



Landeshauptstadt München, Direktorium,  
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

**Vorsitzender**  
Patric Wolf

Mitglieder des Bezirksausschuss 12

**Privat:**  
089 3610 2627  
[ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de)

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,  
Bürgerinnen und Bürger

**Geschäftsstelle:**  
Marienplatz 8, 80331 München  
Telefon: +49 89/ 233 - 21255  
Telefax: +49 89/233 - 989 - 21370  
E-Mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

BA-Homepage: [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

München, 16.10.2025

## Einladung

### **zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 28.10.2025, um 19:30 Uhr,  
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München**

#### **Hinweis:**

Nutzen Sie auch das Live-Stream-Angebot des BA 12 unter [www.ba12.org](http://www.ba12.org)

Vorgesehene Tagesordnung:

- A. Allgemeines**
- A.1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen**
- A.4. Berichte**
  - A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup
  - A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke
- A.5. Fragen an die Polizei**
- A.6. Anträge**
- A.7. Entscheidungen**
- A.8. Anhörungen**
  - A.8.1 Einteilung der Stimmbezirke und Wahlräume im Stadtbezirk 12
- A.9. Unterrichtungen**

## A.10. Sonstiges

***Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt B –  
Stadtplanung, Architektur und Wohnen***

<b>B.</b>	<b>Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)</b>
<b>B.0.</b>	<b>Präsentationen</b>
<b>B.1.</b>	<b>Anträge</b>
B.1.1	Mehr Wohnen ermöglichen: Umwidmung des Gewerbe- bzw. Industriegebiet Schwabing Nord zum Urbanen Gebiet
B.1.2	Habsburgerplatz Betretungsverbot für Hunde, Aufstellen von Grünen Pollern
<b>B.2.</b>	<b>Entscheidungen</b>
B.2.1	Herbstlaub in der Mattighofer Straße, Empfehlung der Bürgerversammlung am 10.07.2025
<b>B.3.</b>	<b>Anhörungen</b>
B.3.1	Isarring 11, Umbau eines Bestandsgebäudes, Neubau eines Wohn - und Geschäftshauses mit 49 Wohnungen, zwei Gewerbeeinheiten sowie zwei Büros- VORBESCHEID
B.3.2	Nachtrag in die Denkmalliste, Ensemble Eisenbahnersiedlung Freimann – Vertagung aus 09/2025
<b>B.4.</b>	<b>Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern</b>
B.4.1	Gestaltung Marchgrabenplatz
B.4.2	Anträge von Schülerinnen und Schülern
B.4.3	Anpassungen B-Plan Nr. 1970
<b>B.5.</b>	<b>Unterrichtungen</b>
<b>B.5.1.</b>	<b>Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen</b>
B.5.1.1	Landschaftsbrücke Englischer Garten, Anfrage aus der Bürgerversammlung am 16.07.2025
B.5.1.2	Wedekind Platz renovieren, BA-Antrag vom 27.05.2025
<b>B.5.2.</b>	<b>Sonstige Unterrichtungen</b>
B.5.2.1	Anpassung des Ökologischen Kriterienkatalogs an die Ziele des Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau
B.5.2.2	Neubau einer Lärmschutzwand (Teil C West) entlang der Heidemannstraße (südlich) - ehemalige Bayernkaserne -
<b>C.</b>	<b>Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)</b>
<b>C.0</b>	<b>Präsentationen</b>
<b>C.1.</b>	<b>Anträge</b>
<b>C.2.</b>	<b>Entscheidungen</b>
<b>C.3.</b>	<b>Anhörungen</b>
C.3.1	Schwabinger Weihnachtsmarkt vom 28.11. – 24.12.2025 auf der Münchener Freiheit (Frist: 30.10.25)
<b>C.4.</b>	<b>Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern</b>

- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.2.1 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Karl-Köglsperger-Str. 11
- C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- C.5.3.2 Bauhausplatz - Freilufttheater "Die Verflossenen" 25.-26.09.2025

