

Betreff - Antrag

Gute Nachrichten aus der Karlingersiedlung: Einsparmöglichkeiten im 3-stelligen Millionenbereich durch Sanieren im Bestand anstatt Abrissmaßnahmen; Antrag Überprüfung Wirtschaftlichkeit

Antrag zum Themengebiet Bau/ Planung

Erfreulicherweise bezeichnen die MW und das Referat für Stadtplanung und Bauordnung die baugleichen Bestands-Gebäude des 6. Bauabschnitts weiterhin als sinnvoll zu sanieren. Zudem hat die MW die Kosten für die Sanierung des 3. Bauabschnitt offengelegt und mit den Kosten für Abriss und Ersatzneubau verglichen.

Nach Aussage der MW betragen die Kosten für Sanierung nur zwischen 4 und 12 Mio. € hingegen der Neubau mit Abriss 51,5 Mio. € (Kosten jeweils nur für den 3. Bauabschnitt). Die Einsparmöglichkeiten werden pro Bauabschnitt zwischen 39,5 und 47,5 Mio € angegeben. Bei 5 Bauabschnitten ergibt sich ein Einsparpotential im 3-stelligen Millionenbereich. Auch der Rückfluss des investierten Kapitals ist beim Sanieren deutlich kürzer. Auch die Kosten pro m² Wohnfläche sind bei Sanierung günstiger. Der BA hat den Antrag auf Überprüfung der Wirtschaftlichkeit einstimmig unterstützt. Die Antwort der MW war verallgemeinernd, ausweichend und erwähnte in keinem Wort das Thema Wirtschaftlichkeit.

Raum für Vermerke des Direktoriums

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt