



Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 12

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Patric Wolf

Privat:
089 3610 2627
ba12@patric-wolf.de

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: +49 89 - 233 212 55
Telefax: +49 89 - 233 989 312 370
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

BA-Homepage: www.ba12.org

München, den 09.05.2025

Protokoll

der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

am Dienstag, den 06.05.2025, um 19:30 Uhr,
im Schulcampus Ungererstraße 191, 80805 München

Sitzungsbeginn: 19:35 Uhr
Sitzungsende: 21:49 Uhr

Sitzungsleitung: Herr Patric Wolf, BA-Vorsitzender
Schriftführer: BA-Geschäftsstelle Mitte

BA-Mitglieder: siehe Anwesenheitsliste
Gäste: siehe Gästeliste

A.	Allgemeines
A.1.	Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung Der BA-Vorsitzende, Herr Wolf, begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, sowie Vertreter*innen der Presse und der Verwaltung. Herr Wolf schlägt vor, die folgenden Tagesordnungspunkte von der Tagesordnung zu nehmen: A.8.1 (MIP 2025-29) wurde bereits in der März-Sitzung behandelt. E.1.2 (Evaluierung Domagkpark) wurde vom Antragsteller zurückgezogen. F.1.3 (Fahrrad Hochhaus Neufreimann) wurde vom Antragsteller zurückgezogen. Herr Wolf schlägt vor, die Vereidigung des Neumitglieds und die Präsentationen vorzuziehen. Der so geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.
A.2.	Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung Dem Protokoll der Sitzung vom 25.03.2025 wird einstimmig zugestimmt.
A.3.	Kurzbericht des Vorsitzenden und allgemeine Themen Herr Wolf geht auf die Anmeldungen zu einer Baustellenbesichtigung in Neufreimann

und zur Vorstellung der Kriminalitätsstatistik ein. Mehrere BA-Mitglieder hätten sich für dies Termine angemeldet, jedoch waren nur wenige BA-Mitglieder bei den Terminen anwesend. Der Einzeltermin zur Kriminalitätsstatistik ist ein wunderbares Angebot der Polizei. Herr Wolf bittet um eine zahlreiche Teilnahme im kommenden Jahr. Am 08.05.2025 findet ein Pressetermin zum Umbau der Rheinstraße statt, falls möglich wird Herr Wolf einige Worte an die Gäste richten. Am 15.05.2025 findet die Beteiligungsveranstaltung zum Bebauungsplan Iphitos statt. Der Heidetag findet am Samstag, den 17.05.2025, statt. Frau Eppele bittet um zahlreiche Teilnahme und Beteiligung am BA-Stand. Herr Wolf fragt an, ob er ein Banner oder Pavillon mit Logo BA 12 aus der Verwaltungskostenpauschale beschaffen kann. Dagegen erhebt sich kein Widerspruch.

A.4. Berichte

A.4.1 Bericht aus dem Stadtrat, Lars Mentrup

Herr Mentrup berichtet über einige Themen aus der vergangenen Sitzung des Stadtrats: Wahl eines neuen Kulturreferenten, Bürgerbegehren zu „Hochhaus-Debatte“ und dem Radschnellweg Odeonsplatz - Von-der Tann-Straße.

A.4.2 Bericht aus Freimann, Oliver Benicke

Herr Benicke berichtet über einige Verbesserungen des Sportplatzes beim Carl-Orff-Bogen. Ein Info-Container wurde am Harnierplatz aufgestellt. Mehrere Referate präsentieren dort das Quartierskonzept Harkortweg. Bürgerinnen und Bürger können ihre Ideen und Anregungen einbringen. Herr Mentrup wirbt für das Vorzeige-Projekt.

A.5. Fragen an die Polizei

Ein Vertreter der Polizeiinspektion 47 ist anwesend. Frau Wiepcke fragt zu einer Serie von Einbrüchen und kleineren Diebstählen im Domagkpark nach. Der Polizei sind die Vorfälle und der Tatverdächtige bekannt. Polizeibeamte sind in Zivil vor Ort präsent. Eine Sicherheits-Beratung durch die Polizei ist möglich und sinnvoll. Zum Beispiel sollten Terrassentüren sollten nicht offen stehen gelassen werden.

A.6. Anträge

A.7. Entscheidungen

A.8. Anhörungen

A.8.1 Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren

Fortschreibung für die Jahre 2025 bis 2029

Von der Tagesordnung genommen, da schon im Vormonat behandelt.

A.8.2 Anhörung zu:

Ergänzung Anhörungsrecht Sondernutzungsrichtlinien (Antrag BA 2) und Novellierungen der Sondernutzungsrichtlinien (Antrag BA 1)

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

A.9. Unterrichtungen

A.9.1 Antwortschreiben des Finanzministeriums zu einem Antrag des BA 9: Ehrenamt muss abgesichert sein

A.10. Sonstiges

A.10.1 Amtsniederlegung von Frau Stefanie Lauer und Amtseinführung von Frau Waldtraut Neckel in den Bezirksausschuss 12 - Schwabing-Freimann

Frau Eppele berichtet, dass Frau Lauer leider nicht zur Sitzung kommen konnte. Frau Lauer bedankt sich für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit im BA 12.