**D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)**

- D.0. Präsentationen**
- D.1. Anträge**
- D.1.1 Pflanzung der Baumreihe südlich entlang der Straße Am Ausbesserungswerk, nördlich der Zenithhalle
- D.2. Entscheidungen**
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1 Baumfällungen**
- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Isoldenstr. 6a; Frist bis 31.10.2025
- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Reventlowstr. 6; Frist bis 31.10.2025
- D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Bauernfeindstr. 5; Frist bis 31.10.2025
- D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Leopoldstr. 254, Frist bis 03.11.2025
- D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Dietlindenstr. 8, Frist bis 03.11.2025
- D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Klementinenstr. 3d, Frist bis 10.11.2025
- D.3.2 Sonstige Anhörungen**
- D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- D.4.1 Insektenfreundliche LED Parkbeleuchtung
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.1.1 Abgestuftes Pflegekonzept der Blühwiese entlang der Tram 23, BA-Antrag vom 29.07.2025
- D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.3 Sonstige Unterrichtungen**

**E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)**

- E.0. Präsentationen**
- E.0.1 Austausch mit der „Moderation der Nacht“ (MoNa)
- E.1. Anträge**
- E.2. Entscheidungen**
- E.3. Anhörungen**
- E.3.1 Laternenfest am 12.11.2025 auf der Bismarckwiese (Grünanlage)
- E.3.2 Bauhausplatz, Kuchen ohne Ende am 26.10.2025 (Frist: 20.10.25)

- E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- E.4.1 Obdachlose, Grünfläche Leopoldstraße
  - E.4.2 Kita Feilitzschstr. 6, Wasserschäden
  - E.4.3 Schulwegsicherheit Neufreimann
- E.5. Unterrichtungen**
- E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- E.5.1.1 Rettet den Waldkindergarten, BA-Antrag vom 25.03.2025
  - E.5.1.2 Antrag auf Aufstellung einer oder mehrerer sog. Fitnessbänke im Stadtbezirk 12, BA-Antrag vom 29.07.2025
- E.5.2. Sonstige Unterrichtungen**
- E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
  - E.5.2.2 Dienststellenverständigung; Gymnasium Neufreimann, Umzug zum Bildungscampus Neufreimann, Friederike-Nadig-Allee 48 - Inbetriebnahme der Mensa am Standort Bildungscampus Neufreimann
  - E.5.2.3 Genehmigung, Day of the Girl am 11.10.2025 (Münchner Freiheit)
  - E.5.2.4 Aussetzung der Ausschreibung zu einem REGSAM-Schwerpunktgebiet
  - E.5.2.5 Einrichtung eines Vorläuferprojekts zum Nachbarschaftstreff in Neufreimann Bebauungsplan Nr. 1989
  - E.5.2.6 Brief des OB an das BauR Schulwegsicherheit Neufreimann

- F. Unterausschuss Mobilität (MOB)**
- F.0. Präsentationen**
- F.1. Anträge**
- F.1.1 Aktuelle Parksituation in Neufreimann: Schaffung von Parkmöglichkeiten für Besucher\*innen und Anwohner\*innen während der Baustellenzeit - vor allem vor Fertigstellung der Tiefgarage unter dem Platz
  - F.1.2 Dialogdisplay Aufstellung im 12. Stadtbezirk
  - F.1.3 Schulbusabbiegemöglichkeit, Haberkernstraße - Kulturheimstraße
- F.2. Entscheidungen**
- F.2.1 Antrag zur schnellstmöglichen Fertigstellung und Sicherung des Bahnübergangs Lindberghstraße, Empfehlung der Bürgerversammlung am 10.07.2025
  - F.2.2 Busbahnhof Studentenstadt auf dem P&R-Parkplatz entwickeln, Empfehlung der Bürgerversammlung am 08.07.2025
- F.3. Anhörungen**
- F.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.3.1.1 Bewohnerparken in der Schackstraße
- F.3.2. Sonstige Anhörungen**
- F.3.2.1 Abstimmung neues Radverkehrsnetz für München – IR IV (Radverkehrsverbindungen) im BA 11 und 12
- F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- F.4.1 Parken in der Lützelsteinerstraße
  - F.4.2 Häufiges Parken auf Gehweg

