



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Patric Wolf

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89 - 233 212 55
Telefax: +49 89 - 233 989 312 370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, den 28.05.2025

Protokoll

der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 27.05.2025, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:51 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Patric Wolf, BA-Vorsitzender
Schriftführer: BA-Geschäftsstelle Mitte

BA-Mitglieder: siehe Anwesenheitsliste
Gäste: siehe Gästeliste

A.	Allgemeines
A.1.	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung Der BA-Vorsitzende, Herr Wolf, begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, sowie Vertreter*innen der Presse und der Verwaltung. Herr Wolf stellt die Nachträge der heutigen Sitzung vor. Der so geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.
A.2.	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung Frau Eppler bittet um eine Ergänzung beim Protokoll der BA-Sitzung vom 06.05.2025: „Frau Eppler fragt zur Kooperation des Tennisvereins und dem Studierendenwerk nach. Laut Tennisverein können die bisher dem Studierendenwerk gehörenden Tennisplätze durch die Studierenden auf unbestimmte Zeit zu den derzeitigen Konditionen genutzt werden.“ Dem ergänzten Protokoll der Sitzung vom 06.05.2025 wird einstimmig zugestimmt.
A.3.	Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen

Herr Wolf berichtet über den erfolgreichen Heidetag 2025. Beim Corso Leopold durfte Herr Wolf das Grußwort sprechen. Trotz wechselhaftem Wetter war es ein sehr schönes Corso-Wochenende. Innerhalb des Corso Leopold e.V. wird es einige personelle Veränderungen geben. Gestern erfolgte eine Präsentation zur möglichen Einführung der gelben Tonne. Der Tag der offenen Baustelle in Neufreimann findet am 28.06. ab 14:00 statt.

A.4. Berichte

A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup

Herr Mentrup berichtet über einige Themen aus der anstehenden Sitzung des Stadtrats: Bewerbung zu den Olympischen Spielen (möglicher Bürgerentscheid am 26.10.2025?), Start des München-Budgets und digitaler Beteiligungsformate einzelner städtischer Referate (Straßenschilder, Radl-Stellplätze, Straßenbeleuchtung...). Bei der Wahl des Migrationsbeirats ist die Wahlbeteiligung in den vergangenen Jahren sehr niedrig gewesen. Herr Mentrup bittet die Anwesenden auf diese Wahlmöglichkeit hinzuweisen. Frau Wagner bemängelt die telefonische Erreichbarkeit der Stadtverwaltung. Digitalisierung ist eine Chance, darf aber nicht der einzige Kommunikationsweg sein. Herr Mentrup erinnert auf die Zentrale Behörden-Rufnummer 115 als Tor in die Stadtverwaltung.

A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke

Herr Benicke berichtet über die Treffen der Vereine der Mohrvilla und des Metropoltheaters. Beide Vereine blicken besorgt in die Zukunft, da die städtischen Zuschüsse durch die Sparmaßnahmen reduziert werden.

A.5. Fragen an die Polizei

Ein Vertreter der Polizeiinspektion 47 ist anwesend.

Herr Gigler fragt, ob derzeit Unfallhäufungen an der Leopoldstraße zu beobachten sind. Laut Polizei sind momentan keine ungewöhnlichen Unfall-Häufungen zu beobachten. Wenn es zu Unfällen kommt, handelt es sich häufig um Unfälle zwischen Radlern (z.B. unterschiedliche Geschwindigkeiten auf zu engen Radwegen).

A.6. Anträge

A.6.1 Abstimmungsergebnisse der Unterausschüsse im RIS veröffentlichen
Der Antrag wurde von der Antragstellerin zurückgezogen

A.7. Entscheidungen

A.8. Anhörungen

A.8.1 Mehr Mitentscheidungsrechte für die Bezirksausschüsse

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Verwaltungsvorlage.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

