Schwachstromtechnik

Rundfunkversorgung:	<input type="radio"/>	Antennenanlage	<input type="radio"/>	Breitbandkabel	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
Brandmeldeanlage:	<input checked="" type="radio"/>	An Branddirektion	<input type="radio"/>	Als Hausalarm	<input checked="" type="radio"/>	Erweiterung BMA im Bestan	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
Intrusionschutz:	<input type="radio"/>	Mit Polizei-Ruf	<input type="radio"/>	Als Hausalarm	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
Fernmeldeanlage:	<input type="radio"/>	Sprechanlage	<input type="radio"/>	Elektroakustische Anlage	<input type="radio"/>	Personensuchanlage	<input type="radio"/>	Lichtrufanlage	<input checked="" type="radio"/>	Notlicht / ELA
Gebäudeleittechnik:	<input type="radio"/>	Zutrittskontrolle	<input checked="" type="radio"/>	Erweiterung GLT	<input checked="" type="radio"/>	Vesualisierung in Nachrichten	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Beleuchtungsanlagen (Ausführung nach ASR, A 3.4, AMEV, DIN EN 12464)

Allgemeinbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Technische Leuchten	<input type="checkbox"/>	Sonderleuchten	<input type="checkbox"/>	Leuchtstofflampen	<input checked="" type="checkbox"/>	LED	<input type="checkbox"/>	
Außenbeleuchtung:	<input checked="" type="checkbox"/>	Erforderlich	<input type="checkbox"/>	Nicht erforderlich	<input type="checkbox"/>	Leuchtstofflampen	<input checked="" type="checkbox"/>	LED	<input checked="" type="checkbox"/>	außen über Hallentoren

## Kommunikationstechnik

## Telefonanlage

<input type="radio"/> Hauptanschluss	<input type="radio"/> Örtliche Vermittlung		<input type="radio"/> Zentrale Vermittlung	<input checked="" type="checkbox"/> Bestand
<input type="radio"/> Vernetzung mit städt. Telefonnetz	<input type="radio"/> Rufnummer		<input type="radio"/> Eigene Rufnummer	<input type="checkbox"/> Querverbindung
<input type="radio"/> Bereitschaftsbetrieb bei Stromausfall	<input type="radio"/> Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV)		<input type="radio"/> Bereitschaftsbatterie	<input checked="" type="checkbox"/> nur Ergänzung Datendoser

## Datennetz

<input type="checkbox"/>	Lokales Netz	<input type="checkbox"/>	Weitverkehrsverbindung	<input type="checkbox"/>	ISDN	<input type="checkbox"/>	Analog (Modem)	<input type="checkbox"/>	Datex P	<input type="checkbox"/>	ATM
<input checked="" type="checkbox"/>	Ergänzung Datendosen in ATF	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

## Baubeschreibung Teil 6 - Raumlufttechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 11824 Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

**Raumlufttechnik** Im Bereich: Teilprojekt:

**Anlagenfunktion**

<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und Entlüften	<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>			

**Luftverteilung**

<input type="checkbox"/> Einkanalsystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---	--	--------------------------	---------------------------------	--	---

**Kälteerzeugung**

<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

**Prozesslufttechnik** Im Bereich:

**Anlagenfunktion**

<input type="checkbox"/> Entlüften	<input type="checkbox"/> Belüften	<input type="checkbox"/> Be- und entlüften	<input type="checkbox"/> Regenerativ	<input type="checkbox"/> Rekuperativ	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Teilklimatisierung	<input type="checkbox"/> Vollklimatisierung	<input type="checkbox"/>			

**Luftverteilung**

<input type="checkbox"/> Einkanalsystem	<input type="checkbox"/> Zweikanalsystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)
---	--	--------------------------	---------------------------------	--	---

**Kälteerzeugung**

<input type="checkbox"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="checkbox"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Kaltdampfgenerator	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Eisspeicher	<input type="checkbox"/>

## Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: 11824 Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle

Straße: Aidenbachstr. 7

### Fördertechnik

#### Aufzugsarten

EN 81-20:	<input type="radio"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input type="radio"/>	Lastenaufzug	<input type="radio"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="radio"/>	Kleingüteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
TRA 300:	<input type="radio"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

#### Teilprojekt:

#### Kraftübertragung

<input type="radio"/>	Seil (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="radio"/>	Seil / Hydraulik
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

### Sonstige Anlagen

#### Küchentechnische Anlage

Zubereitung:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="radio"/>	Speisen	<input type="radio"/>	Getränke	<input type="radio"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Auftauung	<input type="radio"/>	
Anzahl der Verpflegungseinheiten =			<input type="radio"/>			

#### Kühltechnische Anlage

Anlage für:	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	

#### Labortechnische Anlage

Anlage für:	<input type="radio"/>	
	<input type="radio"/>	

#### Brandschutzanlage

<input type="radio"/>	Sprinkleranlage
<input type="radio"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="radio"/>	

#### Gase

Anlage für:	<input type="radio"/>	Medizinische Gase
	<input type="radio"/>	

## Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 11824	Projekt: Neubau ATF Fahrzeughalle			Straße: Aidenbachstr. 7	
Bauteil:					
<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>	<b>Projektgenehmigung</b>	<b>Ausführungsgenehmigung</b>	<b>Projektabchluss</b>	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenanschlag	Kostenfeststellung	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	780.000 50,3	770.000 49,7	100,0	100,0	100,0
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	1.550.000	100,0			
Amtl. Index (Basis 2015=100 Punkte)	133,0				
Monat / Jahr	Mai/2025				
<b>Bauteil Planungskennwerte</b>	<b>Vorplanung</b>	<b>Entwurfsplanung</b>	<b>Ausführungspl.</b>	<b>Projektabchluss</b>	
NUF 1-6 m <sup>2</sup>	2 0,8				
NUF 7 m <sup>2</sup>	245 99,2				
NUF 1-7 m <sup>2</sup>	247 100,0		100,0		
TF m <sup>2</sup>	1 0,4				
VF m <sup>2</sup>	13 5,3				
NRF m <sup>2</sup> (= NGF / DIN 277-1:2005-03)					
KGF m <sup>2</sup> (= KF / DIN 277-1:2005-03)	34 13,8				
BGF(R) m <sup>2</sup>	295 119,4				
BRI(R) m <sup>3</sup>	2.035				
BRI(R) / NUF 1-6	1017,5				
BRI(R) / NUF 1-7	8,2				
BRI(R) / BGF(R)	6,9				
NUF 1-7 / BGF(R)	0,8				
NUF 1-6 / BGF(R)	0,0				
<b>Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>	<b>Entwurfsplanung</b>	<b>Ausführungsplanung</b>	<b>Projektabchluss</b>	
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	762				
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	5.254				
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	6.275				
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	775.000				