- F.4.3 Lärmbelästigung und Verkehrsregelung in der Nähe der Leopoldstraße  
 F.4.4 Lärmschutz U-Bahn  
 F.4.5 Schülerinnen- und Schüleranträge zum Thema Mobilität
- F.5. Unterrichtungen**
- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen.**
- F.5.1.1 Fahrradüberweg Berliner Straße/Weißenhofweg, BA-Antrag vom 29.07.2025  
 F.5.1.2 Josef-Wirth-Weg 11, Absenkung Gehweg und Wiederherstellung der öffentlichen Verkehrswege, BA-Antrag vom 29.07.2025
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Dillisstraße 1, Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes  
 F.5.2.2 Änderungen im Parklizenzgebiet Kölner Platz (hier: Mainzer Straße)  
 F.5.2.3 Rheinstraße, Verkehrliche Maßnahmen nach Umbau entsprechend Münchner Radentscheid
- F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Arbeiten im Straßenraum; Tram Münchner Norden; Baulos 3 - Vorabmaßnahmen  
 F.5.3.2 Arbeiten im Straßenraum; Dietlindenstraße (zwischen Potsdamer Str. / Biedersteiner Str.) - Verlegung einer Gas- und Wasserleitung  
 F.5.3.3 Baumaßnahmen der SWM

<b>G.</b>	<b>Termine</b>
<b>G.1</b>	<b>Nächste BA-, UA- und RA-Sitzungen</b>
<b>G.1.1</b>	<b>Sitzungstermine Regionalausschuss Freimann</b> Dienstag, 21.10.2025 um 19.00 Uhr im Freizeittreff Freimann, Burmesterstraße 27
<b>G.1.2</b>	<b>Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse</b>
	<b>Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen</b> (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums) Mittwoch, 22.10.2025 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)
	<b>Unterausschuss Kultur und Budget</b> (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums) Mittwoch, 22.10.2025 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)
	<b>Unterausschuss Umwelt- Baum- und Klimaschutz</b> (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums) Mittwoch, 22.10.2025 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)
	<b>Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget</b> (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums) Donnerstag, 23.10.2025 ab 19:30 Uhr Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)
	<b>Unterausschuss Mobilität</b> (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts F des Vollgremiums)

Donnerstag, 23.10.2025 ab 19:30 Uhr  
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1 b, (Raum laut Aushang)

**G.1.3 Sitzungstermine der virtuell tagenden Arbeitsgruppen**

**G.1.4. Kommende Sitzungstermine**

**November**

Plenum: 25.11.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191  
UAs: 19.11.2025 und 20.11.2025 ab 19:30 Uhr

**Dezember**

Plenum: 16.12.2025 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191  
UAs: 10.12.2025 und 11.12.2025 ab 19:30 Uhr

**Januar 2026**

Plenum: 27.01.2026 ab 19:30 Uhr im Schulcampus Ungererstraße 191  
UAs: 21.01.2026 und 22.01.2026 ab 19:30 Uhr

**H. Nichtöffentlicher Teil - siehe gesonderte Tagesordnung -**

**Bürgersprechstunde des BA 12:**

Vorläufig wird die Bürgersprechstunde aktuell nur telefonisch unter 089 36 10 26 27 angeboten. Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr und jeden Donnerstag von 17.00 bis 19.00 Uhr ist der BA Vorsitzende Patric Wolf erreichbar.

Anliegen können gerne auch per E-Mail unter [ba12@patric-wolf.de](mailto:ba12@patric-wolf.de) eingebracht werden.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Patric Wolf

Vorsitzender des BA 12

- Schwabing-Freimann -