

Mietspiegel für München 2027

Erlass einer Satzung zur Durchführung einer repräsentativen Erhebung zur Erstellung eines aktuellen Mietspiegels für München

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17714

Beschluss des Sozialausschusses vom 13.11.2025 (VB)

Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht

zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	Abschluss des Ausschreibungsverfahrens zum neuen Mietspiegel für München 2027 Verpflichtung gemäß Bayerischem Statistikgesetz
Inhalt	Auftragnehmer Kantar GmbH Erlass einer Satzung zur Durchführung einer repräsentativen Erhebung
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	-/-
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
Entscheidungsvorschlag	Die beiliegende Satzung zur Durchführung einer repräsentativen Erhebung zur Erstellung eines aktuellen Mietspiegels für München wird beschlossen.
Gesucht werden kann im RIS auch unter	Mietspiegelerstellung Regressionsverfahren Ortsübliche Vergleichsmiete Bayerisches Statistikgesetz
Ortsangabe	-/-

Mietspiegel für München 2027

Erlass einer Satzung zur Durchführung einer repräsentativen Erhebung zur Erstellung eines aktuellen Mietspiegels für München

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17714

1 Anlage

Beschluss des Sozialausschusses vom 13.11.2025 (VB)

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

1. Management Summary

In seiner Vollversammlung vom 02.07.2025 hat der Stadtrat der Landeshauptstadt München die Neuerstellung des Mietspiegels für München 2027 beschlossen (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16464).

Das Sozialreferat teilt nachrichtlich mit, dass die Auftragsvergabe für die erforderliche Datenerhebung und -analyse nach einer europaweiten Ausschreibung zwischenzeitlich erfolgt ist. Der Auftrag wurde an Kantar GmbH vergeben.

Seit dem Inkrafttreten des Bayerischen Statistikgesetzes vom 10.08.1990 sind die Städte und Gemeinden im Bedarfsfall verpflichtet, Statistiken durch eine eigene Satzung anzuordnen. Für den Mietspiegel muss eine statistische Erhebung im Sinne dieses Gesetzes durchgeführt werden.

2. Klimaprüfung

Laut „Leitfaden Vorauswahl Klimaschutzrelevanz“ ist das Thema des Vorhabens nicht klimaschutzrelevant. Eine Einbindung des Referats für Klima- und Umweltschutz ist nicht erforderlich.

3. Abstimmung mit den Querschnitts- und Fachreferaten

Die als Anlage beigefügte Satzung ist mit der Rechtsabteilung des Direktoriums hinsichtlich der von dort zu vertretenden formellen Belange, der Datenschutzbeauftragten der Landeshauptstadt München und dem Statistischen Amt des Direktoriums abgestimmt.

Anhörung des Bezirksausschusses

In dieser Beratungsangelegenheit ist die Anhörung des Bezirksausschusses nicht vorgesehen (vgl. Anlage 1 der BA-Satzung).

Die Korreferentin des Sozialreferats, Frau Stadträtin Nitsche, die Verwaltungsbeirätin, Frau Stadträtin Gökmenoglu, die Datenschutzbeauftragte der Landeshauptstadt München, der Mieterbeirat der Landeshauptstadt München, das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, das Kommunalreferat, das Direktorium-Rechtsabteilung, das Direktorium-Statistisches Amt, das Direktorium-HA II/Vergabestelle 1, das Referat für Klima- und Umweltschutz, die Gleichstellungsstelle für Frauen, der Migrationsbeirat und das Sozialreferat/Fachstelle für migrationsgesellschaftliche Diversität haben einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag der Referentin

1. Die Satzung der Landeshauptstadt München zur Durchführung einer repräsentativen Erhebung eines aktuellen Mietspiegels für München wird gemäß Anlage beschlossen.

III. Beschluss

nach Antrag.

Die endgültige Beschlussfassung obliegt der Vollversammlung des Stadtrates.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Verena Dietl
3. Bürgermeisterin

Dorothee Schiwy
Berufsm. Stadträtin

IV. Abdruck von I. mit III.

über Stadtratsprotokolle (D-II/V-SP)

an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an das Direktorium – Rechtsabteilung (3-fach)
z. K.

V. Wv. Sozialreferat

1. Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An das Sozialreferat, Fachstelle für migrationsgesellschaftliche Diversität
An die Gleichstellungsstelle für Frauen
An das Direktorium - Statistisches Amt
An das Direktorium-Rechtsabteilung
An das Direktorium-HA II/Vergabestelle 1
An die Datenschutzbeauftragte der Landeshauptstadt München
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung
An das Kommunalreferat - GeodatenService
An das Kommunalreferat - Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
An das Referat für Klima- und Umweltschutz
An den Mieterbeirat der Landeshauptstadt München
z. K.

Am