

Maßnahmen	2026		
	Bau (konsumtiv) / Brutto	Bau (investiv) / Brutto	Nebenkosten
W001GE07 Zenettistraße 8, Torwartgebäude (denkmalgeschützt)			
Instandhaltung allg.	5.000,00 €		
Sicherungsmaßnahmen Dach	5.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			5.000,00 €
Zwischensumme	10.000,00 €	- €	5.000,00 €
W001GE09_Zenettistraße 10, H9/10 (denkmalgeschützt)			
Instandhaltung allg.	10.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			20.000,00 €
Zwischensumme	10.000,00 €	- €	20.000,00 €
W001GE11_Zenettistraße 2			
Instandhaltung allg.	15.000,00 €		
denkmalgerechte Aufbereitung Fenster und Fassade	50.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			30.000,00 €
Zwischensumme	65.000,00 €	- €	30.000,00 €
W001GE14_Thalkirchner Str. 96-102, (u.a. Tröpferlbad (denkmalgeschützt)			
Instandhaltung allg.	25.000,00 €		
Sicherungsmaßnahmen Tröpferlbad zzgl Dach	50.000,00 €		
Sicherung Lichtkuppeln	50.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			20.000,00 €
Zwischensumme	125.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €
W001GE15_Zenettistraße 10e (denkmalgeschützt)			
Instandhaltung allg.	10.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			10.000,00 €
Zwischensumme	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €
W001GE16_Zenettistraße 10d			
Instandhaltung allg.	15.000,00 €		
Instandhaltung Aufzug	5.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			15.000,00 €
Zwischensumme	20.000,00 €	- €	15.000,00 €
W001GE17_Thalkirchner Straße 106			
Instandhaltung allg.	30.000,00 €		
Dachsanierung mit PVPlanung	80.000,00 €		
Fenstersanierung	50.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			10.000,00 €

Anlage - Liste geplante Maßnahmen Schlacht- und Viehhof München

	2026		
Zwischensumme	160.000,00 €	- €	10.000,00 €
W001GE18_ Thalkirchner Straße 104			
Instandhaltung allg.	20.000,00 €		
Mieterwechsel	50.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			10.000,00 €
Zwischensumme	70.000,00 €	- €	10.000,00 €
Südfleisch (Errbaurecht)			
Prüfung Gebäudesubstanz	100.000,00 €		
Nutzung Machbarkeitsunters.	200.000,00 €		
Zwischensumme	300.000,00 €	- €	0,00 €
W001GR07 / W002GR01 Grundstück SVM			
Instandhaltung allg.	30.000,00 €		
Spülung Hauptkanal + Rigolen, Instandsetzung	50.000,00 €		
Anteilige Verfüllung Rindertreibgang	100.000,00 €		
Spraydosenentsorgung	25.000,00 €		
Rohrbrüche Trinkwassernetz	20.000,00 €		
Abtrennung Betriebsgelände Zaunaufbau		50.000,00 €	
Instandhaltung allg.	10.000,00 €		
Erhaltungsmaßnahmen/Sonderreinigung/ Verkehrssicherheit	30.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			600.000,00 €
Zwischensumme	265.000,00 €	50.000,00 €	600.000,00 €
W002GE02_Tumblingerstraße 45 (denkmalgeschützt)			
Instandhaltung allg.	35.000,00 €		
Fensterinstandsetzung	30.000,00 €		
Abtrennung (Zaun) Mieter (Sicherung denkmalgeschützes Objekt)	22.000,00 €		
Nutzungsverlängerung/Planung/Bauantrag	50.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			20.000,00 €
Zwischensumme	137.000,00 €	- €	20.000,00 €
W002GE05_Zenettistraße 11			
Instandhaltung allg.	25.000,00 €		
Unterhalt TGA	35.000,00 €		
Brandschutzmaßnahmen	50.000,00 €		
Statik Ausführung	952.500,00 €		
Fernwärmeanschluss Planung	30.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			200.000,00 €
Zwischensumme	1.092.500,00 €	- €	200.000,00 €
W002GE06_Zenettistraße 13 (denkmalgeschützt)			
Instandhaltung allg.	5.000,00 €		

Anlage - Liste geplante Maßnahmen Schlacht- und Viehhof München

	2026		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			10.000,00 €
Zwischensumme	5.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €
W002GE07_Zenettisstraße 15/17/19 (denkmalgeschützt)			
Instandhaltung allg.	10.000,00 €		
Instandsetzung Heizung	10.000,00 €		
Sicherungsmaßnahme Dach und Fassade	200.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			15.000,00 €
Zwischensumme	220.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €
W002GE09_Zenettistraße 7			
Instandhaltung allg.	50.000,00 €		
Restarbeiten wegen Nutzungsänderung	20.000,00 €		
Neubau Lüftungsanlage/Planung	50.000,00 €		
PV (Investition!) / Machbarkeitsstudie+Planung		60.000,00 €	
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			50.000,00 €
Zwischensumme	120.000,00 €	60.000,00 €	50.000,00 €
W002GE10_Zenettistraße 11			
Instandhaltung allg.	6.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			10.000,00 €
Zwischensumme	6.000,00 €	- €	10.000,00 €
W002GE11_Zenettistraße 11			
Instandhaltung allg.	5.000,00		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			10.000,00 €
Zwischensumme	5.000,00 €	- €	10.000,00 €
W002GE12_Thalkirchnerstraße 108			
Instandhaltung allg.	50.000,00 €		
Fernwärmeveranschluss	50.000,00 €		
Statik Ausführung	1.281.500,00 €		
Mieterwechsel	100.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			10.000,00 €
Zwischensumme	1.481.500,00 €	- €	10.000,00 €
W002GE13_Thalkirchner Straße 110 (denkmalgeschützt)			
Instandhaltung allg.	10.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			20.000,00 €
Zwischensumme	10.000,00 €	- €	20.000,00 €

Anlage - Liste geplante Maßnahmen Schlacht- und Viehhof München

	2026		
W002GE14_Thalkirchner Straße 112 (denkmalgeschützt)			
Instandhaltung allg.	20.000,00 €		
Neue Wärmeversorgung inkl. Fernwärme	100.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			30.000,00 €
Zwischensumme	120.000,00 €	- €	30.000,00 €
W002GE15_Zenettistraße 11			
Instandhaltung allg.	5.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			10.000,00 €
Zwischensumme	5.000,00 €	- €	10.000,00 €
W004GE01_Tumblingerstraße 21/23			
Instandhaltung allg.	150.000,00 €		
Wartung TD	40.000,00 €		
Nebenkosten / Betriebskosten (Gesamtsumme)			200.000,00 €
Zwischensumme	190.000,00 €	- €	200.000,00 €
Gesamtsumme / brutto	4.427.000,00 €	110.000,00 €	1.305.000,00 €