Dem Amtsverlust von Frau Lauer und der Amtseinführung von Frau Neckel wird einstimmig zugestimmt. Frau Neckel stellt sich kurz vor.

Der Beauftragte für die Schachplätze an der Münchner Freiheit wird durch den BA 12 mit

der Auszeichnung „München dankt!“ geehrt.

A.10.2

Vorstellung B-Plan Iphitos am 06.05.2025 in der BA 12 Sitzung
Herr Wolf erinnert daran, dass die Planungen schon im März 2024 im BA diskutiert wurden. Der BA 12 sprach sich damals für Variante D aus.
Das Planungsreferat stellt die aktuellen Planungen vor und weist auf die Erörterungsveranstaltung am 15.05.2025 hin. Die aktuellen Planungen sehen ein dauerhaft überdachtes Tennisstadion für bis zu 6.500 Zuschauer vor. Als geeignetster Standort wurde Standort E identifiziert. Zwischen dem Tennisverein Iphitos und dem Studierendenwerk konnte eine Einigung/Ausgleich gefunden werden. Herr Wolf dankt für die Vorstellung der aktuellen Planungen. Frau Föst-Reich fragt zu den geplanten Zuwegungen und einer Ertüchtigung bestehender Straßenzüge an. Außerhalb der Turnierwoche werden die Anlieferungen über die bestehenden Zugänge/Straßen im Norden abgewickelt. Während des Turniers soll der Zugang aus südlicher Richtung erfolgen. Frau Eppele und Herr Trischler fragen zu den Gründen für die Auswahl von Standort E an, sowie zu den zukünftigen Konditionen für die Nutzung der Tennisplätze des Studierendenwerks. Beide Standorte wurden als gleichwertig eingestuft. Standort E stellt für den Tennisverein, als Träger des Bauvorhabens, den sinnvollsten und wirtschaftlichsten Standort dar (z.B. Kosten für Aufbau und Abbau). Der Vertreter des Tennisvereins Iphitos sichert zu, dass die Tennisspieler die Tennisplätze zu den bisherigen Konditionen auf unbestimmte Zeit nutzen können.
Von Seiten des Denkmalschutzes und des Baumschutzes wurden keine Bedenken geäußert. Frau Primavesi fragt zum Architekten nach. Es wurde ein neuer und spezialisierter Architekt beauftragt. Die Turniere 2025-2027 werden als Übergangslösung ohne Überdachung durchgeführt. Eine Realisierung ist bis zum Frühjahr 2028 geplant. Der neue Bebauungsplan wird dem BA, dem Stadtrat und der Öffentlichkeit vorgelegt. Durch die dauerhafte Überdachung wird eine geringere Lärmbelastung erwartet. Herr Mentrup fragt zum Stellplatz-Konzept und zur Anreise mit ÖPNV während des Turniers nach. Es ist keine Veränderung beim Stellplatzkonzept geplant. Die Öffnung des Turniengeländes nach Süden werde die Anbindung an den ÖPNV verbessern. PKWs können das Parkhaus der Fröttmaninger Fußball-Arena nutzen, das Turnier-Ticket beinhaltet eine ÖPNV-Nutzung. Es ist derzeit keine Neuschaffung von Stellplätzen im Umfeld des Iphitos-Geländes geplant.

A.10.3

BA-Terminplanung 2026

Beschlussvorschlag: Vertagung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

Der BA 12 beginnt in seiner Sitzung mit dem Tagesordnungspunkt F – Mobilität

B. Unterausschuss Stadtplanung, Architektur und Wohnen (SAW)	
B.0.	Präsentationen
B.0.1	Vorstellung des Bebauungsplan Metro-Geländes, Helene-Wessel-Bogen am Mittwoch, 30.04.2025 ab 20.30 Uhr in der Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
B.1.	Anträge
B.1.1	Grundwassersituation an der Genter Straße und Umgebung in Schwabing - Forderungen aus Stellungnahme des RKU Beschlussvorschlag: Ablehnung. Der Antrag ist inhaltlich nicht korrekt. Problem sind die Drainagen zu den Dückern. Herr Wolf erinnert daran, dass das Thema im Stadtrat diskutiert wird und somit den Rahmen des BA 12 verlassen hat. Daher sollten die Bemühungen auf der Stadtrats-Ebene, auch durch die Einbindung von Stadträten und Landtagsabgeordneten, forciert werden. Dies geschehe bereits durch die BA-Fraktionen.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- B.1.2 Evaluierung Domagkpark – Vertagung aus 03/2025
Antrag wird zurückgezogen.

