

Telefon: 0 233-22939 und 27153

24489

25299

Telefax: 0 233-24213

Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Stadtplanung

PLAN-HA II/22 P

PLAN-HA II/52

PLAN-HA II/22 V

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147

Arnulfstraße (südlich),

Birketweg (nördlich und östlich),

Wilhelm-Hale-Straße (östlich)

- PaketPost-Areal -

(Teilverdrängung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1926a)

A.) Satzungsbeschluss

**Hinweis /
Ergänzung
vom 09.10.2025**

B.) Behandlung der Empfehlungen

- 1) Paketposthalle: Ablehnung der 155 m hohen Türme sowie des Masterplans
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00568 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 - Neuhausen-Nymphenburg am 05.05.2022
- 2) Geplante Hochhaustürme an der Friedenheimer Brücke nicht umsetzen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00886 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 25 - Laim am 18.10.2022
- 3) Bebauungsplan Paketpostareal; maximale Höhe der Gebäude 60 Meter
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01155 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 21 - Pasing-Obermenzing am 25.04.2023
- 4) Bauvorhaben an der Paketposthalle: Kein Hochhaus über 60m!
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01718 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 - Neuhausen-Nymphenburg am 28.11.2023
- 5) Bauvorhaben an der Paketposthalle: Verschattung von umliegenden Wohnanlagen!
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01719 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 - Neuhausen-Nymphenburg am 28.11.2023
- 6) Bauvorhaben an der Paketposthalle: Kein Hochhaus über 60m!
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01720 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 - Neuhausen-Nymphenburg am 28.11.2023
- 7) Bebauung des Paketpostareals
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02385 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 – Neuhausen-Nymphenburg am 06.11.2024
- 8) Ablehnung der Hochhäuser auf dem Paketpostareal
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02388 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 – Neuhausen-Nymphenburg am 06.11.2024
- 9) Bebauungsplan Paketpostareal
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02553 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 21 - Pasing-Obermenzing vom 18.03.2025

C.) Behandlung der Anträge

- 1) Antrag zur dringlichen Behandlung im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 30.03.2022:
Informiert entscheiden: CO2-Fußabdruck für die geplanten ‚Büschi-Türme‘
Antrag Nr. 20-26 / A 02575 von der Fraktion ÖDP/München-Liste vom 25.03.2022

- 2) Kurze Stellungnahme der betroffenen Referate zu den Paketpost-Hochhäusern
Antrag Nr. 20-26 / A 04725 von der Fraktion ÖDP/München-Liste vom 25.03.2024

Stadtbezirk 09 – Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17874

Anlage:

22. Stellungnahme des Bezirksausschusses 21 vom 09.10.2025

**Hinweis / Ergänzung zum
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.10.2025 (VB)
Öffentliche Sitzung**

I. Ergänzung zum Vortrag der Referentin:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat bzgl. der Behandlung der Empfehlung Nr. 20-26 / E 02553 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing vom 18.03.2025 in der Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17874 die Anhörung des Bezirksausschusses 21 gemäß § 13 Abs. 3 der Bezirksausschuss-Satzung (Katalog des Referates für Stadtplanung und Bauordnung, Ziffer 1.2) durchgeführt, siehe Vorlage Kapitel E. Die Stellungnahme des BA 21 lag zum Zeitpunkt der Drucklegung der Beschlussvorlage noch nicht vor und wird deshalb mit diesem Hinweis- und Ergänzungsblatt nachgereicht.

Der BA 21 hat sich in seiner Sitzung vom 07.10.2025 mit der Angelegenheit befasst und am 09.10.2025 mehrheitlich Folgendes beschlossen (Anlage 22):

Dem Antrag der Referentin auf Ablehnung des BV-Antrags wird zugestimmt.

Stellungnahme:

Die zustimmende Stellungnahme des Bezirksausschusses des 21. Stadtbezirks Pasing-Obermenzing wird zur Kenntnis genommen.

II. Aufgrund der vorstehenden Ausführungen ändert sich der Antrag der Referentin nicht.

Anlage 22

AW: Anhörung BA 21 - BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 02553



bag-west.dir
An mailbox-plan.ha2-22v

Antworten Allen antworten Weiterleiten ...
Do 09.10.2025 10:29

Zur Nachverfolgung. Beginn am Donnerstag, 9. Oktober 2025. Fällig am Donnerstag, 9. Oktober 2025.
Sie haben diese Nachricht am 09.10.2025 10:36 weitergeleitet.

Sehr geehrte Frau [REDACTED],

im Auftrag des Bezirksausschusses 21 Pasing-Obermenzing darf ich Ihnen hiermit mitteilen, dass sich der BA in seiner Sitzung am 07.10.2025 mit o.g. Anhörung befasst und hierzu mehrheitlich Folgendes beschlossen hat:
Dem Antrag der Referentin auf Ablehnung des BV-Antrags wird zugestimmt.

Mit freundlichen Grüßen
[REDACTED]

Landeshauptstadt München
Direktorium - II / BA - Geschäftsstelle West
für die Bezirksausschüsse 20, 21, 22, 23, 25
Landsberger Str. 486, 81241 München
Telefon: 089 233-37209 (Teamassistenz)
Telefon: 089 233-37352 (BA 20)
Telefon: 089 233-37354 (BA 21)
Telefon: 089 233-37230 und -37353 (BA 22)
Telefon: 089 233-37224 (BA 23)
Telefon: 089 233-37415 (BA 25)
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de