

SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 10 - Moosach

Fraktionssprecher*in:

Riad el Sabbagh • E-Mail: riad.elsabbagh@spd-moosach.de

Florian Simonsen • E-Mail: florian.simonsen@muenchen.de



An den Bezirksausschuss 10 München-Moosach der Landeshauptstadt München

München, den 23.10.2025

Antrag

Der BA-10 Moosach möge Beschließen, das zuständige Referat zu beauftragen, ein Informationsangebot für Grundwassergeschädigte auf der Internetseite der Stadt München zu erstellen.

Begründung:

In den vergangenen Jahren ist in Moosach ein Anstieg von Grundwasserschäden an privaten Gebäuden zu verzeichnen. Betroffene Hauseigentümer*innen stehen häufig vor erheblichen Herausforderungen:

- Unklare Verantwortlichkeiten
- fehlendes Wissen über geeignete Maßnahmen zur Schadensbegrenzung,
- Unsicherheit bei der Auswahl qualifizierter Fachbetriebe und
- unübersichtliche Förder- oder Hilfsangebote

Zur Verbesserung der Information, Orientierung und Eigeninitiative der Betroffenen soll ein zentrales Online-Informationsangebot geschaffen werden.

Ziel sollte die Entwicklung und Bereitstellung einer übersichtlichen, praxisorientierten Online-Plattform, die Hausbesitzenden mit Grundwasserschäden strukturierte Informationen, Handlungsempfehlungen und Kontakte zu Fachstellen bietet. Das Angebot soll die Selbsthilfefähigkeit der Eigentümer*innen stärken und eine einheitliche Informationsgrundlage schaffen.

Zu prüfen ist insbesondere, ob die Online-Plattform folgende Kernbereiche umfassen kann:

a) Verhaltensvorschläge für Betroffene

- Sofortmaßnahmen bei Grundwassereintritt
- Sicherung der Gebäudestatik und elektrischer Anlagen
- Vorgehensweise zur Schadensdokumentation

- Empfehlungen zur Kommunikation mit Versicherung, Behörden und Nachbarn

b) Übersicht über notwendige Handwerksleistungen

- Bauwerksabdichtung und Sanierung (z. B. Kellerabdichtung, Drainagesysteme)
- Sanitär- und Pumpentechnik
- Soweit zulässig: Elektrofachbetriebe zur Überprüfung gefährdeter Installationen
- Soweit zulässig: Gutachter- und Sachverständigendienste

Falls Handwerksbetriebe genannt werden können, wäre eine Listung nach Qualifikation und regionaler Verfügbarkeit wünschenswert (ggf. in Kooperation mit Innungen oder Handwerkskammern).

c) Vorschlag für das weitere Vorgehen:

- Kontaktaufnahme mit örtlichen Behörden und Wasserwirtschaftsämtern
- Informationen zu Versicherungsansprüchen und Förderprogrammen
- Hinweise zu rechtlichen und baurechtlichen Rahmenbedingungen
- Empfehlungen zu Präventionsmaßnahmen (z. B. Rückstausicherung, Geländeprofilierung)

Nutzen und Wirkung

Das Informationsangebot soll:

- die Handlungsfähigkeit betroffener Bürger*innen stärken,
- Fehlentscheidungen und Folgeschäden reduzieren,
- ggf. regionale Fachbetriebe und Behörden vernetzen und
- langfristig zu einer besseren Prävention gegen Grundwasserschäden beitragen.

Mit der Realisierung dieses Projektes wird eine zentrale, barrierefreie und verlässliche Informationsquelle geschaffen, die sowohl den betroffenen Hauseigentümern als auch den beteiligten Institutionen erhebliche Vorteile bietet.

SPD-Fraktion BA-10 Moosach

i.V. Riad El Sabbagh