B.2. Entscheidungen

- B.2.1 Antrag für eine Sitzgelegenheit vor Ladengeschäft, Wilhelmstraße 32
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.2.2 Wilhelmstraße 27, Freischankflächen auf öffentlichem Verkehrsgrund (Schanigärten für Kleingaststätte) - Vertagung aus 03/2025
Beschlussvorschlag: Ablehnung, da der BA 12 kein Entscheidungsrecht hat.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.2.3 Ursulastraße 9, Antrag für einen Schanigarten - Vertagung aus 03/2025
Beschlussvorschlag: Ablehnung, da der BA 12 kein Entscheidungsrecht hat.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.2.4 Occamstraße 26, Antrag für eine Freischankfläche (Schanigarten) - Vertagung aus 03/2025
Beschlussvorschlag: Ablehnung, da der BA 12 kein Entscheidungsrecht hat.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.2.5 Ainmillerstraße 10, Freischankfläche auf öffentlichem Verkehrsgrund (Schanigarten) – Vertagung aus 02+03/2025
Beschlussvorschlag: Ablehnung, da der BA 12 kein Entscheidungsrecht hat.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.2.6 Friedrichstraße 30, Freischankfläche auf öffentlichem Verkehrsgrund (Schanigarten) – Vertagung aus 02+03/2025
Beschlussvorschlag: Ablehnung, da der BA 12 kein Entscheidungsrecht hat.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

B.3. Anhörungen

- B.3.1 Situlistraße 72, Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.3.2 Ungererstraße 133, Neubau eines Wohnheims für Studierende und Ältere mit Kindergarten und Tiefgarage – VORBESCHIED
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- B.3.3 Aufstellungsbeschluss Europark (Entwurf)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

B.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- B.4.1 Voranfrage Freischankfläche, Leopoldstraße 37
Beschlussvorschlag: Ablehnung, da zu viel Verkehr an dieser Stelle herrscht.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit

zugestimmt.

B.5. Unterrichtungen

B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

B.5.2. Sonstige Unterrichtungen

- B.5.2.1 Münchner Wohnen GmbH
Standard- und Baukostenreduzierung im Wohnungsbau, Ergebnisse aus dem Interfraktionellen Arbeitskreis (IFAK) Wohnungsbau
- B.5.2.2. Neufreimann (ehemalige Bayernkaserne) - 3. Bauabschnitt
A. Festlegung der Grundstücksflächen für die Zielgruppen und Wohnbauarten (Aufteilungsplan)
B. Zuteilung von fünf Grundstücksflächen an die Münchner Wohnen GmbH (In-House-Vergabe)
- B.5.2.3 „Wohnen in München VII“ - Erfahrungsbericht für das Jahr 2024: Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“
- B.5.2.4 Preis für Stadtbildpflege - Wettbewerb "Bauen und Sanieren in historischer Umgebung 2024"; Prämierung von Wettbewerbsbeiträgen
- B.5.2.5 Regionale Kooperation stärken IV; Sachstandsbericht
- B.5.2.6 Finanzielle Entlastung durch Stadtwerke München für Geschädigte von Heizkostenwucher

C. Unterausschuss Kultur und Budget (KuB)

C.1. Anträge

C.2. Entscheidungen

- C.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Theater des hölzernen Gelächters
Projekt: Sommertheaterproduktion 2025 im Amphitheater des Englischen Gartens vom 20.06.2025 - 31.10.2025“
Beantragter Zuschuss: 4.500,00 €
Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Förderung in der beantragten Höhe.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- C.2.2 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Initiative "neRED music"
Projekt: „neRED music - Concerts at an Exhibition III vom 20.05.2025 - 26.05.2025“
Beantragter Zuschuss: 3.250,00 €
Der Antrag wurde zurückgezogen, da städtische Referate eine Förderung abgelehnt haben und das Projekt deshalb nicht durchführbar ist.
- C.2.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Blütenring e.V.
Projekt: „Blütenring Theatertage 2025 Commedia im Park vom 20.06.2025 - 29.06.2025“
Beantragter Zuschuss: 4.350,00 €
Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer reduzierten Förderung in Höhe von 2.500,00 €.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- C.2.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Kultur & Spielraum e.V.
Projekt: „Der Seidlviellagarten als Bühne vom 23.04.2025 - 20.06.2025“
Beantragter Zuschuss: 3.300,00 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Förderung in der beantragten Höhe.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

C.2.5

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: The Non Essentials e.V.

Projekt: „TOO MUCH vom 30.05.2025 - 01.06.2025“

Beantragter Zuschuss: 11.160,00 €

Beschlussvorschlag: Ablehnung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird einstimmig zugestimmt.

