



Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Einladung

Bitte Hinweise
beachten!

Mittwoch, 29. Oktober 2025, 9.30 Uhr

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

74. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie nachfolgende Sitzungsreihenfolge:

1. Sitzung des Ausschusses für Klima- und Umweltschutz gemeinsam mit dem Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung (Beginn 09:30 Uhr)
2. im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh wie möglich mit; spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn. Teilen Sie uns bitte zusätzlich mit, über welche E-Mail-Adresse Sie an der Sitzung teilnehmen werden, da die Einladung direkt an diese Adresse geschickt wird. Dies kann durch Sie persönlich oder Ihre Stadtratsfraktion erfolgen.

Medienvertreter*innen, welche zur öffentlichen Sitzung als Guest per Webex zugeschaltet werden wollen, wenden sich bitte bis spätestens 12 Uhr des Vortages per E-Mail an: presseamt@muenchen.de.

Hinweis: Die TOPs 1 – 6 und 9 wurden in der Bauleitplankommission am 21.10.2025 vorberaten

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

1. Änderung des Flächennutzungsplans mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/65 Arnulfstraße (südlich), Birketweg (nördlich und östlich), Wilhelm-Hale-Straße (östlich) – PaketPost-Areal
- Endgültiger Beschluss -

(VB) Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ. Florenz)
 Merk

Stadtbezirk 9 Neuhausen – Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17558

2. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2147
 Arnulfstraße (südlich),
 Birketweg (nördlich und östlich),
 Wilhelm-Hale-Straße (östlich)
 - PaketPost-Areal -
 (Teilverdrängung des Bebauungsplanes
 mit Grünordnung Nr. 1926a)
- (VB) Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ. Florenz)
 Merk

A.) Satzungsbeschluss

B.) Behandlung der Empfehlungen

- 1) Paketposthalle: Ablehnung der 155 m hohen Türme sowie des Masterplans
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00568 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 - Neuhausen-Nymphenburg am 05.05.2022
- 2) Geplante Hochhaustürme an der Friedenheimer Brücke nicht umsetzen
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00886 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 25 - Laim am 18.10.2022
- 3) Bebauungsplan Paketpostareal; maximale Höhe der Gebäude 60 Meter
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 01155 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 21 - Pasing-Obermenzing am 25.04.2023
- 4) Bauvorhaben an der Paketposthalle: Kein Hochhaus über 60m!
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 01718 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 - Neuhausen-Nymphenburg am 28.11.2023
- 5) Bauvorhaben an der Paketposthalle: Verschattung von umliegenden Wohnanlagen!
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 01719 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 - Neuhausen-Nymphenburg am 28.11.2023
- 6) Bauvorhaben an der Paketposthalle: Kein Hochhaus über 60m!
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 01720 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 - Neuhausen-Nymphenburg am 28.11.2023
- 7) Bebauung des Paketpostareals
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 02385 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 – Neuhausen-Nymphenburg am 06.11.2024
- 8) Ablehnung der Hochhäuser auf dem Paketpostareal
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 02388 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 09 – Neuhausen-Nymphenburg am 06.11.2024
- 9) Bebauungsplan Paketpostareal
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 02553 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 - Pasing-Obermenzing vom 18.03.2025

C.) Behandlung der Anträge

- 1) Antrag zur dringlichen Behandlung im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 30.03.2022:
Informiert entscheiden: CO2-Fußabdruck für die geplanten ‚Büschl-Türme‘
Antrag Nr. 20-26 / A 02575 der Fraktion ÖDP/München-Liste vom 25.03.2022
- 2) Kurze Stellungnahme der betroffenen Referate zu den Paketpost-Hochhäusern
Antrag Nr. 20-26 / A 04725 der Fraktion ÖDP/München-Liste vom 25.03.2024

Stadtbezirk 09 – Neuhausen-Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17874

