



Edwin Grodeke
Leiter des Kommunalreferats

An
SPD - Fraktion
Fraktion Die Grünen - Rosa Liste - Volt
CSU mit FREIE WÄHLER
Rathaus

—
09.10.2025

**Zweites Alten- und Servicezentrum (ASZ) für Laim auf dem Grundstück
in der Agnes-Bernauer-Straße zügig planen**

Antrag Nr. 20-26 / A 05493 von der SPD / Volt-Fraktion, Fraktion Die Grünen-Rosa-Liste, CSU mit FREIE WÄHLER vom 17.03.2025, eingegangen am 17.03.2025

Sehr geehrte Stadträte*innen,

mit Ihrem Antrag fordern Sie die Landeshauptstadt München, Kommunalreferat, auf, ein zweites Alten- und Servicezentrum (ASZ) für Laim auf dem Grundstück in der Agnes-Bernauer-Straße zügig zu planen und dem Stadtrat ein entsprechendes Konzept für die künftige Nutzung des gesamten Areals vorzulegen.

Ihr Einverständnis vorausgesetzt, erlaube ich mir, Ihren Antrag als Brief zu beantworten.

Zu Ihrem Antrag vom 17.03.2025 teile ich Ihnen Folgendes mit:

Für das Grundstück in der Agnes-Bernauer-Str. wurde eine Konzeptstudie über mögliche Bebauungsvarianten erstellt. Sie umfasst ein ASZ nach vorliegendem Nutzerbedarfsprogramm und die Herstellung von 13-14 Wohneinheiten.

Derzeit befinden sich zudem mehrere baurechtliche und nachbarschaftsrechtliche Themen in Klärung. Im Rahmen dessen hat der Stadtrat mit Beschluss der Vollversammlung vom

Denisstraße 2
80335 München
Telefon: 089 233-722871
Telefax: 089 233-726057
r.kom@muenchen.de

24.07.2024 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13794) das Kommunalreferat bereits mit Ankaufverhandlungen zu einem Nachbargrundstück beauftragt.

Aufgrund der Konsolidierungserfordernisse ist die Finanzierung eines zweiten ASZ für Laim bzw. der Gesamtmaßnahme Agnes-Bernauer-Str. aktuell nicht gesichert. Das Ob und Wie der Fortführung des Projektes soll in den im Herbst 2025 stattfindenden Konsolidierungsfolgesprächen thematisiert werden.

Um Kenntnisnahme von den vorstehenden Ausführungen wird gebeten. Wir gehen davon aus, dass die Angelegenheit damit abgeschlossen ist.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Edwin Grodeke
Leiter des Kommunalreferats