C.2.6

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Init. "Shifting Realms"

Projekt: Shifting Realms vom 09.05.2025 - 30.06.2025

Beantragter Zuschuss: 3.300,00 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Förderung in der beantragten Höhe.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

C.2.7

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Corso Leopold Organisations-GmbH

Projekt: Kulturprogramm des Corso Leopold am 24./25.05.2025

Beantragter Zuschuss: 7.871,00 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer reduzierten Förderung in Höhe von 5.871,00 €.

Herr Sertl fragt nach, warum weiterhin eine Förderung benötigt wird, trotz hoher Besucherzahlen. Laut Herrn Wolf sind die Kosten für Reinigung, Absperrungen, Sicherheitskonzept und Personal stark angestiegen. Frau Piloty weist darauf hin, dass kein Eintrittsgeld verlangt werde. Der BA 12 fördere mit seinem Engagement die Kultur auf dem Corso Leopold. Frau Farkas stellt einen Geschäftsordnungsantrag auf Ende der Debatte. Herr Lederer-Piloty äußert eine kurze Gegenrede und fordert eine Abstimmung über beantragte Summe.

Abstimmung über eine Förderung in beantragter Höhe von 7.871,00 €

Abstimmung: Mehrheitlich abgelehnt

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag (Förderung über 5.871,00 €) wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

Herr Mentrup beteiligt sich nicht an der Beratung und der Abstimmung.

C.2.8

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Initiative "World that hold on"

Projekt: World that hold on, worlds that creep up vom 28.06. - 01.08.2025

Beantragter Zuschuss: 2.985,00 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer reduzierten Förderung in Höhe von 2.000,00 €.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

C.3.

Anhörungen

C.4.

Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

C.5.

Unterrichtungen

C.5.1.

Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

C.5.2.

Fortführung von Gaststättenbetrieben

C.5.2.1

Unveränderte Fortführung einer Kleingaststätte, Clemensstraße 15

C.5.2.2

Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Feilitzschstraße 15

C.5.2.3

Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 153

- C.5.2.4 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Am Ausbesserungswerk 8
- C.5.2.5 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Bauhausplatz 3
- C.5.2.6 Unveränderte Fortführung einer Schank- und Speisewirtschaft, Leopoldstraße 49
- C.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge

D. Unterausschuss Umwelt-, Baum- und Klimaschutz (UBK)

D.0. Präsentationen

- D.0.1 Projektvorstellung strategisches Energiekonzept im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung für ein Prüfgebietscluster in Schwabing am Mittwoch, 30.04.2025 ab 19.30 Uhr in der Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

D.1. Anträge

- D.1.1 Übersicht über alle unter der Verantwortung des Heideflächenvereins bisher erfolgten Entmunitionierungsarbeiten auf der Südl. Fröttmaninger Heide

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Frau Kokosch stellt den Antrag vor. Es entwickelt sich eine Diskussion, ob der Antrag über die Stadtverwaltung eingereicht werden soll, oder ob Frau Epple direkt beim Heideflächenverein nachfragen sollte. Herr Wolf schlägt vor, das über beide Wege angefragt werden sollte.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- D.1.2 Ermöglichung einer zusätzlichen Aufenthalts- und Erholungsfläche im Domagkpark

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- D.1.3 Mülleimer am Eingang Arnold-Schönberg-Weg aufstellen

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- D.1.4 Schilder und Mülleimer am Eingang Carl-Orff-Bogen neu anordnen

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.2. Entscheidungen

D.3. Anhörungen

D.3.1 Baumfällungen

- D.3.1.1 Baumfällungsantrag, Leopoldstr. 240; Frist bis 09.05.2025

Beschlussvorschlag: Eine Fällung wird abgelehnt. Die dort stehende Weiß-Esche zeigt erheblichen Pflegebedarf. Stattdessen wird eine umfassende Baumpflege ausdrücklich empfohlen.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- D.3.1.2 Baumfällungsantrag, Grusonstr. 21a; Frist bis 09.05.2025

Beschlussvorschlag:

Baum Nr. 1: Die Fällung wird abgelehnt.

Baum Nr. 2: Die Fällung wird abgelehnt, Baumpflege wird empfohlen.

Bäume Nr. 3: Der rechts auf dem Foto abgebildete Baum darf gefällt werden. Der linke

Baum soll erhalten bleiben.

Baum Nr. 4: Die Fällung von Tanne und Kiefer wird abgelehnt. Beide Bäume sind vital und landschaftlich wertvoll.

Bäume Nr. 5: Zwei Obstbäume. Hier wird Pflege für beide Bäume empfohlen.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.3.1.3 Baumfällungsantrag, Schwedenstr. 2; Frist bis 09.05.2025

Beschlussvorschlag: Fällung nur bei Gefährdung. Die Entscheidung über eine mögliche Gefährdung sowie eine eventuelle Fällung wird an die Untere Naturschutzbehörde (UNB) übergeben.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.3.1.4 Baumfällungsantrag, Heidemannstr. 308; Frist bis 09.05.2025?