3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2168 (SB) Stadtbaurätin
Schützenstraße (südlich und östlich), Prof. Dr.
Luitpoldstraße (westlich), Prielmayerstraße (nördlich) (Univ. Florenz)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 41b, 41c und 688) Merk

-Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungs-
beschluss

Stadtbezirk 02 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17800

4. Bebauungsplan Nr. 2177 (SB) Stadtbaurätin
Kapellenweg (südlich) Prof. Dr.
Gleisanlage (südwestlich und westlich) (Univ. Florenz)
Flurstücke Nr. 10436 (Teilfläche) und Nr. 10436/3 Merk
(Teilfläche),
Gemarkung München, Sektion VI (nördlich)
Implerstraße (östlich)

- Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 06 – Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17537

5. Änderung des Flächennutzungsplanes (VB) Stadtbaurätin
mit integrierter Landschaftsplanung Prof. Dr.
für den Bereich V/62 (Univ. Florenz)
Schätzweg (nördlich), Schleißheimer Straße (westlich) Merk
- Virginia-Depot

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlich endgültiger
Beschluss -

Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenbergl

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17735

6. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1939e
 Schätzweg (nördlich)
 Schleißheimer Straße (westlich)
 (Änderung der Aufstellungsbeschlüsse Nr. 1939
 vom 10.12.2003 und 08.06.2011,
 Teilverdrängung des rechtsverbindlichen
 Bebauungsplanes Nr. 165a)
 – Virginia-Depot –
 - Billigungsbeschluss -
 Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenbergl
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17937
- (SB) Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ. Florenz)
 Merk
7. Erhalt des Gartenstadtcharakters im 23. Stadtbezirk
 westlich der Würm
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 02198 der Bürgerversammlung
 des Stadtbezirkes 23 – Allach-Untermenzing am 16.07.2024
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 16445
- (SB) Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ. Florenz)
 Merk
8. Stadtanierung in München
 Stadtteilsanierung in Pasing
 Bekanntgabe der Abschlussdokumentation
 "Stadtteilsanierung Pasing
 Zentraler Geschäftsbereich Pasing"
 Stadtbezirk 21 - Pasing-Obermenzing
 - Bekanntgabe -
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18077
- Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ. Florenz)
 Merk
9. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2116a
 Hufelandstraße (alt) (südlich)
 Oberhofer Weg (westlich)
 DB-Nordring (nördlich) Knorrstraße und
 Kreuzungsbereich Max-Diamand-Straße / Knorrstraße /
 Hufelandstraße (neu) (östlich)
 (Teilverdrängung der Bebauungspläne Nr. 1505b
 und Nr. 948a)
 – Hufeland-Areal –
 – Billigungsbeschluss –
 Stadtbezirk 11 - Milbertshofen-Am Hart
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18030
- (SB) Stadtbaurätin
 Prof. Dr.
 (Univ. Florenz)
 Merk

10. Neuerlass der Baumschutzverordnung
der Landeshauptstadt München (BaumschutzV)
- zeitgemäßer Baumschutz in einer dynamischen Stadt
(VB) Stadtbaurätin
Prof. Dr.
(Univ. Florenz)
Merk
- Anträge und Empfehlungen mit thematischem Bezug
zur Baumschutzverordnung
1. Schutz von Sträuchern, Gehölzen und Obstbäumen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00330 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirks 19 Thalkirchen-Obersendling-
Forstenried-Fürstenried-Solln am 14.10.2021
 2. Wie viele Bäume fällt die Stadt München? Offenlegung der
Anzahl der für städtische Projekte gefällten Bäume
Antrag 20-26 / A 02362 von Herrn StR Hans Hammer,
Herrn StR Andreas Babor vom 04.02.2022
 3. Klimaschutz umsetzen – wer Klimaschutz sagt, muss
Baumschutz betreiben!
Empfehlung Nr. 20-26 / E00541 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing
am 04.05.2022
 4. Erhöhung des Bußgeldes für unerlaubte Fällungen
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00540 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing
am 04.05.2022
 5. Bestmögliche Begrünung von Neubauten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 00665 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 23 Allach-Untermenzing am 30.06.2022
 6. Objektive Klärung der Baumsituation mittels KI
Antrag 20-26 / A 03632 der Fraktion ÖDP/ München Liste
vom 13.02.2023
 7. Baumrecht gilt vor Baurecht
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01088 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing
am 15.03.2023
 8. Fällverbot für 100-jährige Bäume
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01092 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing
am 15.03.2023
 9. Erhalt großer Bäume an der Grundstücksgrenze bei
Neubauten
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01141 der Bürgerversammlung
des Stadtbezirkes 21 Pasing- Obermenzing am 25.04.2023
 10. Baumrecht vor Baurecht
Antrag Nr. 20-26 / A 03828 der Fraktion ÖDP/ München
Liste vom 09.05.2023

