



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

**Bitte Hinweise
beachten!**

Mittwoch, 29. Oktober 2025, 9.30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

74. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der
Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz gemeinsam mit dem
Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (Beginn 09:30 Uhr)
2. **im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh wie möglich mit; spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn. Teilen Sie uns bitte zusätzlich mit, über welche E-Mail-Adresse Sie an der Sitzung teilnehmen werden, da die Einladung direkt an diese Adresse geschickt wird. Dies kann durch Sie persönlich oder Ihre Stadtratsfraktion erfolgen.

Medienvertreter*innen, welche zur öffentlichen Sitzung als Gast per Webex zugeschaltet werden wollen, wenden sich bitte bis spätestens 12 Uhr des Vortages per E-Mail an:

presseamt@muenchen.de.

Hinweis: Die TOPs 1 – 6 und 9 wurden in der Bauleitplankommission
am 21.10.2025 vorberaten

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Änderung des Flächennutzungsplans
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich V/65
Arnulfstraße (südlich), Birketweg (nördlich und östlich),
Wilhelm-Hale-Straße (östlich) – PaketPost-Areal

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

- Endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 9 Neuhausen – Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17558

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147
Arnulfstraße (südlich),
Birketweg (nördlich und östlich),
Wilhelm-Hale-Straße (östlich)
- PaketPost-Areal -
(Teilverdrängung des Bebauungsplanes
mit Grünordnung Nr. 1926a)

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

A.) Satzungsbeschluss

B.) Behandlung der Empfehlungen

- 1) Paketposthalle: Ablehnung der 155 m hohen
Türme sowie des Masterplans
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00568 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 -
Neuhausen-Nymphenburg am 05.05.2022
- 2) Geplante Hochhaustürme an der Friedenheimer
Brücke nicht umsetzen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00886 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 25 - Laim am
18.10.2022
- 3) Bebauungsplan Paketpostareal; maximale Höhe der
Gebäude 60 Meter
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01155 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 21 - Pasing-
Obermenzing am 25.04.2023
- 4) Bauvorhaben an der Paketposthalle: Kein Hochhaus
über 60m!
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01718 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 -
Neuhausen-Nymphenburg am 28.11.2023
- 5) Bauvorhaben an der Paketposthalle: Verschattung
von umliegenden Wohnanlagen!
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01719 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 -
Neuhausen-Nymphenburg am 28.11.2023
- 6) Bauvorhaben an der Paketposthalle: Kein Hochhaus
über 60m!
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01720 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 -
Neuhausen-Nymphenburg am 28.11.2023
- 7) Bebauung des Paketpostareals
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02385 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 –
Neuhausen-Nymphenburg am 06.11.2024
- 8) Ablehnung der Hochhäuser auf dem Paketpostareal
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02388 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 –
Neuhausen-Nymphenburg am 06.11.2024
- 9) Bebauungsplan Paketpostareal
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02553 der
Bürgerversammlung des Stadtbezirks 21 - Pasing-
Obermenzing vom 18.03.2025

C.) Behandlung der Anträge

- 1) Antrag zur dringlichen Behandlung im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 30.03.2022:
Informiert entscheiden: CO2-Fußabdruck für die geplanten ‚Büschl-Türme‘
Antrag Nr. 20-26 / A 02575 der Fraktion ÖDP/München-Liste vom 25.03.2022
- 2) Kurze Stellungnahme der betroffenen Referate zu den Paketpost-Hochhäusern
Antrag Nr. 20-26 / A 04725 der Fraktion ÖDP/München-Liste vom 25.03.2024

Stadtbezirk 09 – Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17874

- | | |
|---|--|
| 3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2168
Schützenstraße (südlich und östlich),
Luitpoldstraße (westlich), Prielmayerstraße (nördlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 41b, 41c und 688) | (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|---|--|

-Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss

Stadtbezirk 02 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17800

- | | |
|--|--|
| 4. Bebauungsplan Nr. 2177
Kapellenweg (südlich)
Gleisanlage (südwestlich und westlich)
Flurstücke Nr. 10436 (Teilfläche) und Nr. 10436/3
(Teilfläche),
Gemarkung München, Sektion VI (nördlich)
Implerstraße (östlich) | (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|--|--|

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 06 – Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17537

- | | |
|---|--|
| 5. Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integrierter Landschaftsplanung
für den Bereich V/62
Schätzweg (nördlich), Schleißheimer Straße (westlich)
- Virginia-Depot | (VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|---|--|

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger Beschluss -

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17735

6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939e
Schätzweg (nördlich)
Schleißheimer Straße (westlich)
(Änderung der Aufstellungsbeschlüsse Nr. 1939
vom 10.12.2003 und 08.06.2011,
Teilverdrängung des rechtsverbindlichen
Bebauungsplanes Nr. 165a)
– Virginia-Depot –

- Billigungsbeschluss -

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17937
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
7. Erhalt des Gartenstadtcharakters im 23. Stadtbezirk
westlich der Würm

Empfehlung Nr. 20-26 / E 02198 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 23 – Allach-Untermenzing am 16.07.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16445
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
8. Stadtsanierung in München
Stadtteilsanierung in Pasing