Beschlussvorschlag: Die betroffene Fichte ist grundsätzlich gesund, weist jedoch eine etwas lichte Krone auf. Die Fällung wird abgelehnt. Sollte die UNB zu einem anderen Ergebnis kommen, wird eine Nachpflanzung gefordert.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.3.1.5 Baumfällungsantrag, Oberjägerstr. 3; Frist bis 09.05.2025

Beschlussvorschlag: Die zwei betroffenen Bäume sind groß, gesund und haben sich gegenseitig stabilisiert, dadurch, dass sie sehr nahe beieinander wachsen. Die Fällung wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.3.1.6 Baumfällungsantrag, Nordseestr. 8; Frist bis 14.05.2025

Beschlussvorschlag: Dem Antrag zur Fällung des erkrankten Nussbaums wird zugestimmt. Die danebenstehende Buche soll einer fachgerechten, schonenden Pflege unterzogen werden.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.3.1.7 Baumfällungsantrag, Friedrichstr. 36; Frist bis 09.05.2025

Beschlussvorschlag: Der Fällung des schief stehenden Ahorns wird zugestimmt, eine Nachpflanzung wird empfohlen. Die beiden weiteren Bäume sind gesund, ihre Fällung wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.3.2 Sonstige Anhörungen

D.3.2.1 Baumpflanzungen im Straßenraum: Clemensstraße / Morawitzkystraße

Beschlussvorschlag: Ablehnung.

Herr Wolf stellt die umfangreiche Beschlussvorlage der Stadtverwaltung vor. Die CSU-Fraktion sehe einen Verlust von 15 Parkplätzen sehr kritisch. Frau Wiepcke ergänzt, dass zusätzliche Baumpflanzungen ohne Entfall von Parkplätzen wünschenswert wären. Durch den Umbau der Rheinstraße und die Einrichtung von Schanigärten werden die Anwohner stark belastet. Daher werde die CSU die Planungen ablehnen.

Frau Eppe sieht den Parkdruck im südl. Bereich der Clemensstraße gravierender an. Die Clemensstraße sei in großen Bereichen baumlos, teilweise verhindern Sparten zusätzliche Baumpflanzungen. Frau Piloty weist auf den großen Parkplatzbedarf hin, zudem seien die Standorte auf der Südseite nicht ideal für Baumpflanzungen.

Frau Wagner erinnert daran, dass Parkplätze für Menschen mit Einschränkungen sehr wichtig sind. Eine alternde Gesellschaft benötige Parkplätze, um allen Menschen Mobilität zu ermöglichen. Nicht alle Personen können den ÖPNV nutzen. Bäume und Grünstreifen stellen teilweise eine Behinderung für Rollstuhlfahrende dar.

Frau Steinheimer entgegnet, dass die Verwaltung passende Bäume pflanzen werde. Die Hitzebelastung durch parkende Autos und wenig Grünflächen nehme stetig zu. Eine

bessere Bewirtschaftung von Parkflächen sollte ein Ziel sein. Herr Lederer-Piloty gibt zu bedenken, dass die Bäume auf der südlichen Straßenseite wenig zur Verschattung beitragen. Der Ernst-Toller-Platz könnte zahlreiche Baumpflanzungen vertragen.
Abstimmungsergebnis: Die Beschlussvorlage der Stadtverwaltung wird mehrheitlich (gegen die Stimmen der Grünen-Fraktion) abgelehnt. Alternativ sollten Baumpflanzungen auf dem Ernst-Toller-Platz geprüft werden.

D.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

- D.4.1 Konflikte durch die unrichtige Beschilderung am Habsburgerplatz
Beschlussvorschlag: Weiterleitung des Anliegens an die zuständige Verwaltungsbehörde mit dem Ziel, widersprüchliche Regelungen zu vereinheitlichen und klar verständlich zu gestalten. Das bestehende Hundeverbot soll dabei ausdrücklich beibehalten werden.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

D.5. Unterrichtungen

D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

- D.5.1.1 Deckel für Papierkörbe und neue Positionierung im Biedersteiner Park, BA-Antrag vom 28.01.2025

D.5.2. Genehmigte Baumfällungen

- D.5.2.1 Fällungsgenehmigung, Osterwaldstraße 131-145
D.5.2.2 Fällungsgenehmigung, Admiralbogen 96
D.5.2.3 Fällungsgenehmigung, Carl-Orff-Bogen 104-106
D.5.2.4 Fällungsgenehmigung, Kunigundenstraße 49

D.5.3 Sonstige Unterrichtungen

- D.5.3.1 Klimaresilientes München 2050 – Konkretisierung der Ziele der Klimaanpassung in München
D.5.3.2 Luftreinhaltung: Erste Ergebnisse des Monitoring Tempo 30 Landshuter Allee
D.5.3.3 Helikopterflüge im Rahmen des MYLE-Festivals 2025
D.5.3.4 Jahresgenehmigung für Arbeiten an Anlagen des öffentlichen Personen-Nahverkehrs (ÖPNV), Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV)
D.5.3.5 Eilentscheidung des BA-Vorsitzenden zur Baumfällung Kunigundenstraße 49
D.5.3.6 Baustelleneinrichtung, Grünfläche am Isarring (Aufstellung eines temporären Mobilfunkmasts)