A.9. Unterrichtungen

A.10. Sonstiges

A.10.1 Vorstellung und Austausch mit der neuen Abteilungsleiterin im Referat für Stadtplanung und Bauordnung – Sonderplanung Konversionsflächen mit den Schwerpunkten Mobilitätsmanagement, zukünftiger Quartiersplatz und Quartiersgarage in Neufreimann [am 27.05.2025 in der BA 12 Sitzung]
Das Team um die neue Abteilungsleiterin im Referat für Stadtplanung und Bauordnung - Sonderplanung Konversionsflächen (Schwerpunkt Neufreimann) stellt sich vor. Herr Wolf sieht Verbesserungspotenziale bei der Einbindung des BA 12, besonders beim zukünftigen Mobilitätsmanagement für Neufreimann. Herr Pascoe erklärt, dass der BA 12 ein Mobilitätsmanagement unterstützt. Eine Zusammenarbeit der Bauherren, über einzelne Baufelder hinweg, ist besonders beim Thema „Mobilität“ notwendig und sinnvoll. Die Schaffung einer Quartiersgarage (temporäres überirdisches Parkhaus) wurde im Unterausschuss intensiv diskutiert. Herr Pascoe sieht hierfür ein gutes

Potenzial (inkl. Shared Mobility) in Neufreimann. Herr Wolf ergänzt, dass ein Workshop/Austausch zwischen BA 12 und Planungsreferat eine gute Möglichkeit wäre, um einige offene Punkte und Fragestellungen zu diskutieren. Das Planungsreferat sieht einen intensiveren Austausch zwischen Verwaltung und BA 12 als sinnvolle Idee an. Ein vergleichbarer Park-Turm wurde wohl schon im Werksviertel realisiert. Die räumliche Wirkung eines solchen Gebäudes sei jedoch nicht zu vernachlässigen. Der Quartiersplatz sollte als Raum für andere Nutzungen gesichert werden. Der Bau von Tiefgaragen ist für Investoren jedoch mit hohen Kosten verbunden.

Frau Wiepcke unterstützt die Idee, die Bauherren an einen Tisch bringen, um ein Gesamtkonzept zur Mobilität zu erarbeiten. Dabei sollte die Integration der einzeln geplanten Anwohnergaragen verbessert werden, um so einen großen Wurf für das Neubaugebiet zu entwickeln. Frau Piloty geht auf die hohe Bebauungsdichte und die wünschenswerte soziale, kommerzielle und kulturelle Infrastruktur in den EG-Zonen ein. Bei den Vergabeverhandlungen zum 2. Bauabschnitt sollte eine Öffnung der Erdgeschosse (Vorbild: Zentrale Vergabe in Wien) das Ziel sein. Das Planungsreferat weist auf die Eingriffe in vertragliche Regelungen und Eigentumsverhältnisse der einzelnen Bauträger hin. Ein zentrales Management führe nicht die automatisch zu guten Lösungen. Es liegen viele gute Ideen vor, aber die praktische Umsetzung ist der entscheidende Faktor. Frau Föst-Reich erinnert an die zahlreichen Anträge des BA 12 und bittet um Prüfung wichtiger Themen (z.B. Straßenprofil von Fassade zu Fassade – Konkurrenz zwischen Fahrspuren, Bäumen, Parkplätzen, Lieferzonen, Sparten, Wertstoffinseln, Ein-/Ausfahrten, usw.). Herr Sertl bemängelt, dass ein zentrales Parkhaus (auch für Lastenfahrräder) weite Wege für Nutzer und Familien bedeutet. Dezentrale Ideen mit kurzen Wegen seien die sinnvollste Lösung. Frau Steinheimer fragt zum zeitlichen Rahmen der Fertigstellung der Quartiersgarage/Quartiersplatz und der Tram-Anbindung an. Freiham sei durch das Parkplatz-Chaos ein Negativ-Beispiel. Eine spätere Umwidmung von PKW-Parkplätzen zu anderen Nutzungsmöglichkeiten sollte schon heute bedacht werden. Das Planungsreferat sieht die Nutzung/Aufteilung des öffentlichen Raumes als eines der wichtigsten Themen an. Sparten sind ein stark limitierender Faktor für die Planungen. Bestandquartiere zeigen, dass die einfachste Lösung sich bei den Bewohnern durchsetzt. Konkrete Zeitpläne können noch nicht präsentiert werden. Zahlreiche Nutzungs-Wünsche treffen in Neufreimann auf wenig verfügbaren Platz. Eine Vorstellung der Planungen zum Quartiersplatz beim BA 12 wird für den Sommer/Herbst geplant. Geänderte Nutzungsmöglichkeiten werden bedacht, sind jedoch gegenüber von Investoren oftmals schwierig anzubringen. Frau Wagner kritisiert, dass der Input aus dem BA und anderen Gremien zu spät in die Planungen einfließt. Ein Forderungskatalog zur Inklusion und Barrierefreiheit wurde zusammen mit dem Seniorenbeirat erarbeitet. So stellen Tiefgaragen ältere und behinderte Personen (z.B. durch schwere Feuertüren und steile Rampen) vor große Herausforderungen. Diese Probleme sind dem Planungsreferat bekannt, durch technische Lösungen kann jedoch eine Verbesserung erzielt werden (automatische Türöffner). Frau Primavesi fragt nach, wie viele Stockwerke die Quartiersgarage habe und ob eine digitale Parkraumbewirtschaftung möglich sei. Bei den Planungen werde eine ein- oder zweigeschossige Garage geprüft. Herr Pascoe freut sich über die neue Dynamik und hofft, die Idee eines Workshops verwirklichen zu können. Alle Beteiligten sollten dabei an einen Tisch kommen. Eine neutrale Moderation könnte helfen, auch die Verwaltung zu entlasten. Herr Wolf kritisiert die Idee des Mobilitätsreferats, dass Anlieferungen in Neufreimann nicht über den öffentlichen Straßenraum erfolgen sollten. Dies würde eine kommerzielle Nutzung der Erdgeschosse unmöglich machen.

