



Edwin Grodeke
Leiter des Kommunalreferats

- I. An die Vorsitzende des Bezirksausschusses
03 – Maxvorstadt
Frau Dr. Svenja Jarchow-Pongratz
Marienplatz 8
80331 München

**Sofortige Einbindung des BA in die weitere Entwicklung der Zwischennutzung
des Gesundheitshauses**

BA-Antrags-Nr. 20 – 26 / B 06368 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 03 –
Maxvorstadt vom 06.02.2024

Sehr geehrte Frau Dr. Jarchow-Pongratz,

der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt fordert mit dem oben genannten
Antrag die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, auf:

„Der BA 3 fordert die LHM und das Kommunalreferat dazu auf, bis Mitte des Jahres 2024 eine klare und verbindliche Perspektive für eine weitere Nutzung nach Auslaufen des Erbpachtvertrags im Frühjahr 2026 zu bieten. Wie schon im Antrag „Quo Vadis Gesundheitshaus“ von 20. Mai 2023 gefordert, muss auch der Bezirksausschuss in die Gespräche zur Weiternutzung einbezogen werden, um so auch die Interessen der Stadtviertelbewohnerinnen und -bewohner mit einzubeziehen. Das Nutzungskonzept soll dabei mit allen aktuellen Nutzergruppen, also der Kunstwerkstatt Refugio München, der Initiativgruppe Interkulturelle Begegnung und Bildung e.V., dem Museum of Contemporary and Urban Arts, der Amari Bar sowie den Künstlerinnen und Künstlern der Ateliergemeinschaft super+ Studios, erarbeitet werden.“

Dieser Antrag betrifft eine laufende Angelegenheit nach Art. 37 der Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates, für die der Oberbürgermeister zuständig ist. Die Behandlung erfolgt deshalb mit diesem Schreiben.

Zunächst möchte ich mich für die gewährten Fristverlängerungen bedanken.

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-22871
Telefax: 089 233-26057
r.kom@muenchen.de

Raum und Ressourcen für München

Vom Stadtrat wurden mit Beschluss vom 30.07.2025 die Kriterien für eine erneute Ausschreibung des Erbbaurechts für weitere fünf Jahre, mit Verlängerungsoption um zweieinhalb Jahre festgelegt. Als Nutzungszweck wird eine Kultur- und Kreativnutzung von ca. 50 % der Nutzfläche vorgegeben.

Der Bezirksausschuss des 3. Stadtbezirks wurde vor Stadtratsbefassung und Ausschreibung durch Übersendung des Beschlussvorlagenentwurfs für den Stadtrat eingebunden. Der Bezirksausschuss hat der weiteren erbbaurechtlichen Nutzung als Kultureinrichtung am 12.06.2025 per E-Mail zugestimmt.

Die Ausschreibung des Erbbaurechts mit den erforderlichen Unterlagen erfolgte am 11.08.2025. Die Bewerbungsfrist endete am 31.08.2025. Der Zeitpunkt für ein abschließendes Ergebnis des Ausschreibungsverfahrens ist derzeit nicht absehbar, da noch eine rechtliche Prüfung erforderlich ist.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 3, Maxvorstadt vom 06.02.2024 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

Edwin Grokeke
Leiter des Kommunalreferats