E. Unterausschuss Bildung, Soziales und Budget (BSB)

E.0. Präsentationen

- E.0.1 Vorstellung der Planungen zum Grünzug Nord an der Herbert-Bayer-Straße am Montag, 28.04.2025 ab 19.30 Uhr in der Seidlvilla, Nikolaipplatz 1b

E.1 Anträge

E.2. Entscheidungen

- E.2.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller: Wildtierwaisen-Schutz e.V.
Projekt: „Wildtiere in Schwabing-Freimann 2025 unterstützen vom 01.05.2025 - 31.12.2025“
Beantragter Zuschuss: 720,00 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Förderung in der beantragten Höhe. Herr Sertl fragt nach, welche Tiere und wie viele Tiere durch die Förderung unterstützt werden und welche positiven Auswirkungen eine Förderung für die Wildtiere in Schwabing-Freimann hat. Frau Föst-Reich antwortet, dass hauptsächlich Eichhörnchen, Siebenschläfer und Igel unterstützt werden. Die Kosten belaufen sich auf ca. 80 € pro Tier (abzügl. Eigenanteil).

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

E.2.2

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Elternbeirat der Mittelschule an der Situlistraße

Projekt: „Schulfest am 23.05.2025“

Beantragter Zuschuss: 761,25 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Förderung in der beantragten Höhe.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.2.3

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Feuerwerk e.V.

Projekt: „Ran an die Musik/ Raus aus dem Keller - Nachwuchsmusiker*innenförderung vom 01.05.2025 - 31.12.2025“

Beantragter Zuschuss: 1.312,50 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Förderung in der beantragten Höhe.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.2.4

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Refugee Law Clinic Munich e.V.

Projekt: Ausbildungsvorträge für neue und bereits aktive Berater*innen vom 25.04.2025 - 27.04.2025

Beantragter Zuschuss: 750,00 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Förderung in der beantragten Höhe.

Frau Föst-Reich hat Kontakt mit Antragstellern aufgenommen. Bei einer Nicht-Gewährung müssten laufende Schulungen gekürzt werden, bei denen derzeit mehrere Nachwuchskräfte eingearbeitet werden. Herr Wolf ergänzt, dass das Ankunftszenrum mittlerweile aus dem Bereich des BA 12 abgewandert ist. Zukünftig sollten die Antragsteller bei anderen BAs einen Zuschuss beantragen. Herr Mentrup lobt die gute und wichtige Arbeit der Initiative.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag (beantragte Summe) wird mehrheitlich zugestimmt.

E.2.5

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Init. Ausspekuliert

Projekt: „25. Münchner Mieterinnenstammtisch am 21.05.2025“

Beantragter Zuschuss: 390,00 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Förderung in der beantragten Höhe.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.

E.2.6

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Seniorenpartner in School - Landesverband Bayern e.V.

Projekt: „Konfliktmediation an Grundschulen vom 01.10.2025 - 31.07.2026“

Beantragter Zuschuss: 2.000,00 €

Beschlussvorschlag: Vertagung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.2.7

Stadtbezirksbudget

Antragsteller: Freundeskreis Freimann e.V.

Projekt: „Straßenfest am 05.07.2025“

Beantragter Zuschuss: 1.267,00 €

Beschlussvorschlag: Zustimmung zu einer Förderung in der beantragten Höhe.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

Herr Benicke nimmt nicht an der Beratung und der Abstimmung teil.

E.3. Anhörungen

E.3.1 Henny-Seidemann-Straße, Tag der offenen Baustelle am 28.06.2025 (Ersatz 19.07.2025) – Frist: 30.05.2025

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.3.2 Corso Leopold am 24./25.05.25 (Aufbau in Fußgängerbereichen ab 23.05.) zwischen Odeonsplatz und Münchner Freiheit (Feilitzschstr.) – Frist: 13.05.2025

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

Herr Mentrup nimmt nicht an der Beratung und der Abstimmung teil.

E.3.3 SportScheckRUN am 06.07.2025

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.3.4 Straßenfest des Freundeskreis Freimann e.V. am 04.07.2025, St.-Nikolaus-Platz

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

Herr Benicke nimmt nicht an der Beratung und der Abstimmung teil.