- A.10.2 Vorstellung des Hospitality Office Konzepts für die Gebäude Lilienthalallee 32 bis 36 und die Einbeziehung der Nachbarschaft [am 27.05.2025 in der BA 12 Sitzung]
 Der Projektentwickler stellt die Planungen für die Gebäude Lilienthalallee 32 bis 36 (mit 48.000 qm Geschossfläche) vor. Es werden variable Mietflächen mit flexiblen Mietkonditionen und zahlreichen Serviceleistungen angeboten. Es sollen offene und großzügige Freianlagen mit Spielmöglichkeiten (Basketball, Tischtennis, Boule, usw.) für

Mieter und Nachbarschaft entstehen. Geplant ist zusätzlich ein Café mit Frühstücks- und Mittagskarte. Durch die Garage wird der Parkdruck für die Nachbarschaft minimiert. Herr Benicke fragt zur aktuellen Vermietungssituation nach. Ein bisheriger Mieter wird erneut in das modernisierte Gebäude einziehen. Herr Lihotzky wünscht sich eine Calisthenics-Anlage für die Grünanlage. Frau Epple weist auf den Leerstand in der Parkstadt Schwabing hin und fragt an, ob eine Zwischennutzung denkbar ist (z.B. Künstler-Ateliers). Der Projektentwickler steht einer Zwischennutzung aufgeschlossen gegenüber.

Frau Wagner fragt an, ob im Café gearbeitet werden könne und ob ausreichend Parkplätze für Behinderte und Lademöglichkeiten für Elektro-Rollstühle vorhanden sind. Es werde eine offene Café-Nutzung geplant um Home-Office-Routinen aufbrechen. Soweit es die Bestandsimmobilie erlaube, werde eine weitgehende Barrierefreiheit angestrebt.

- A.10.3 Oktoberfest 2025 – Reservierung in der Ratsboxe für die Münchner Bezirksausschüsse
Termine: Der BA 12 spricht sich dafür aus, 10 Karten ab 17:00 für einen Freitag oder Samstag zu reservieren.
- A.10.4 BA-Terminplanung für 2026 (Vertagung aus 04/2025)
Beschlussvorschlag: Zustimmung. Frau Wiepcke schlägt vor, die Februar-Sitzung im kommenden Jahr um eine Woche nach hinten verlegen. Somit können die Unterausschüsse außerhalb der Faschingsferien tagen. Die BA-Sitzung würde somit am 3. März 2026 stattfinden.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird, mit den Anpassungen von Frau Wiepcke, einstimmig zugestimmt.

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt B – Stadtplanung, Architektur und Wohnen

B.	Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)
B.0.	Präsentationen
B.1.	Anträge
B.1.1	Südliche Fröttmaninger Heide: Witterungsunabhängige Zugänge Werner-Egk-Bogen und Arnold-Schönberg-Weg Beschlussvorschlag: Vertagung. Herr Wolf wird auf dem kleinen Dienstweg nachfragen. Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
B.1.2	Wedekind Platz renovieren Beschlussvorschlag: Zustimmung. Der Stadtrat hat einer Neugestaltung inkl. Gehwegbelag auf der Straße „von Fassade zu Fassade“ unterstützt. Die Gestaltung ist inklusiv und reduziert die Fahrgeschwindigkeit, eine Asphaltfläche lehnen wir ab. Es ist eine Lösung für das Problem „Sandfuge vs. Saug-Kehr-Maschine“ zu finden. Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
B.1.3	Taubenkot-Problematik am U-Bahnhof Giselastraße Beschlussvorschlag: Zustimmung. Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
B.2.	Entscheidungen
B.2.1	Leopoldstraße 67; Erweiterung einer Freischankfläche Beschlussvorschlag: Zustimmung. Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

zugestimmt.

