



FRAKTION BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Bezirksausschuss Moosach (BA10) München

Anfrage für die Bezirksausschusssitzung am 20.10.2025

Warum stehen Wohnungen der Münchener Wohnen im sog. Bunten Block mehr als sechs Monate leer?

Der sog. „Bunte Block“ der Münchener Wohnen liegt am südlichen Ende von Moosach, nahe dem Dantebad und wird von Dachauer Straße, Postillonstraße, Walter-Flex-Straße sowie Dietrichstraße umschlossen. Im Inneren des Bunten Blocks befinden sich ein weitläufiger Hof mit Bäumen, Wiese, Spielgelegenheiten und überdachten, beleuchteten Fahrradabstellplätzen. Das Wohnklima wird von den Mieter*innen als angenehm beschrieben. Viele wohnen schon etliche Jahre dort, einige davon suchen nach Familienzuwachs innerhalb der Anlage eine größere Wohnung.

Wie ist es möglich, dass eine von den Vormieter*innen im Frühjahr 2025 an die Münchener Wohnen zurück gegebene Wohnung im Oktober 2025 immer noch leer steht und auch keine sichtbaren handwerklichen Tätigkeiten durchgeführt werden?

Anfrage

1. Warum steht eine 2,5 Zimmer-Wohnung mit fast 70m² im 1. OG und Loggia im Bunten Block über sechs Monate lang leer?

2. Nach welchen Kriterien gestaltet sich der Wohnungsvergabeprozess der Münchener Wohnen
 - a) im Allgemeinen,
 - b) bei Wohnungswechselwünschen der Mieterschaft innerhalb des Bunten Blocks,
 - c) bei Wohnungswechselwünschen in ein anderes Mietobjekt innerhalb der Münchener Wohnen?

Bei der Beantwortung bitten wir darum, besonders die Moosacher Gegebenheiten zu beschreiben bzw. zu berücksichtigen.

Die Fraktionsmitglieder im BA10
FRAKTION BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
München, 06.10.2025