E.3.5 Sommerfest Kinderkrippe in der Grünanlage Oskar-Schlemmer-Straße am 03.07.2025

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.3.6 Sommerfest des DomagkPark e. V. am 12.07.2025 im Domagkpark

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern

E.4.1 Leichter Zugang zu MVV-Tageskarten für München-Pass-Inhaber

Beschlussvorschlag: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.4.2 Tischtennisplatten Spielplatz Münchner Freiheit

Beschlussvorschlag: Rückmeldung an die Antragsteller: Es ist aktuell kein Geld für neue Platten vorhanden, die Reparatur wurde aber durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.4.3 Verunreinigung bei der Sitzbank Schloßblanger Süd

Beschlussvorschlag: Zustimmung zur Installation eines krähensicheren Mülleimers, das Bürgeranliegen wird als BA 12 Antrag weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

E.5. Unterrichtungen

E.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

E.5.1.1 Zugang für ein gemeinsames Feiern von Menschen im Ehrenamt mit und ohne

Behinderung durch barrierefreien Zugang auf dem Oktoberfest im Zelt vom Schottenhamel, BA-Antrag vom 28.01.2025

Frau Föst-Reich sieht die Antwort der Verwaltung als nicht akzeptabel an. Die verdiente Anerkennung sollte allen Ehrenamtlichen ermöglicht werden. Daher wird Frau Föst-Reich eine Antwort für den BA 12 entwerfen. Frau Wagner dankt Frau Föst-Reich für die Initiative. Das Sozialreferat hatte eine Kampagne gestartet, um das ehrenamtliche Engagement von Menschen mit Behinderung zu fördern. Das Antwortschreiben der Verwaltung empfinde sie als diskriminierend und respektlos. Frau Eppe schlägt vor, zukünftig keine Tische mehr im 1. Stock zu reservieren. Frau Föst-Reich ergänzt, dass alle BAs Tische im Erdgeschoss des Festzelts erhalten sollten. Frau Piloty merkt an, dass die städtische Ratsboxe für alle BA- und Stadtrats-Mitglieder behindertengerecht erschlossen werden müsse.

E.5.2. Sonstige Unterrichtungen

- E.5.2.1 Verwendungsnachweise genehmigter Budgetanträge
- E.5.2.2 Dienststellenverständigung, Kinderkrippe Josef-Wirth-Weg 11
- E.5.2.3 Genehmigung, BMW Open 2025
- E.5.2.4 Genehmigung, Spieleangebot im Domagkpark ab 26.04.2025
- E.5.2.5 Genehmigung, Flohmarkt im Domagkpark am 10.05.2025
- E.5.2.6 Genehmigung, Öffentlichkeitsbeteiligung Grünanlage Wilhelm-Wagenfeld-Str. am 07.05.2025
- E.5.2.7 Genehmigung, Der Kleine Münchner Kinderflohmarkt an der Münchner Freiheit am 10.05., 14.06., 12.07., 27.09. und 18.10.2025

F. Unterausschuss Mobilität (MOB)

F.0. Präsentationen

F.1. Anträge

- F.1.1 Spätere Ampelabschaltung an der Leopoldstraße / Kreuzung Griegstraße bzw. Otl-Aicher-Straße
Beschlussvorschlag: Zustimmung. Weiterleitung zur Prüfung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- F.1.2 Kleinbus für den Kieferngarten
Beschlussvorschlag: Zustimmung. Der Bedarf besteht weiterhin. Verweis auf BA-Antrag von 2021 (Rufbus), Umgriff auf das benachbarte Wohngebiet ausweiten.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- F.1.3 Planungen für ein Fahrrad Hochhaus am Stadtplatz Neufreimann
Der Antrag wird vom Antragssteller zurückgezogen. Eine Präsentation über den aktuellen Planungsstand des Stadtplatz wird vom UA gewünscht.

F.2. Entscheidungen

- F.2.1 Barrierefreie Bus-Haltestelle Bismarckstraße (Herzogstraße)
Beschlussvorschlag: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