- B.2.2 Fendstraße 5; Einrichtung einer Freischankfläche (Schanigarten)
Beschlussvorschlag: Ablehnung, da der BA 12 kein Entscheidungsrecht hat.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

B.3. Anhörungen

- B.3.1 Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ismaning: Sondergebiete "Freiflächen-Photovoltaik"
Beschlussvorschlag: Zustimmung, da es keine Auswirkungen auf das Gebiet des BA 12 hat.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- B.3.2 Eintragung in die Denkmalliste: Ensemble „Wohngebiet Berliner Straße“
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- B.3.3 Frankfurter Ring 227; Erstellung einer öffentlich zugänglichen Freischankfläche zum Zwecke der Zwischennutzung bis 2030 (mit Sandfläche, Teich, Rettungsschwimmer-Turm, Ausschank, Pavillons, WC- und Imbiss-Container,...)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
 - Beach-Bar niederschwellig
 - 400 Personen im Maximum auf dem Gelände (235 Sitzplätze)
 - Zwischennutzung für die nächsten Jahre
 - Ziel: Gelände soll für Münchner attraktiv gemacht werden**Abstimmungsergebnis:** Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- B.3.4 Lindberghstraße 12, Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Änderungsgenehmigung nach § 16 BImSchG – Planfeststellungsbeschluss Tram Münchner Norden
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- B.4.1 Aufstellung einer Sitzbank an der Münchner Freiheit (Ecke Leopold-/Feilitzschstr.)
Vom Antragsteller zurückgezogen

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- B.5.1.1 Grundwasserproblematik im 12. Stadtbezirk im Bereich Genter Straße und den Bereich südliche Osterwaldstraße - Hilfe für betroffene Bürgerinnen und Bürger; BA-Antrag vom 23.07.2024
- B.5.1.2 Campus für Innovation und Forschung in Freimann, Bebauungsplan 1942a; BA-Antrag vom 28.01.2025

B.5.2. Sonstige Unterrichtungen

- B.5.2.1 Grundwassersituation an der Genter Straße und Umgebung in Schwabing

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

- C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Init. "Schwabylon"
Projekt: „Schwabylon research on display vom 01.06.2025 - 03.06.2025“
Beantragter Zuschuss: 300,00 €
Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Förderung in der beantragten Höhe.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Horizont e.V. / Spagat Theater
Projekt: „Open Air Theaterabend "Die Verflorenen" vom 22.04. - 28.05.2025“
Beantragter Zuschuss: 4.900,00 €
Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Förderung in der beantragten Höhe.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- C.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Verein für Atelierförderung und Kunstveranstaltungen e.V.
Projekt: „Ausstellung VAK 16/25 vom 01.07.2025 - 14.07.2025“
Beantragter Zuschuss: 1.000,00 €
Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Förderung in der beantragten Höhe.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- C.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: 84 GHz Raum für Gestaltung
Projekt: „Kunst im Karrée 2025 - offene Ateliers in Schwabing und der Maxvorstadt vom 11.07.2025 - 13.07.2025“
Beantragter Zuschuss: 3.000,00 €
Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer reduzierten Förderung in Höhe von 2.500,00 €.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- C.3. **Anhörungen**
- C.4. **Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- C.5. **Unterrichtungen**
- C.5.1. **Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.2. **Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.2.1 Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leutkircher Straße 1
- C.5.3 **Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

- D.0. **Präsentationen**
- D.1. **Anträge**
- D.2. **Entscheidungen**
- D.3. **Anhörungen**
- D.3.1 **Baumfällungen**
- D.3.2 **Sonstige Anhörungen**
- D.3.2.1 Erneute Anhörung zur Novellierung der BaumSchutzV der Landeshauptstadt München

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Herr Sertl gibt zu bedenken, ob die Baumschutzverordnung noch zeitgemäß ist, wenn für den Trambahnbau in der Heidemannstraße hunderte Bäume gefällt werden sollen. Herr Wolf antwortet, dass das System sinnvoll ist. Der BA sieht diese Fällungen ebenfalls kritisch, die endgültige Entscheidung wurde jedoch durch den Stadtrat getroffen. Frau Eppe erklärt, dass die Verordnung für alle gilt. Das Baurecht stehe jedoch über dem Baumschutz.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

D.4.1 Verdreckter Zustand der Berliner Straße ab Haus 8 bis 58

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Reinigung ohne Haltverbot.