- 11. Maximale Begrünung**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01371 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 Allach-Untermenzing am 29.06.2023
- 12. Erweiterter Schutz von Obstgehölzen sowie Hecken und Sträuchern**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01649 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 19 Thalkirchen-Obersendling-Forstenried-Fürstenried-Solln am 26.10.2023
- 13. Bäume auf Tiefgaragen**
BA Antrag Nr. 20-26 / 05121 des BA 15 vom 16.02.2024
- 14. Schutz von Bäumen, die laut Baugenehmigung erhalten werden müssen**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01778 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing- Obermenzing am 29.02.2024
- 15. Alle Möglichkeiten nutzen, um Bäume beim Neubau zu erhalten**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01780 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing- Obermenzing am 29.02.2024
- 16. Erhalt von Bäumen und Grünflächen**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01828 der Bürgerversammlung 21 Pasing-Obermenzing am 19.03.2024
- 17. Begleitung jedes Bauverfahrens mit angeordneten Baumschutzmaßnahmen durch eine Fachkraft für Baumschutz**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01988 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 22 – Aubing- Lochhausen-Langwied am 13.06.2024
- 18. Keine Verschärfung der Baumschutzverordnung in Privatgärten**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02139 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 Untergiesing-Harlaching vom 04.07.2024
- 19. Keine Änderung der Baumschutzverordnung**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02140 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 Untergiesing-Harlaching vom 04.07.2024
- 20. Begleitung angeordneter Baumschutzmaßnahmen durch Fachpersonal**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02242 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 17 – Obergiesing-Fasangarten am 15.10.2024
- 21. Baumschutzverordnung: Geltungsbereich ausweiten – Umpflanzungen ermöglichen**
Antrag 20-26 / A 05457 der Fraktion ÖDP / München Liste vom 24.02.2025
- 22. Baumrecht vor Baurecht**
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02655 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 21 – Pasing- Obermenzing am 10.04.2025

23. Allgemeine Gleichbehandlung städt. und privater Vorhaben im Regelvollzug
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02752 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 01 Altstadt - Lehel vom 21.05.2025
24. Baumrecht gilt vor Baurecht
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01842 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 21 – Pasing-Obermenzing am 19.03.2024
25. Begleitung jedes Bauverfahrens mit angeordneten Baumschutzmaßnahmen durch eine Fachkraft für Baumschutz
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01837 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing am 19.03.2024
26. Keine Verschärfung der Baumschutzverordnung
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02201 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 20 Hadern am 08.10.2024

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 17557

11. Änderung der Spielplatzsatzung
Satzung zur Änderung der Satzung der Landeshauptstadt München über die Größe, Lage, Beschaffenheit, Ausstattung und Unterhaltung von Spielplätzen, die Art der Erfüllung der Spielplatzpflicht sowie über die Ablöse (Spielplatzsatzung – SpielplatzS) (SB) Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18178

München, den 16. Oktober 2025

Dieter Reiter