Bekanntgabe der Abschlussdokumentation
"Stadtteilsanierung Pasing
Zentraler Geschäftsbereich Pasing"

Stadtbezirk 21 - Pasing-Obermenzing

- Bekanntgabe -

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18077
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
9. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2116a
Hufelandstraße (alt) (südlich)
Oberhofer Weg (westlich)
DB-Nordring (nördlich) Knorrstraße und
Kreuzungsbereich Max-Diamand-Straße / Knorrstraße /
Hufelandstraße (neu) (östlich)
(Teilverdrängung der Bebauungspläne Nr. 1505b
und Nr. 948a)

– Hufeland-Areal –

– Billigungsbeschluss –

Stadtbezirk 11 - Milbertshofen-Am Hart

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18030
- (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

10. Neuerlass der Baumschutzverordnung
der Landeshauptstadt München (BaumschutzV)
- zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt

(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk

Anträge und Empfehlungen mit thematischem Bezug
zur Baumschutzverordnung

1. Schutz von Sträuchern, Gehölzen und Obstbäumen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00330 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirks 19 Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln am 14.10.2021
2. Wie viele Bäume fällt die Stadt München? Offenlegung der
Anzahl der für städtische Projekte gefälltten Bäume
Antrag 20-26 / A 02362 von Herrn StR Hans Hammer,
Herrn StR Andreas Babor vom 04.02.2022
3. Klimaschutz umsetzen – wer Klimaschutz sagt, muss
Baumschutz betreiben!
Empfehlung Nr. 20-26 / E00541 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing
am 04.05.2022
4. Erhöhung des Bußgeldes für unerlaubte Fällungen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00540 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing
am 04.05.2022
5. Bestmögliche Begrünung von Neubauten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00665 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 23 Allach-Untermenzing am 30.06.2022
6. Objektive Klärung der Baumsituation mittels KI
Antrag 20-26 / A 03632 der Fraktion ÖDP/ München Liste
vom 13.02.2023
7. Baumrecht gilt vor Baurecht
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01088 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing
am 15.03.2023
8. Fällverbot für 100-jährige Bäume
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01092 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing
am 15.03.2023
9. Erhalt großer Bäume an der Grundstücksgrenze bei
Neubauten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01141 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirks 21 Pasing- Obermenzing am 25.04.2023
10. Baumrecht vor Baurecht
Antrag Nr. 20-26 / A 03828 der Fraktion ÖDP/ München
Liste vom 09.05.2023

11. Maximale Begrünung
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01371 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 23 Allach-Untermenzing
am 29.06.2023
12. Erweiterter Schutz von Obstgehölzen sowie Hecken
und Sträuchern
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01649 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 19 Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln am 26.10.2023
13. Bäume auf Tiefgaragen
BA Antrag Nr. 20-26 / 05121 des BA 15 vom 16.02.2024
14. Schutz von Bäumen, die laut Baugenehmigung erhalten
werden müssen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01778 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 21 Pasing- Obermenzing
am 29.02.2024
15. Alle Möglichkeiten nutzen, um Bäume beim Neubau
zu erhalten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01780 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 21 Pasing- Obermenzing
am 29.02.2024
16. Erhalt von Bäumen und Grünflächen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01828 der Bürgerversammlung
21 Pasing-Obermenzing am 19.03.2024
17. Begleitung jedes Bauverfahrens mit angeordneten
Baumschutzmaßnahmen durch eine Fachkraft
für Baumschutz
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01988 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 22 – Aubing- Lochhausen-Langwied
am 13.06.2024
18. Keine Verschärfung der Baumschutzverordnung in
Privatgärten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02139 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 18 Untergiesing-Harlaching
vom 04.07.2024
19. Keine Änderung der Baumschutzverordnung
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02140 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 18 Untergiesing-Harlaching
vom 04.07.2024
20. Begleitung angeordneter Baumschutzmaßnahmen
durch Fachpersonal
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02242 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 17 – Obergiesing-Fasangarten
am 15.10.2024
21. Baumschutzverordnung: Geltungsbereich ausweiten –
Umpflanzungen ermöglichen
Antrag 20-26 / A 05457 der Fraktion ÖDP / München
Liste vom 24.02.2025
22. Baumrecht vor Baurecht
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02655 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 21 – Pasing- Obermenzing
am 10.04.2025

- 23. Allgemeine Gleichbehandlung städt. und privater Vorhaben im Regelvollzug
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02752 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 01 Altstadt - Lehel vom 21.05.2025
- 24. Baumrecht gilt vor Baurecht
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01842 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 21 – Pasing-Obermenzing am 19.03.2024
- 25. Begleitung jedes Bauverfahrens mit angeordneten Baumschutzmaßnahmen durch eine Fachkraft für Baumschutz
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01837 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 21 Pasing-Obermenzing am 19.03.2024
- 26. Keine Verschärfung der Baumschutzverordnung
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02201 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 20 Hadern am 08.10.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557

- | | |
|--|--|
| 11. Änderung der Spielplatzsatzung
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS) | (SB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk |
|--|--|

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18178

München, den 16. Oktober 2025

Dieter Reiter