Es entwickelt sich eine Diskussion innerhalb des Gremiums, ob ein Haltverbot für die gewünschte Reinigung notwendig ist. Herr Nirschl stellt einen GO-Antrag auf Schließung der Rednerliste. Hierauf erfolgt keine Gegenrede.

Abstimmung über die Reinigung mit einem Haltverbot: Mehrheitlich abgelehnt (8 zu 19).

Abstimmungsergebnis: Der Reinigung ohne Haltverbot wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.4.2 Wertstoffinsel Neufreimann

Beschlussvorschlag: Zustimmung. Es soll, wenn möglich, zeitnah eine provisorische Wertstoffinsel eingerichtet werden.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.4.3 Mehr Mülleimer in der Leopoldstraße aufstellen

Beschlussvorschlag: Zustimmung zum vorgeschlagenen Standort an der Kreuzung Leopoldstraße/Hohenzollernstraße. Der Teil, der die Stauwehrstraße betrifft, wird zur weiteren Bearbeitung an die Schlösserverwaltung weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

D.5.1.1 Carl-Orff-Bogen Park – zusätzliche Beleuchtung; BA-Antrag vom 25.02.2025

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Leopoldstraße 240-244

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

D.5.3.1 Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München

D.5.3.2 Baustelleneinrichtung, Grünfläche Guerickestraße

D.5.3.3 Genehmigung, Heidetag am 17.05. bzw. 24.05.2025 auf der Panzerwiese und Südl. Fröttmaninger Heide

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

E.1 Anträge

E.1.1 Ein sicherer Skatepark für Anfänger und Fortgeschrittene an der Maria-Probst-Straße / Ecke Heidemannstraße

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- E.1.2 Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes Bärenwiese (Sondermeierstr. / Floriansmühlstr.)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- E.1.3 Provisorische Ertüchtigung des Sportplatzes östlich der Kollwitzstraße
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- E.2. Entscheidungen**
- E.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Familienzentrum Parkstadt Schwabing
Projekt: „Beat an der BOX vom 27.05.2025 - 31.09.2025“
Beantragter Zuschuss: 420,00 €
Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Förderung in der beantragten Höhe.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- E.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Init. "Garten der Begegnungen"
Projekt: „Garten der Begegnungen vom 13.06.2025 - 11.07.2025“
Beantragter Zuschuss: 2.620,00 €
Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer reduzierten Förderung in Höhe von 1.000,00 €.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- E.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Mohr-Villa Freimann e.V.
Projekt: „Treffpunkt Auge - Aktionstag rund ums Auge am 05.06.2025“
Beantragter Zuschuss: 1.310,00 €
Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Förderung in der beantragten Höhe.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- E.2.4 Stadtbezirksbudget (Vertagung aus 04/2025)
Antragsteller: Seniorenpartner in School - Landesverband Bayern e.V.
Projekt: „Konfliktmediation an Grundschulen vom 01.10.2025 - 31.07.2026“
Beantragter Zuschuss: 2.000,00 €
Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Förderung in der beantragten Höhe.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- E.3. Anhörungen**
- E.3.1 Fußballturnier Mundialito Latino 14.& 15.06.2024; Sportplatz Guerickestr (Frist: 08.06.2024)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- E.3.2 DJ Konzert: NOCTRONICA / Nebelzone am 14.06.2025; Am Fröttmaninger Berg (Hubschrauberlandeplatz)
Beschlussvorschlag: Ablehnung. Stattdessen wird die Nutzung des Skaterplatzes weiter südlich empfohlen. Sollte die Veranstaltung dennoch wie und wo beantragt stattfinden, dann unbedingt so aufbauen, dass der Schall stadtauswärts gerichtet ist, also die DJ Bühne im Süden und die Tanzfläche im Norden. Das RKU möge engmaschig am Veranstaltungstag Lärmmessungen durchführen.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.4.1 Trimm-Dich-Pfad bzw. Cross-Fit-Pfad im Bereich des Carl-Orff-Bogen-Parks