F.3. Anhörungen

F.3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

F.3.2 Sonstige Anhörungen

- F.3.2.1 Zukünftige Fahrradstraße Königinstraße - Fragen zur Planung der Parksituation
Beschlussvorschlag: Zustimmung, die Variante 3 wird bevorzugt .
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- F.3.2.2 Konzept für geteilte Mobilität im Stadtbezirk 12
Beschlussvorschlag: Der BA stimmt grundsätzlich zu, wünscht allerdings ein Ergänzungen: Zusätzlich Amsterdamer / Osterwaldstraße einrichten und Lützelsteinerstraße wird kritisch gesehen.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- F.3.2.3 Dialog-Displays als städtische Leistung - Ende der Bestellmöglichkeit
Beschlussvorschlag: Kenntnissnahme.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- F.4. Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern**
- F.4.1 Verkehrssituation vor dem Oskar-von-Miller Gymnasium
Beschlussvorschlag: Die Einrichtung einer Schulstraße soll geprüft werden. Die übrigen Punkte werden abgelehnt.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- F.4.2 Verbesserte ÖPNV-Anbindung Bereich Aumeister / Englischer Garten-Nord / Bayerischer Rundfunk (Südeingang)
Beschlussvorschlag: Ablehnung, da nicht realisierbar.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- F.4.3 Umbau der Ungererstraße Süd:
 - Informeller Fußgängerübergang über die Ungererstraße in Höhe Hollandstraße
 - Informelle Haltestelle des Airport-Bus an der Ungererstr. stadteinwärts (Höhe etwa Fritz-Hommel-Weg)
Beschlussvorschlag:
 Es gibt ausreichend Überquerungsmöglichkeiten – Ablehnung.
 Weiterleitung zur Prüfung im Rahmen der Umbaumaßnahmen – Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- F.4.4 Scooterplage in Freimann
Beschlussvorschlag: Thematik soll zusätzlich mit dem Workshop (Mobilitätsreferat) verbunden werden, das Geofencing soll für diesen Bereich erweitert werden.
 Herr Pascoe erläutert, dass die Belastungen durch Geofencing und die Einrichtung von Mobilitätspunkten verringert werden können. Herr Sertl sieht das Thema als Dauerbrenner. Ein Zuschuss für den privaten Kauf von Scootern sollte geprüft werden. Leih-Scooter seien zu wenig geregelt, was zu negativen Auswirkungen führe.
 Herr Wolf und Herr Mentrup zeigen die Vorteile einer Shared Mobility mit verschiedenen Nutzern auf. Zusätzlich würden neue Mobilitätspunkte Zug um Zug eingerichtet.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- F.4.5 Stopp des Lärmwahnsinns durch die neue Tramlinie 12 in der Parzivalstraße
Beschlussvorschlag: Ablehnung.
 Herr Wolf erinnert an die alte Forderung des BA 12, die Tramlinien 23 und 12 zu verbinden. Herr Sertl weist auf die zukünftigen Probleme beim Wendehammer Kiefernarten hin. Frau Wiepcke antwortet, dass der BA 12 diese Probleme ebenfalls erkannt habe. Mehrere Alternativ-Lösungen (z.B. Verlängerung der Tram bis zur Fußball-Arena) wurden leider abgelehnt. Die Einwendung des Bürgers können nachvollzogen werden. Eine Erschließung neuer Wege bietet aber auch Vorteile für Bürgerinnen und

Bürger.

Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.

- F.4.6 Bitte um Tempo-30-Regelung in der Floriansmühlstraße
Beschlussvorschlag: Zustimmung, da bestehende Beschlusslage des BA 12. Herr Sertl sieht die positiven Auswirkungen der Tempo-30-Zone für KITA und Spielplatz in der Floriansmühlstraße als fraglich an. Herr Benicke hofft auf Verbesserungen bei der Kreuzung, besonders für den Radl-Verkehr. Daher sei eine Geschwindigkeits-Reduzierung sinnvoll.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- F.4.7 Änderung der Ampelschaltung Leopoldstraße
Beschlussvorschlag: Weiterleitung zur Prüfung durch die Verwaltung.
Abstimmungsergebnis: Dem Beschlussvorschlag wird mit großer Mehrheit zugestimmt.
- F.5. Unterrichtungen**
- F.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- F.5.1.1 Umbau des U-Bahn- und Busbahnhofes Studentenstadt GROSS denken; BA-Antrag vom 29.11.2022
- F.5.1.2 Überwegung der Leopoldstraße entlang der Martius-/ Franz-Josef-Straße für Fußgänger (Nordseite); BA-Antrag vom 28.01.2025
- F.5.1.3 Ausschilderung der Aufzüge an U-Bahneingängen; BA-Antrag vom 26.11.2024
- F.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- F.5.2.1 Beschilderung der Kreuzung Maria-Probst-Straße / Am Ausbesserungswerk / Cordelia-Edvardson-Straße
- F.5.2.2 Beschilderung an der Kreuzung Föhringer Ring / Ungererstraße (Vorfahrtsregelung für Radfahrende)
- F.5.3 Sonstige Unterrichtungen**
- F.5.3.1 Mobilitätsstrategie 2035 - Teilstrategie: Management des öffentlichen (Straßen-)Raums
- F.5.3.2 Teilstrategie Urbane Logistik – Finanzierungsbeschluss über eine kostenneutrale Aufstockung des finanziellen Rahmens im EU Projekt metaCCAZE zum Betrieb eines innovativen Radlogistik-Hubs
- F.5.3.3 Baumaßnahmen der Stadtwerke München - Stichtag: 25.03.2025 - 08.04.2025
- F.5.3.4 Arbeiten im Straßenraum; Umsetzung des Radentscheides zur Rheinstraße
- F.5.3.5 Floriansmühlstraße, SWM Wasser Projekt
- F.5.3.6 U6: Weichenerneuerung in Fröttmaning (Teil 2)

gez.

Patric Wolf
Vorsitzender des BA 12
- Schwabing-Freimann -

für das Protokoll
gez.

BA-Geschäftsstelle Mitte