Beschlussvorschlag: Zustimmung, verbunden mit der Bitte den Magerrasen nicht zu beeinträchtigen

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.4.2 Zusätzliche Sportmöglichkeiten (Calisthenics) für Neufreimann

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.4.3 Verbesserung der Schulwegsicherheit in Neufreimann

Beschlussvorschlag: Zustimmung. Für die Juni-Sitzung sollten Vertreter der MVG, München Wohnen, LBK und Schulwegsicherheit eingeladen werden und dem BA 12 Vorschläge präsentieren.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.1.1 Bolzplatz an der Keilberthstraße (Carl-Orff-Bogen Park), BA-Antrag vom 25.03.2025

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

E.5.2.2 Genehmigung, Flohmarkt vor der Nikodemuskirche am 17.05.2025

E.5.2.3 Bekanntgabe zur Verlängerung der Unterkunft für Geflüchtete in der Kaulbachstraße 65

E.5.2.4 Genehmigung, "Nachbarschaftstag am 17.05.2025" im Domagkpark

E.5.2.5 Genehmigung, "Rennserie Donnerstagsrennen" am Fröttmaninger Berg an div. Terminen

E.5.2.6 Genehmigung, Wannda Circus von 17.05. bis 13.09.2025

E.5.2.7 Genehmigung, Spendenlauf im Leopoldpark am 23.05.2025

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

F.0.1 Vorstellung und Austausch über das Konzept Vertikale ParksysteME und eine mögliche Nutzung für Neufreimann. [am Donnerstag, 22.05.2025, 19.30 Uhr in der Sitzung des UA Mobilität, Seidlvilla]

F.1. Anträge

F.1.1 Fahrradabstellplatz Biedersteiner Straße

Beschlussvorschlag: Zustimmung. 12 zu 14

Es entwickelt sich eine Diskussion innerhalb des Gremiums, ob für den Fahrradabstellplatz ein PKW-Parkplatz aufgelöst werden sollte.

Herr Nirschl stellt einen GO-Antrag auf Ende der Debatte und sofortige Abstimmung. Dem GO-Antrag wird mehrheitlich zugestimmt (16-10).

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird mit einer knappen Mehrheit abgelehnt (12 zu 14 Stimmen).

F.1.2 Baustellen und Schanigärten im Parklizenzengebiet Giselastraße (Viertel zwischen Martius-, Schack-, Königin- und Leopoldstraße): Ganztägiges Anwohnerparken auf der Leopoldstraße oder Erweiterung des reinen Anwohnerparkens

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

(N)F.1.3 Installation einer öffentlichen Toilettenanlage im U-Bahnhof Freimann

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.2. Entscheidungen

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.1.1 Carl-Orff-Bogen 111; Haltverbote am Zebrastreifen

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.3.2 Sonstige Anhörungen

F.3.2.1 Öffentliche Toiletten im Bereich des ÖPNV Sachstandsbericht - Sanierung und Betrieb: Installation einer öffentlichen Toilettenanlage im U-Bahnhof Freimann, BA-Antrag vom 25.06.2024

Beschlussvorschlag: Ablehnung der Verwaltungsvorlage und Zustimmung zum Ergänzungsantrag TOP F.1.3.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

F.4.1 Wirtsbreite / Carl-Orff-Bogen: Wilde Durchfahrt über Fuß- und Radweg (Absperrpfosten fehlen)

Der Antrag hat sich erledigt, da der Absperrpfosten wieder eingesetzt wurde.

F.4.2 Neufreimann: Besserer Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln

Beschlussvorschlag: Zustimmung zum Weiterleiten an die Verwaltung, inkl. Erinnerung an den Antrag des BA12 vom 28.01.2025 „Neufreimann: Bushaltestelle für die Cordelia-Edvardson-Straße ab Ende März 2025“.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.4.3 Verbreiterung der Radwege entlang der Leopoldstraße

Beschlussvorschlag: Ablehnung .

Abstimmungsergebnis: Das Bürgeranliegen wird mehrheitlich abgelehnt.

F.5. Unterrichtungen

F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

F.5.1.1 Einsatz-U-Bahnen nach/vor Fußballspielen in der Allianz-Arena zwischen Kieferngarten und der Münchner Freiheit; BA-Antrag vom 28.01.2025

Beschlussvorschlag: Der BA 12 lehnt die Antwort der Verwaltung in Punkto fehlender Verlängerung der Linie 182 nach Südwesten ab und bittet um die Aufnahme der direkten Anbindung an die U2 im Süden bis zur Inbetriebnahme der Tram von Neufreimann zur U2. Im Anpassungsprogramm 2026 soll diese, südliche Anbindung an das neue Wohngebiet berücksichtigt werden.

Begründung:

- Die, von der Verwaltung angegebene „Durchbindung der Linie 182 zur Studentenstadt“ ist aufgrund der fehlenden Verbindungsstraße zwischen Maria-Probst-Str. und Lilienthalallee nicht möglich, bisher sind weder ein Baubeginn noch ein Fertigstellungstermin bekannt.

- Für die Schülerinnen und Schüler, die von Süden bzw. Südwesten zu den neuen

Schulen in Neufreimann fahren, ist die südliche Verbindung inkl. direkter Anbindung an die U2 wichtig.

- Gemäß Information des Quartiersmanagements Neufreimann wird die Anzahl der Wohnungen in 2026 signifikant steigen: Wenn die Fertigstellungen wie geplant erfolgen:
 - Bis zum HJ 1/2026: 650 Wohnungen insgesamt bezogen
 - Bis zum HJ 1/2027: 1000 Wohnungen insgesamt bezogen(Hinweis: Terminziele sind unter Vorbehalt / nicht gesichert)

Abstimmungsergebnis: Der von Herrn Gigler vorbereiteten Antwort wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- F.5.1.2 Verhalten des Publikums einer Shisha-Bar in der Leopoldstraße, Anfrage aus der Bürgerversammlung am 08.07.2024
- F.5.1.3 Leistungsfähige Anbindung von Neufreimann an den ÖPNV; BA-Antrag vom 25.03.2025
Beschlussvorschlag: Der BA 12 lehnt die Antwort der Verwaltung in Punkto fehlender Verlängerung der Linie 182 nach Südwesten ab und bittet um die Aufnahme der direkten Anbindung an die U2 im Süden bis zur Inbetriebnahme der Tram von Neufreimann zur U2. Im Anpassungsprogramm 2026 soll diese, südliche Anbindung an das neue Wohngebiet berücksichtigt werden.
Begründung:
 - Die, von der Verwaltung angegebene „Durchbindung der Linie 182 zur Studentenstadt“ ist aufgrund der fehlenden Verbindungsstraße zwischen Maria-Probst-Str. und Lilienthalallee nicht möglich, bisher sind weder ein Baubeginn noch ein Fertigstellungstermin bekannt.
 - Für die Schülerinnen und Schüler, die von Süden bzw. Südwesten zu den neuen Schulen in Neufreimann fahren, ist die südliche Verbindung inkl. direkter Anbindung an die U2 wichtig.
 - Gemäß Information des Quartiersmanagements Neufreimann wird die Anzahl der Wohnungen in 2026 signifikant steigen: Wenn die Fertigstellungen wie geplant erfolgen:
 - Bis zum HJ 1/2026: 650 Wohnungen insgesamt bezogen
 - Bis zum HJ 1/2027: 1000 Wohnungen insgesamt bezogen(Hinweis: Terminziele sind unter Vorbehalt / nicht gesichert)**Abstimmungsergebnis:** Der von Herrn Gigler vorbereiteten Antwort wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Am Ausbesserungswerk, Einbau Fußgängerinsel
- F.5.2.2 Leinthalstraße / Sondermeierstraße / Floriansmühlstraße; Präzisierung einer Tonnagebeschränkung
- F.5.2.3 Werner-Heisenberg-Allee 10; Verdeutlichung eines Einfahrtverbots
- F.5.2.4 Hollandstraße 9, Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes
- F.5.2.5 Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Anton-Webern-Weg 1
- F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Genehmigung, Distinguished Gentlemen Ride 2025, Charity Klassik-Motorradausfahrt am 18.05.2025 mit der Route Motorworld bis Deutsches Museum Flugwerft Schleißheim
- F.5.3.2 Arbeiten im Straßenraum; Domagkstraße 50 - 60, Zaunweg 16, Garchinger Straße 23
- F.5.3.3 Bauvorhaben der Stadtwerke München (KW 17-19)

für das Protokoll

gez.

Patric Wolf
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -

gez.

BA-Geschäftsstelle Mitte